



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

15.07.2026

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-17754

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.07.2026 № 145

г. Ярославль

О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации и внесении
изменений в приказ департамента
культуры Ярославской области
от 19.02.2013 № 11

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ростов, ул. Коммунаров, д. 8, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг., 1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг., 1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг., 1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8).

3. Внести в приказ департамента культуры Ярославской области от 19.02.2013 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «департаменте культуры Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 01.04.2008 № 78 "О департаменте культуры Ярославской области"» заменить словами «государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п "О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области"».

3.2. Абзац десятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

3.4. Границу территории выявленного объекта культурного наследия Особняк городской, XIX в. (Ярославская область, г. Ростов, ул. Коммунаров, д. 8), утвержденную приказом, признать утратившей силу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ярославской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

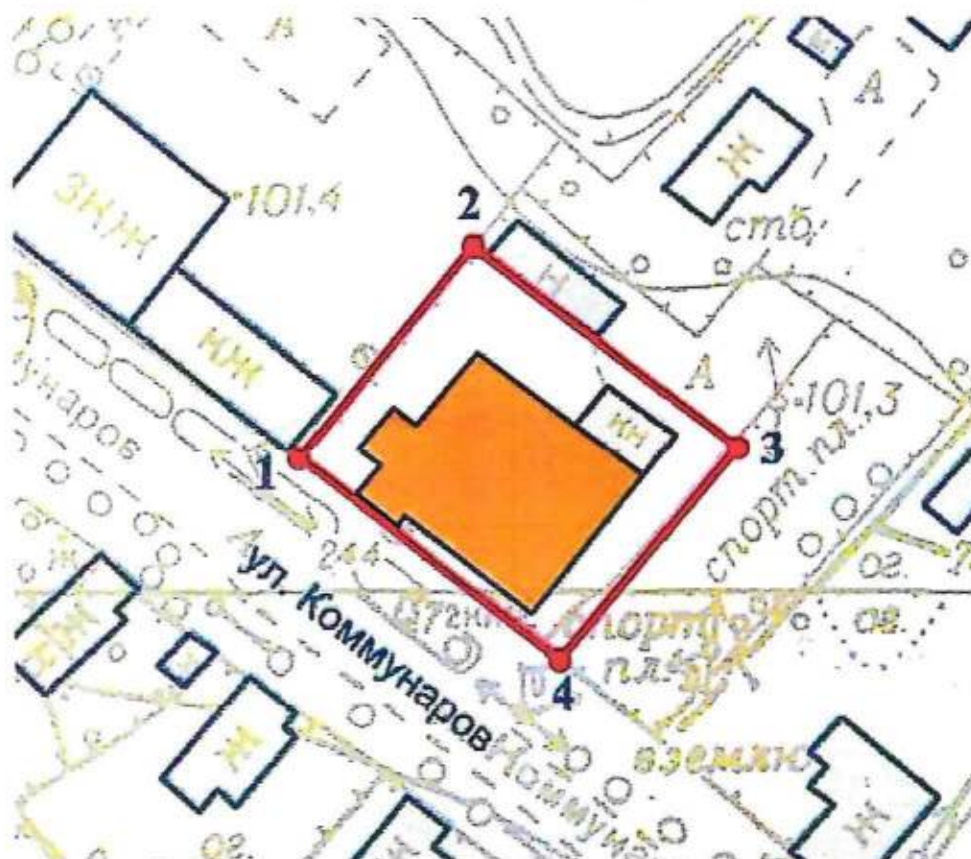


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 14.02.2026 № 145

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг.,
1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	326613,66	1301874,69
2	326641,90	1301897,96

1	2	3
3	326619,73	1301926,45
4	326590,87	1301904,24
1	326613,66	1301874,69

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 14.04.2026 № 145

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг., 1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8)

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Кекиных. Здание земской управы», 1790-е гг., 1910-е гг. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, ул. Коммунаров, д. 8), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании разреженной линии застройки улицы Коммунаров;

- объёмно-пространственная композиция основного объёма здания, двухэтажного, прямоугольного, близкого в плане к квадрату, с выступом с западного угла юго-западного лицевого фасада; конфигурация прямой четырёхскатной крыши основного объёма с врезанной двухскатной крышей входного выступа; расположенные над коньком крыши и в верхней части дворового северо-восточного ската крыши кирпичные дымоходы, стороны которых оформлены рельефно выделенным цоколем, плоскими нишами с фигурными перемычками, профилированным карнизом; на дымоходе, расположенном на коньке крыши, ряд зубцов, выделенных цветом, под карнизом на лицевой стороне; помещенные в ниши восьмиконечные накладные звёзды;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление входных и оконных проёмов на фасадах основного объёма: историческая форма (прямоугольная или с лучковыми перемычками) и осевое расположение; характер исторической расстекловки заполнения оконных проёмов; расположение и форма проёма парадного входа на юго-западном фасаде входного выступа;

- капитальные стены основного объёма из красного глиняного кирпича, в том числе большемерного, размером 30 × 13,5 (14) × 7,5 (8) см;

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного лицевого фасада: трёхсторонние с профилированными боковинами и прямыми профилированными сандриками над перемычкой наличники окон второго этажа с профилированными подоконными полками; штукатурный профилированный венчающий карниз;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов входного выступа угловыми лопатками на боковых фасадах; плоской широкой

центральной нишей лицевого юго-западного фасада; трёхсторонним обрамлением входного проёма, профилированным с «конвертами» на углах; трёхсторонним профилированным наличником широкого прямоугольного оконного проёма второго этажа лицевого фасада с профилированной подоконной полкой; в завершении фасадов рельефно выделенный гладкий фриз, на боковых фасадах – только над лопатками, профилированный карниз; расположенный над лицевым фасадом треугольный фронтон с профилированными наклонными карнизами;

- композиция и архитектурно-художественное оформление дворового и боковых фасадов основного объёма: профилированные промежуточный и венчающий карнизы; расположенные на боковом юго-восточном фасаде угловые и промежуточные лопатки; следы (характер) исторического кирпичного основания первоначального декора в южной части шириной в две световых оси бокового юго-восточного фасада;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах, разделяющих разновременные объёмы.