



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.04.2026 № 151
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20.05.2026

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Корпус келий юго-западный», XIX в., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль

Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 14.04.2026 № 151

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл.,
г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль
Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская
область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	326249,80	1302731,51
2	326278,63	1302806,43
3	326271,22	1302809,49
4	326211,16	1302823,22
5	326218,15	1302853,31
6	326163,02	1302881,54
7	326140,35	1302831,59
8	326148,57	1302802,59
9	326149,82	1302773,97
10	326170,28	1302762,13
1	326249,80	1302731,51

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ремонт и реконструкция без увеличения объёмно-пространственных параметров зданий, не являющихся объектами культурного наследия;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- прокладка наземных, надземных и подземных транзитных инженерных сетей (коммуникаций);

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- складирование строительных материалов, строительного и бытового мусора.

УТВЕРЖДЁН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 14.07.2026 № 151

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл.,
г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль
Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская
область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус келий юго-западный», 1837 – 1838 гг., 1863 г. (Ярославская обл., г. Ростов Великий, Советская пл., д. 14), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ансамбль Рождественского монастыря», 1782 г. – 2-я пол. XIX в. (Ярославская область, г. Ростов Великий, Советская пл., д. 10 – д. 14), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании линии застройки улицы Петровичева и юго-западного фасада архитектурного ансамбля монастыря;

- объёмно-пространственная композиция двухэтажного здания, в плане близкого к прямоугольному; конфигурация прямой четырёхскатной вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных проёмов на фасадах здания, в том числе заложенных: прямоугольная форма и расположение; характер исторической расстекловки заполнения оконных проёмов;

- сохранившиеся капитальные стены из красного глиняного кирпича размером 24,5 (25) × 12 × 6,5 (7) см, сложенные способом цепной перевязки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: декор, расположенный по периметру: рельефно выделенный цоколь, прорезанный проёмами продухов; тонкий профилированный промежуточный карниз; антаблемент здания, состоящий из рельефно выделенного гладкого неширокого фриза с профилированной нижней кромкой, профилированной подкарнизной тяги, подшивного карниза;

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного лицевого фасада: пилястры на уровне первого этажа с небольшими упрощёнными капителями-раскреповками промежуточного карниза;

- композиция и архитектурно-художественное оформление северо-восточного и части северо-западного фасадов: профилированные трёхсторонние наличники окон с профилированными подоконными полками;
- характер обработки фасадной поверхности – обмазка/окраска по кирпичу поверхностей наружных стен.