



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19.08.2026 № 168
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.08.2026 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом мещанки Еликоницы Патрекеевой», 1840-е гг. (г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 19.08.2026 № 168

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область,
г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375395.96	1329626.87
2	375399.16	1329640.28
3	375399.46	1329643.03
4	375386.02	1329645.99
5	375373.89	1329649.97

1	2	3
6	375370.65	1329651.04
7	375363.32	1329654.14
8	375361.03	1329647.02
9	375349.80	1329651.59
10	375348.71	1329644.11
11	375348.50	1329641.62
12	375361.26	1329637.23
13	375361.18	1329636.88
14	375366.62	1329634.83
15	375366.51	1329633.97
1	375395.96	1329626.87

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 19.08.2026 № 168

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область,
г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом мещанки Е.П. Патрекеевой», 1840-е гг. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 46), являются:

- местоположение здания в ряду сплошной застройки по красной линии ул. Большой Октябрьской;
- объемно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного прямоугольного в плане здания с прямоугольной в плане пристройкой в дворовой части (в предмет охраны не входит);
- двускатная форма крыши; материал кровельного покрытия уточняется методами научной реставрации;
- характер материала капитальных стен – полнотелый красный глиняный кирпич;
- характер отделки фасадной поверхности – оштукатуренная поверхность стен лицевого фасада (в части первого этажа – уточняется методами научной реставрации); колористическое решение фасадов уточняется методами научной реставрации;
- местоположение, габариты, конфигурация и характер оформления исторических проемов на фасадах здания: оконные проемы прямоугольной формы в уровне второго этажа на лицевом фасаде; габариты и форма проемов первого этажа на лицевом фасаде уточняются методами научной реставрации;
- композиционное решение, архитектурное оформление лицевого фасада (в уровне первого этажа – уточняется методами научной реставрации), включая рельефно выделенный цоколь, профилированный межэтажный карниз, профилированный пояс под окнами второго этажа, прямые профилированные сандрики-карнизы на фигурных кронштейнах в оформлении окон второго этажа;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.