

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд24.12.2024№ 1180

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.08.2022 № 719**

В целях реализации абзаца тридцать девятого статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядках принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039» следующие изменения:

1.1. Пункт 7 постановления после слова «Санкт-Петербурга» дополнить словами « – руководитель Администрации Губернатора Санкт-Петербурга».

1.2. Пункт 1.1 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок принятия решения об уничтожении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (за исключением зданий, являющихся историческими в соответствии с законом Санкт-Петербурга, и объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством), в случае наличия на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, указанных объектов, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства (далее – Объекты)».

1.3. Абзац девятый пункта 2.5 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях реконструкции необходимых для жизнеобеспечения детей объектов капитального строительства, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на вещном праве за государственными учреждениями, деятельность которых осуществляется в целях обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей, находящимися в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, либо переданных им по договорам безвозмездного пользования (далее – объекты социальной инфраструктуры для детей), а также для принятия решения

об уничтожении Объекта в случае, если он относится к объектам социальной инфраструктуры для детей, представляется указанное в пункте 2 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» положительное заключение комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, либо о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей (далее – положительное заключение комиссии)».

1.4. Дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. В случае наличия Объекта на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга:

2.7.1. Разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга в пояснительной записке к нему указывается информация о необходимости принятия решения об уничтожении Объекта, характеристиках, состоянии и целевом использовании Объекта, технико-экономические показатели Объекта, иная информация, обосновывающая принятие решения об уничтожении Объекта.

2.7.2. Разработчиком проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга обеспечивается получение:

информации Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу – о неотнесении Объекта к объектам гражданской обороны, о нахождении иных объектов гражданской обороны на земельном участке, на котором расположен Объект, и об условиях уничтожения Объекта;

сведений из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении Объекта и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположен Объект.

Указанные сведения и информация, а также положительное заключение комиссии прикладываются к проекту правового акта Правительства Санкт-Петербурга при его направлении на согласование в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.7.3. По результатам рассмотрения проекта правового акта Правительства Санкт-Петербурга в части, касающейся Объекта:

к согласованию КГИОП прилагается информация об отнесении Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектам культурного наследия, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством; о расположении Объекта в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург либо в границах зон охраны объектов культурного наследия;

к согласованию КИО прилагаются:

выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, подтверждающая принадлежность Объекта к государственной собственности Санкт-Петербурга;

информация об обременениях Объекта (с указанием сроков и условий прекращения прав третьих лиц либо об их отсутствии);

информация о балансовой стоимости Объекта, амортизации, технических характеристиках и степени износа Объекта (при наличии).

2.7.4. В проект правового акта Правительства Санкт-Петербурга подлежит включению пункт, содержащий решение об уничтожении Объекта с обязательным указанием следующих сведений: об адресе, кадастровом номере и площади Объекта, а также о его принадлежности к государственной собственности Санкт-Петербурга, при этом такие решение и сведения не входят в состав изменений, вносимых в государственные программы Санкт-Петербурга в части принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций.

2. В случае, если правовые акты Правительства Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.1 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга и порядок их осуществления, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядках принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039» (далее – Порядок), включая правовые акты Правительства Санкт-Петербурга, принятые до вступления в силу настоящего постановления, не содержат решения, указанные в пункте 2.7.4 Порядка (далее – решение об уничтожении), и при этом возникла необходимость уничтожения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и расположенных на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство в целях реализации принятого решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, решение об уничтожении таких объектов принимается в форме правового акта Правительства Санкт-Петербурга, содержащего решение об уничтожении, разработанного в соответствии с положениями Порядка, определяющими порядок и особенности подготовки решения об уничтожении.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

