

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.01.2025№ 21

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«ул.Володарского в пос.Петро-Славянка»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос. Петро-Славянка» согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

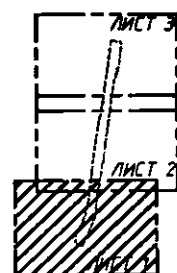
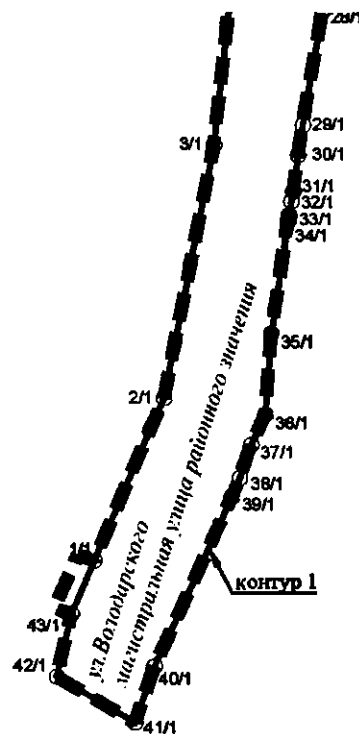


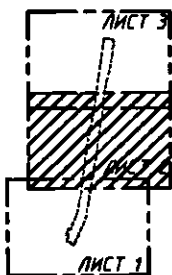
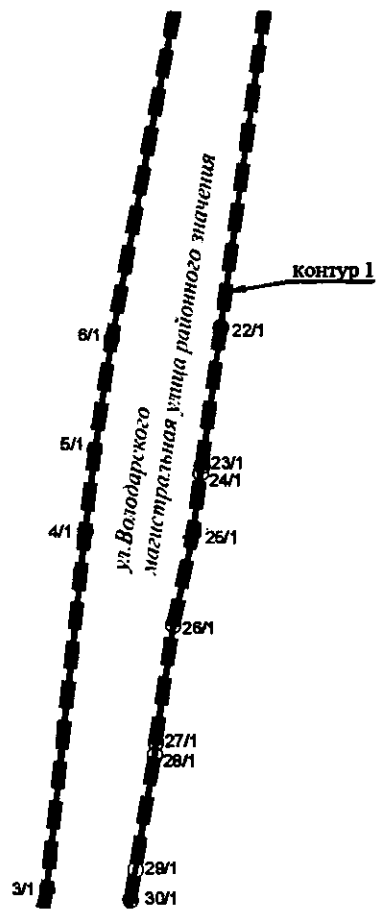
А.Д.Беглов

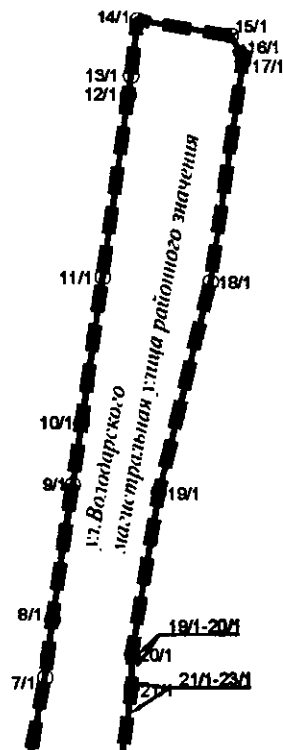
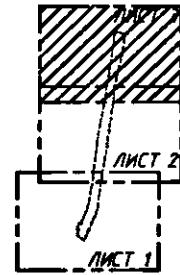


ЧЕРТЕЖ




**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Володарского в пос. Петро-Славянка»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**







Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — устанавливаемые красные линии
-  — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

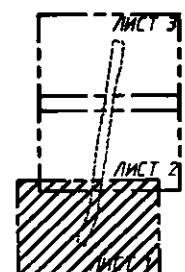
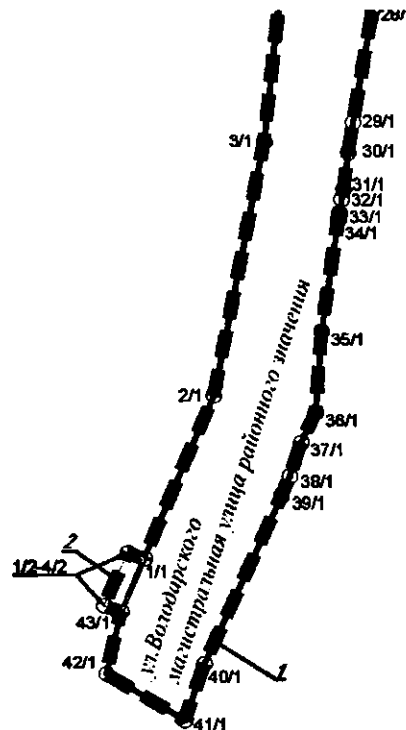
| Номер точки | X | Y |
|-----------------|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Контур 1 | | |
| 1 | 80079,12 | 124882,10 |
| 2 | 80113,08 | 124896,15 |
| 3 | 80166,07 | 124906,34 |
| 4 | 80241,09 | 124914,20 |
| 5 | 80258,11 | 124916,19 |
| 6 | 80281,40 | 124919,67 |
| 7 | 80359,30 | 124934,02 |
| 8 | 80371,34 | 124935,56 |
| 9 | 80399,71 | 124939,57 |
| 10 | 80412,71 | 124941,40 |
| 11 | 80443,21 | 124945,66 |
| 12 | 80481,22 | 124950,82 |
| 13 | 80485,09 | 124951,33 |
| 14 | 80496,92 | 124952,68 |
| 15 | 80493,55 | 124971,45 |
| 16 | 80489,06 | 124974,02 |
| 17 | 80487,99 | 124973,92 |
| 18 | 80441,98 | 124967,40 |
| 19 | 80398,22 | 124957,07 |
| 20 | 80364,02 | 124951,51 |
| 21 | 80357,26 | 124951,48 |
| 22 | 80283,90 | 124941,70 |
| 23 | 80254,76 | 124937,87 |
| 24 | 80253,29 | 124937,58 |
| 25 | 80240,92 | 124936,16 |
| 26 | 80221,35 | 124932,06 |
| 27 | 80196,77 | 124928,43 |
| 28 | 80194,17 | 124928,26 |
| 29 | 80170,27 | 124924,26 |
| 30 | 80163,91 | 124923,31 |
| 31 | 80156,23 | 124922,38 |
| 32 | 80154,22 | 124921,97 |
| 33 | 80151,21 | 124921,50 |
| 34 | 80150,02 | 124921,29 |
| 35 | 80126,66 | 124917,94 |
| 36 | 80109,49 | 124916,74 |
| 37 | 80103,12 | 124913,80 |
| 38 | 80096,18 | 124911,52 |
| 39 | 80092,12 | 124909,85 |
| 40 | 80056,92 | 124894,17 |
| 41 | 80045,02 | 124890,25 |
| 42 | 80054,86 | 124874,43 |
| 43 | 80067,97 | 124877,42 |

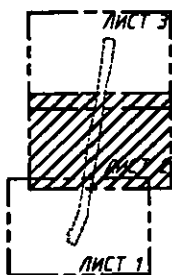
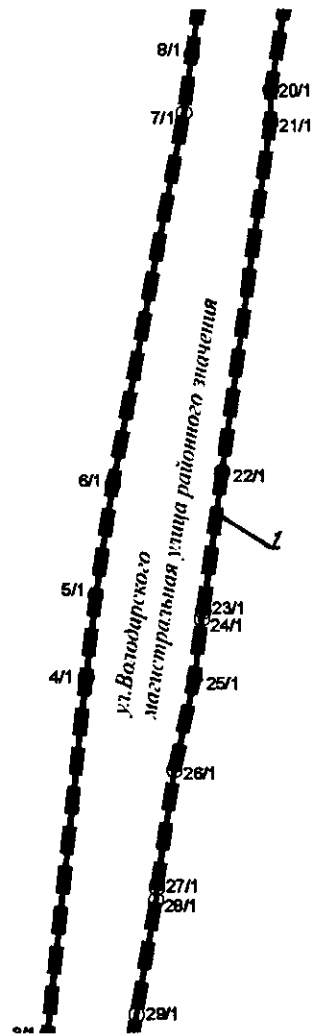


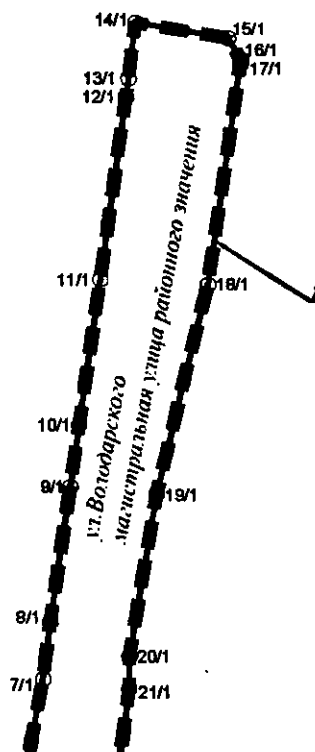
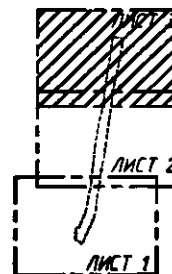
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Володарского в пос. Петро-Славянка»**

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)







Условные обозначения

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- 1 — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.01.2025 № 21

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«ул.Володарского в пос.Петро-Славянка»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

| Категория | Магистральная улица районного значения |
|-----------------------------------|--|
| Протяженность, м | 480 |
| Пропускная способность, пр.ед/час | 3138 |
| Грузонапряженность, тонн/сутки | 3916 |
| Интенсивность движения, пр.ед/час | 380 |
| Проектная мощность, пр.ед/час | Пропускная способность 3138 |

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в административных границах Колпинского района Санкт-Петербурга, в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Петро-Славянка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

| Номер точки | X | Y |
|--|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1 | | |
| 1 | 80079,12 | 124882,10 |
| 2 | 80113,08 | 124896,15 |
| 3 | 80166,07 | 124906,34 |
| 4 | 80241,09 | 124914,20 |
| 5 | 80258,11 | 124916,19 |
| 6 | 80281,40 | 124919,67 |
| 7 | 80359,30 | 124934,02 |
| 8 | 80371,34 | 124935,56 |
| 9 | 80399,71 | 124939,57 |
| 10 | 80412,71 | 124941,40 |
| 11 | 80443,21 | 124945,66 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|----------|-----------|
| 12 | 80481,22 | 124950,82 |
| 13 | 80485,09 | 124951,33 |
| 14 | 80496,92 | 124952,68 |
| 15 | 80493,55 | 124971,45 |
| 16 | 80489,06 | 124974,02 |
| 17 | 80487,99 | 124973,92 |
| 18 | 80441,98 | 124967,40 |
| 19 | 80398,22 | 124957,07 |
| 20 | 80364,02 | 124951,51 |
| 21 | 80357,26 | 124951,48 |
| 22 | 80283,90 | 124941,70 |
| 23 | 80254,76 | 124937,87 |
| 24 | 80253,29 | 124937,58 |
| 25 | 80240,92 | 124936,16 |
| 26 | 80221,35 | 124932,06 |
| 27 | 80196,77 | 124928,43 |
| 28 | 80194,17 | 124928,26 |
| 29 | 80170,27 | 124924,26 |
| 30 | 80163,91 | 124923,31 |
| 31 | 80156,23 | 124922,38 |
| 32 | 80154,22 | 124921,97 |
| 33 | 80151,21 | 124921,50 |
| 34 | 80150,02 | 124921,29 |
| 35 | 80126,66 | 124917,94 |
| 36 | 80109,49 | 124916,74 |
| 37 | 80103,12 | 124913,80 |
| 38 | 80096,18 | 124911,52 |
| 39 | 80092,12 | 124909,85 |
| 40 | 80056,92 | 124894,17 |
| 41 | 80045,02 | 124890,25 |
| 42 | 80054,86 | 124874,43 |
| 43 | 80067,97 | 124877,42 |
| Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2 | | |
| 1 | 80069,30 | 124873,98 |
| 2 | 80080,30 | 124878,77 |
| 3 | 80079,12 | 124882,10 |
| 4 | 80067,97 | 124877,42 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон их планируемого размещения.

| | |
|--|---|
| Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 2 |
|--|---|

| | |
|---|---|
| Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения) |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов | - |
| Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения | 100 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 0 м |

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, после построенный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительный и животный мир;

мероприятия по охране растительного и животного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах территории отсутствуют здания и не производится расчет возможных завалов территории.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые будут предусматриваться на стадии подготовки проектной документации линейного объекта регионального значения:

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

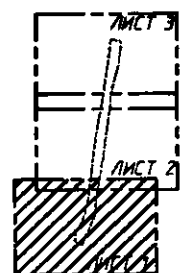
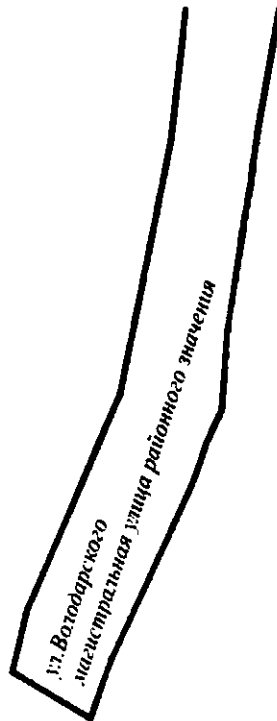
мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

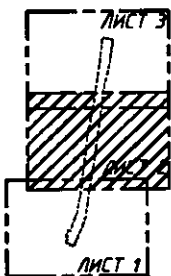
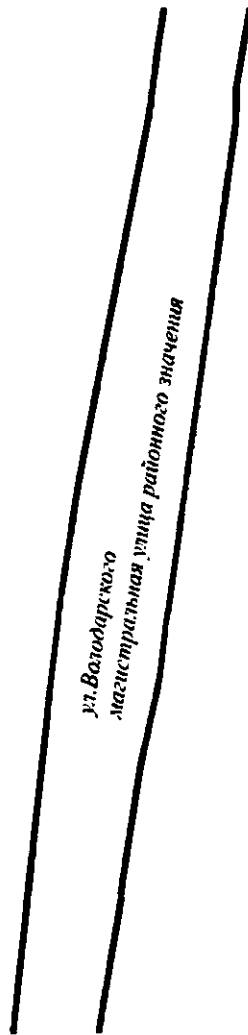
мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения;

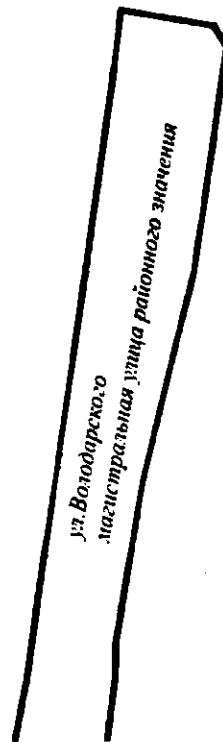
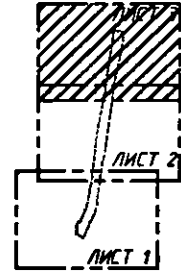
размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Володарского в пос. Петро-Славянка»
(красные линии)







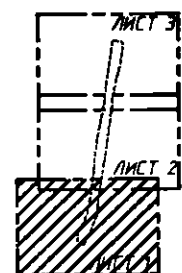
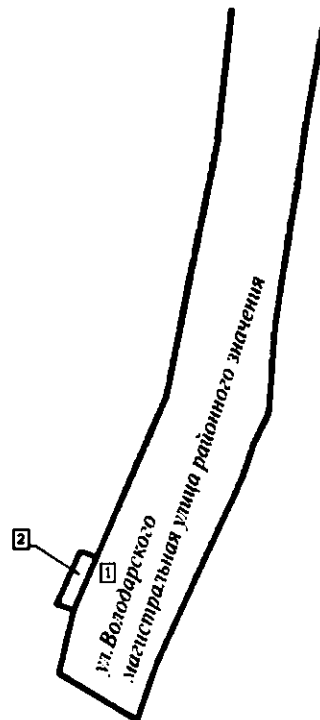
Условные обозначения

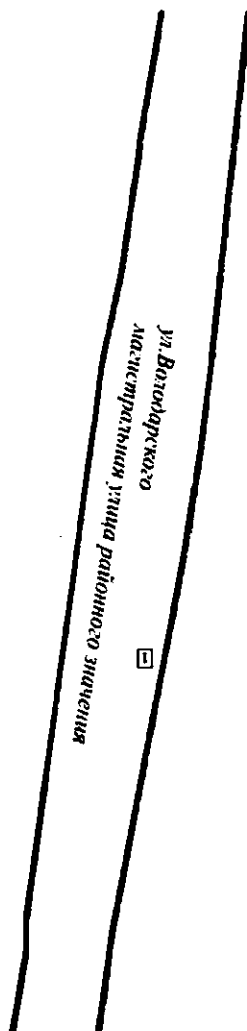
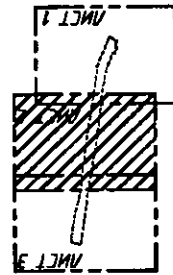
— красные линии

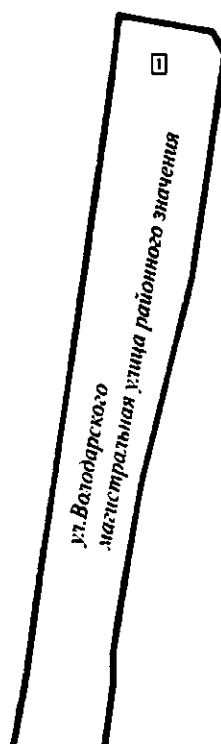
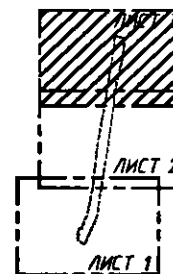


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«ул. Володарского в пос. Петро-Славянка»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**







Условные обозначения

— границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.01.2025 № 21

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка»

1. Перечень образуемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Площадь образуемого земельного участка, га | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
|---|---|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1-43 | — | 0,8916 | Отнесен | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Земли населенных пунктов |
| 2 | 1-4 | — | 0,0043 | Не отнесен | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности | Земли населенных пунктов |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| Номер точки | X(м) | Y(м) |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый земельный участок 1 | | |
| 1 | 80496,92 | 124952,68 |
| 2 | 80493,55 | 124971,45 |
| 3 | 80489,06 | 124974,02 |
| 4 | 80487,99 | 124973,92 |
| 5 | 80441,98 | 124967,40 |
| 6 | 80398,22 | 124957,07 |
| 7 | 80364,02 | 124951,51 |
| 8 | 80357,26 | 124951,48 |
| 9 | 80283,90 | 124941,70 |
| 10 | 80254,76 | 124937,87 |
| 11 | 80253,29 | 124937,58 |
| 12 | 80240,92 | 124936,16 |
| 13 | 80221,35 | 124932,06 |
| 14 | 80196,77 | 124928,43 |
| 15 | 80194,17 | 124928,26 |
| 16 | 80170,27 | 124924,26 |
| 17 | 80163,91 | 124923,31 |
| 18 | 80156,23 | 124922,38 |
| 19 | 80154,22 | 124921,97 |
| 20 | 80151,21 | 124921,50 |
| 21 | 80150,02 | 124921,29 |
| 22 | 80126,66 | 124917,94 |
| 23 | 80109,49 | 124916,74 |
| 24 | 80103,12 | 124913,80 |
| 25 | 80096,18 | 124911,52 |
| 26 | 80092,12 | 124909,85 |
| 27 | 80056,92 | 124894,17 |
| 28 | 80045,02 | 124890,25 |
| 29 | 80054,86 | 124874,43 |
| 30 | 80067,97 | 124877,42 |
| 31 | 80079,12 | 124882,10 |
| 32 | 80113,08 | 124896,15 |
| 33 | 80166,07 | 124906,34 |
| 34 | 80241,09 | 124914,20 |
| 35 | 80258,11 | 124916,19 |
| 36 | 80281,40 | 124919,67 |
| 37 | 80359,30 | 124934,02 |
| 38 | 80371,34 | 124935,56 |
| 39 | 80399,71 | 124939,57 |
| 40 | 80412,71 | 124941,40 |
| 41 | 80443,21 | 124945,66 |
| 42 | 80481,22 | 124950,82 |
| 43 | 80485,09 | 124951,33 |
| S = 8916 кв.м | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Образуемый земельный участок 2 | | |
| 1 | 80069,30 | 124873,98 |
| 2 | 80080,30 | 124878,77 |
| 3 | 80079,12 | 124882,10 |
| 4 | 80067,97 | 124877,42 |
| S = 43 кв.м | | |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

| Номер точки | X(м) | Y(м) |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый земельный участок 1 | | |
| 1 | 80496,92 | 124952,68 |
| 2 | 80493,55 | 124971,45 |
| 3 | 80489,06 | 124974,02 |
| 4 | 80487,99 | 124973,92 |
| 5 | 80441,98 | 124967,40 |
| 6 | 80398,22 | 124957,07 |
| 7 | 80364,02 | 124951,51 |
| 8 | 80357,26 | 124951,48 |
| 9 | 80283,90 | 124941,70 |
| 10 | 80254,76 | 124937,87 |
| 11 | 80253,29 | 124937,58 |
| 12 | 80240,92 | 124936,16 |
| 13 | 80221,35 | 124932,06 |
| 14 | 80196,77 | 124928,43 |
| 15 | 80194,17 | 124928,26 |
| 16 | 80170,27 | 124924,26 |
| 17 | 80163,91 | 124923,31 |
| 18 | 80156,23 | 124922,38 |
| 19 | 80154,22 | 124921,97 |
| 20 | 80151,21 | 124921,50 |
| 21 | 80150,02 | 124921,29 |
| 22 | 80126,66 | 124917,94 |
| 23 | 80109,49 | 124916,74 |
| 24 | 80103,12 | 124913,80 |
| 25 | 80096,18 | 124911,52 |
| 26 | 80092,12 | 124909,85 |
| 27 | 80056,92 | 124894,17 |
| 28 | 80045,02 | 124890,25 |
| 29 | 80054,86 | 124874,43 |
| 30 | 80067,97 | 124877,42 |
| 31 | 80079,12 | 124882,10 |
| 32 | 80113,08 | 124896,15 |
| 33 | 80166,07 | 124906,34 |
| 34 | 80241,09 | 124914,20 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| 35 | 80258,11 | 124916,19 |
| 36 | 80281,40 | 124919,67 |
| 37 | 80359,30 | 124934,02 |
| 38 | 80371,34 | 124935,56 |
| 39 | 80399,71 | 124939,57 |
| 40 | 80412,71 | 124941,40 |
| 41 | 80443,21 | 124945,66 |
| 42 | 80481,22 | 124950,82 |
| 43 | 80485,09 | 124951,33 |
| Образуемый земельный участок 2 | | |
| 1 | 80069,30 | 124873,98 |
| 2 | 80080,30 | 124878,77 |
| 3 | 80079,12 | 124882,10 |
| 4 | 80067,97 | 124877,42 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Володарского в пос.Петро-Славянка».

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть |
| 2 | 2 | Предоставление коммунальных услуг |

