

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд22.04.2025№ 260

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «улица
от Белоостровской ул.
до Кантемировской ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно

к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

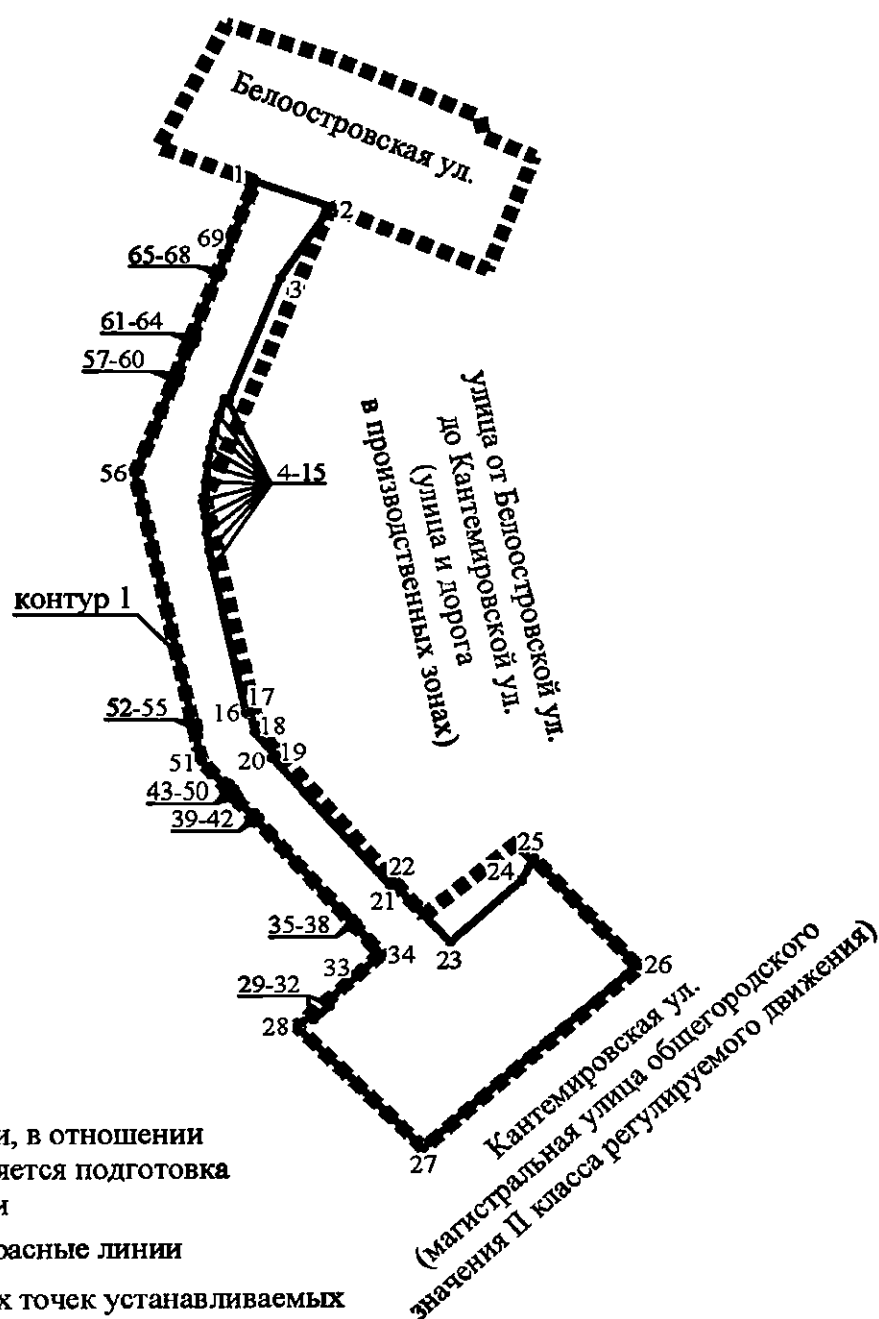


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,
точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — устанавливаемые красные линии
- ² — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- контур 1 — номер контура устанавливаемой красной линии

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

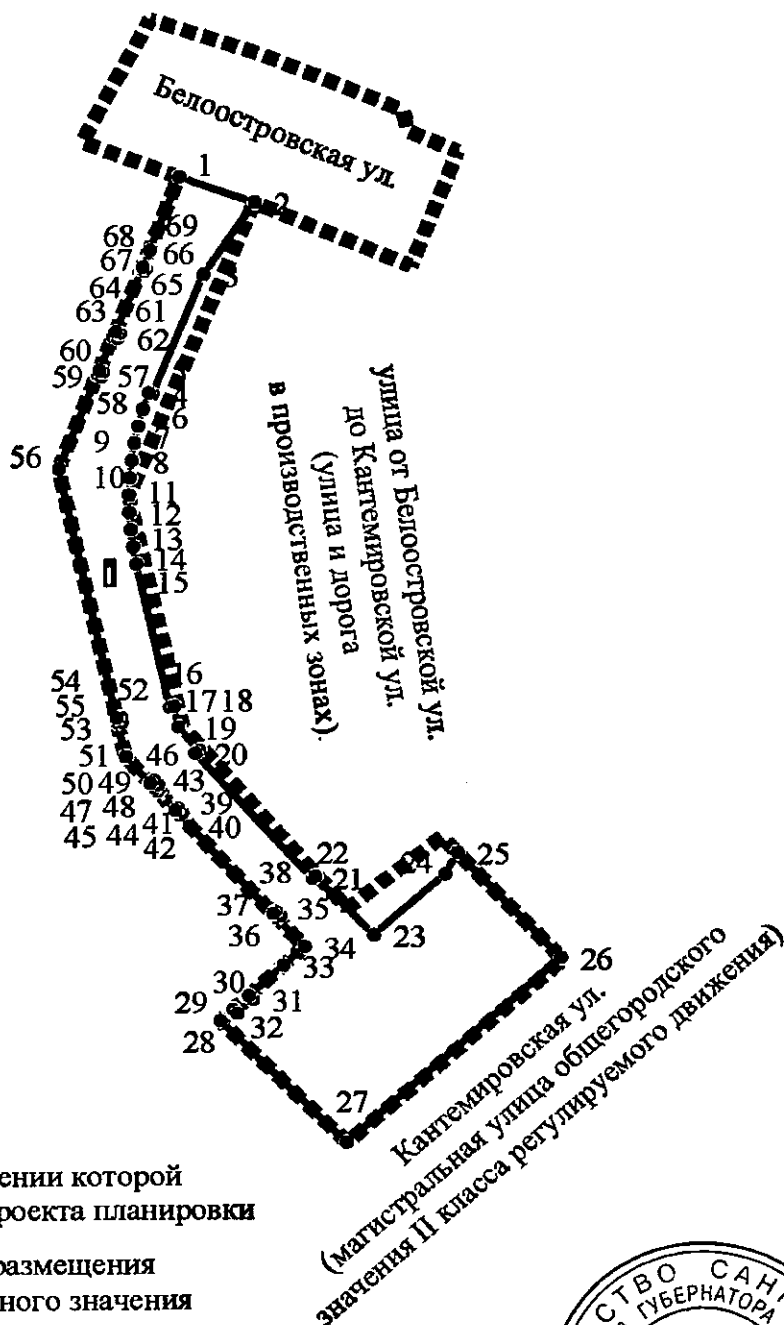
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	99747,51	114490,32
2	99740,09	114511,21
3	99719,61	114497,11
4	99684,99	114482,95
5	99685,37	114481,92
6	99680,68	114480,32
7	99675,90	114478,99
8	99671,05	114477,95
9	99666,16	114477,18
10	99661,22	114476,70
11	99656,27	114476,50
12	99651,31	114476,59
13	99646,37	114476,96
14	99641,46	114477,62
15	99636,59	114478,56
16	99595,11	114487,81
17	99595,34	114488,95
18	99589,53	114490,13
19	99582,91	114495,90
20	99582,04	114494,90
21	99545,94	114527,35
22	99546,54	114527,99
23	99529,40	114544,19
24	99547,02	114563,92
25	99553,27	114567,24
26	99522,55	114595,68
27	99469,62	114536,49
28	99505,04	114501,64
29	99508,25	114505,21
30	99507,00	114506,33
31	99511,02	114510,74
32	99512,24	114509,65
33	99520,75	114519,11

1	2	3
34	99526,08	114525,03
35	99534,35	114517,60
36	99534,97	114518,29
37	99536,24	114517,09
38	99535,65	114516,43
39	99564,40	114490,59
40	99565,01	114491,27
41	99566,30	114490,08
42	99565,71	114489,42
43	99570,67	114484,96
44	99571,27	114485,63
45	99571,86	114485,04
46	99571,29	114484,40
47	99572,18	114483,61
48	99573,06	114484,59
49	99574,46	114483,37
50	99573,56	114482,37
51	99581,12	114475,57
52	99590,67	114473,44
53	99590,92	114474,54
54	99592,34	114474,25
55	99592,09	114473,12
56	99663,79	114457,12
57	99690,53	114467,80
58	99690,11	114468,85
59	99691,35	114469,30
60	99691,75	114468,29
61	99701,65	114472,24
62	99701,20	114473,37
63	99702,56	114473,93
64	99703,02	114472,79
65	99720,96	114479,95
66	99720,64	114480,76
67	99721,41	114481,09
68	99721,74	114480,27
69	99726,56	114482,19



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ такой зоны)



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.04.2025 № 260

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.	
Категория	Улица и дорога в производственных зонах
Протяженность	0,28 км
Интенсивность движения	495 привед. ед/сут
Пропускная способность	3523 привед. ед/ч
Проектная мощность	Пропускная способность 3523 привед. ед/ч
Грузонапряженность	800 т/сут
Кантемировская ул.	
Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	0,08 км
Интенсивность движения	2695 привед. ед/сут
Пропускная способность	3480 привед. ед./ч
Проектная мощность	Пропускная способность 3480 привед. ед./ч
Грузонапряженность	8000 т/сут

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском и Выборгском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	99747,51	114490,32
2	99740,09	114511,21
3	99719,61	114497,11
4	99684,99	114482,95
5	99685,37	114481,92
6	99680,68	114480,32

1	2	3
7	99675,90	114478,99
8	99671,05	114477,95
9	99666,16	114477,18
10	99661,22	114476,70
11	99656,27	114476,50
12	99651,31	114476,59
13	99646,37	114476,96
14	99641,46	114477,62
15	99636,59	114478,56
16	99595,11	114487,81
17	99595,34	114488,95
18	99589,53	114490,13
19	99582,91	114495,90
20	99582,04	114494,90
21	99545,94	114527,35
22	99546,54	114527,99
23	99529,40	114544,19
24	99547,02	114563,92
25	99553,27	114567,24
26	99522,55	114595,68
27	99469,62	114536,49
28	99505,04	114501,64
29	99508,25	114505,21
30	99507,00	114506,33
31	99511,02	114510,74
32	99512,24	114509,65
33	99520,75	114519,11
34	99526,08	114525,03
35	99534,35	114517,60
36	99534,97	114518,29
37	99536,24	114517,09
38	99535,65	114516,43
39	99564,40	114490,59
40	99565,01	114491,27
41	99566,30	114490,08
42	99565,71	114489,42
43	99570,67	114484,96
44	99571,27	114485,63
45	99571,86	114485,04
46	99571,29	114484,40
47	99572,18	114483,61
48	99573,06	114484,59
49	99574,46	114483,37
50	99573,56	114482,37
51	99581,12	114475,57
52	99590,67	114473,44
53	99590,92	114474,54
54	99592,34	114474,25
55	99592,09	114473,12
56	99663,79	114457,12

1	2	3
57	99690,53	114467,80
58	99690,11	114468,85
59	99691,35	114469,30
60	99691,75	114468,29
61	99701,65	114472,24
62	99701,20	114473,37
63	99702,56	114473,93
64	99703,02	114472,79
65	99720,96	114479,95
66	99720,64	114480,76
67	99721,41	114481,09
68	99721,74	114480,27
69	99726,56	114482,19

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения будут осуществляться мероприятия по производственному контролю в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль):

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для предупреждения аварий и предотвращения возможного пожара на линейном объекте регионального значения будут предусмотрены следующие мероприятия:

проектирование технических средств обеспечения дорожного движения;

проектирование наружного освещения;

соблюдение проектных решений при переустройстве сетей;

предупреждение водителей транспортных средств о возможных чрезвычайных ситуациях, в том числе о погодных условиях.

Основными мероприятиями по защите линейного объекта регионального значения от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных линейных объектах, являются:

своевременное оповещение и информирование населения и работающей смены персонала организаций об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций на линейном объекте регионального значения и рядом с проектируемой автомобильной дорогой, по всем каналам связи, с использованием всех технических средств связи, передачи звука и речевого сообщения по сетям звукофикации, в том числе с привлечением министерства по чрезвычайным ситуациям, подвижных постов органов внутренних дел;

экстренная эвакуация жителей и работающей смены персонала организаций, попадающих в зону чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещения производственных, общественных и жилых зданий, а также в существующих защитных сооружениях гражданской обороны;

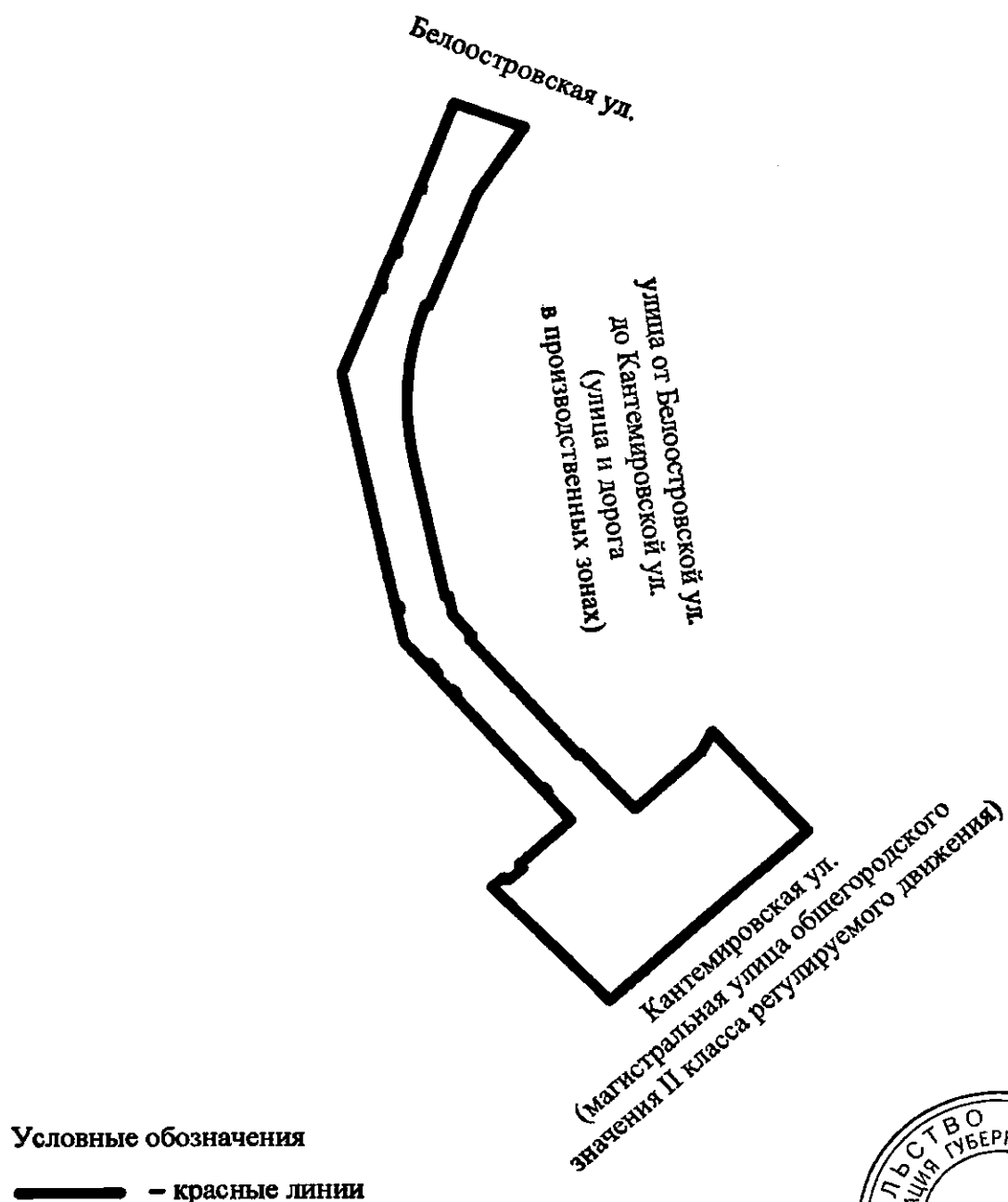
проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций;

наличие резерва материальных и технических средств для оперативной ликвидации последствий аварий на линейном объекте регионального значения;

выполнение мероприятий по обеспечению транспортной безопасности.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»
(красные линии)



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.04.2025 № 260

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-56	-	0,2059	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-33	78:36:0502201:256	0,2991	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-7	-	0,2440	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Образуемые земельные участки, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
2	78:36:0502201:256	Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.12
Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества согласно Единому государственному реестру недвижимости.		
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта капитального строительства
1	78:36:0502201:2	Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 12, литера А
2	78:36:0000000:4663	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Выборгского района, литера Б
3	78:34:0000000:8394	Санкт-Петербург, канализационная сеть Приморского района, литера Б

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99747,51	114490,32
2	99745,73	114495,33
3	99722,00	114484,90
4	99663,41	114461,44
5	99588,24	114477,58
6	99586,47	114478,14
7	99584,75	114478,86
8	99583,11	114479,72
9	99581,54	114480,72
10	99580,07	114481,85
11	99578,70	114483,10
12	99520,99	114534,78
13	99505,27	114548,70
14	99482,67	114523,64
15	99505,04	114501,64
16	99508,25	114505,21
17	99507,00	114506,33
18	99511,02	114510,74
19	99512,24	114509,65
20	99520,75	114519,11
21	99526,08	114525,03

1	2	3
22	99534,35	114517,60
23	99534,97	114518,29
24	99536,24	114517,09
25	99535,65	114516,43
26	99564,40	114490,59
27	99565,01	114491,27
28	99566,30	114490,08
29	99565,71	114489,42
30	99570,67	114484,96
31	99571,27	114485,63
32	99571,86	114485,04
33	99571,29	114484,40
34	99572,18	114483,61
35	99573,06	114484,59
36	99574,46	114483,37
37	99573,56	114482,37
38	99581,12	114475,57
39	99590,67	114473,44
40	99590,92	114474,54
41	99592,34	114474,25
42	99592,09	114473,12
43	99663,79	114457,12
44	99690,53	114467,80
45	99690,11	114468,85
46	99691,35	114469,30
47	99691,75	114468,29
48	99701,65	114472,24
49	99701,20	114473,37
50	99702,56	114473,93
51	99703,02	114472,79
52	99720,96	114479,95
53	99720,64	114480,76
54	99721,41	114481,09
55	99721,74	114480,27
56	99726,56	114482,19

S=2059 кв. м

Образующий земельный участок 2

1	99745,73	114495,33
2	99740,09	114511,21
3	99719,61	114497,11
4	99684,99	114482,95
5	99685,37	114481,92
6	99680,68	114480,32
7	99675,90	114478,99

1	2	3
8	99671,05	114477,95
9	99666,16	114477,18
10	99661,22	114476,70
11	99656,27	114476,50
12	99651,31	114476,59
13	99646,37	114476,96
14	99641,46	114477,62
15	99636,59	114478,56
16	99595,11	114487,81
17	99595,34	114488,95
18	99589,53	114490,13
19	99582,91	114495,90
20	99582,04	114494,90
21	99545,94	114527,35
22	99546,54	114527,99
23	99529,40	114544,19
24	99520,99	114534,78
25	99578,70	114483,10
26	99580,07	114481,85
27	99581,54	114480,72
28	99583,11	114479,72
29	99584,75	114478,86
30	99586,47	114478,14
31	99588,24	114477,58
32	99663,41	114461,44
33	99722,00	114484,90
S=2991 кв. м		
Образуемый земельный участок 3		
1	99520,99	114534,78
2	99547,02	114563,92
3	99553,27	114567,24
4	99522,55	114595,68
5	99469,62	114536,49
6	99482,67	114523,64
7	99505,27	114548,70
S=2440 кв. м		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	99747,51	114490,32
2	99745,73	114495,33
3	99722,00	114484,90
4	99663,41	114461,44
5	99588,24	114477,58
6	99586,47	114478,14
7	99584,75	114478,86
8	99583,11	114479,72
9	99581,54	114480,72
10	99580,07	114481,85
11	99578,70	114483,10
12	99520,99	114534,78
13	99505,27	114548,70
14	99482,67	114523,64
15	99505,04	114501,64
16	99508,25	114505,21
17	99507,00	114506,33
18	99511,02	114510,74
19	99512,24	114509,65
20	99520,75	114519,11
21	99526,08	114525,03
22	99534,35	114517,60
23	99534,97	114518,29
24	99536,24	114517,09
25	99535,65	114516,43
26	99564,40	114490,59
27	99565,01	114491,27
28	99566,30	114490,08
29	99565,71	114489,42
30	99570,67	114484,96
31	99571,27	114485,63
32	99571,86	114485,04
33	99571,29	114484,40
34	99572,18	114483,61
35	99573,06	114484,59
36	99574,46	114483,37
37	99573,56	114482,37
38	99581,12	114475,57
39	99590,67	114473,44
40	99590,92	114474,54
41	99592,34	114474,25

1	2	3
42	99592,09	114473,12
43	99663,79	114457,12
44	99690,53	114467,80
45	99690,11	114468,85
46	99691,35	114469,30
47	99691,75	114468,29
48	99701,65	114472,24
49	99701,20	114473,37
50	99702,56	114473,93
51	99703,02	114472,79
52	99720,96	114479,95
53	99720,64	114480,76
54	99721,41	114481,09
55	99721,74	114480,27
56	99726,56	114482,19
Образуемый земельный участок 2		
1	99745,73	114495,33
2	99740,09	114511,21
3	99719,61	114497,11
4	99684,99	114482,95
5	99685,37	114481,92
6	99680,68	114480,32
7	99675,90	114478,99
8	99671,05	114477,95
9	99666,16	114477,18
10	99661,22	114476,70
11	99656,27	114476,50
12	99651,31	114476,59
13	99646,37	114476,96
14	99641,46	114477,62
15	99636,59	114478,56
16	99595,11	114487,81
17	99595,34	114488,95
18	99589,53	114490,13
19	99582,91	114495,90
20	99582,04	114494,90
21	99545,94	114527,35
22	99546,54	114527,99
23	99529,40	114544,19
24	99520,99	114534,78
25	99578,70	114483,10
26	99580,07	114481,85
27	99581,54	114480,72
28	99583,11	114479,72

1	2	3
29	99584,75	114478,86
30	99586,47	114478,14
31	99588,24	114477,58
32	99663,41	114461,44
33	99722,00	114484,90
Образуемый земельный участок 3		
1	99520,99	114534,78
2	99547,02	114563,92
3	99553,27	114567,24
4	99522,55	114595,68
5	99469,62	114536,49
6	99482,67	114523,64
7	99505,27	114548,70

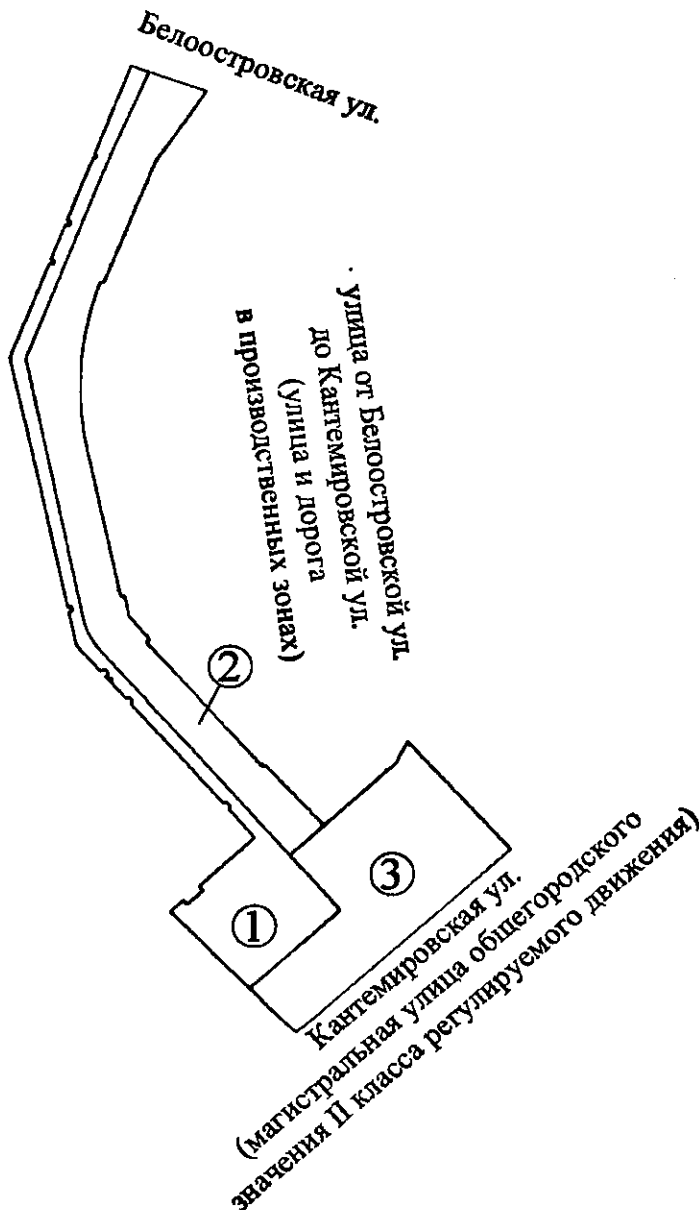
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«улица от Белоостровской ул. до Кантемировской ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе
расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения
линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их
резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- ② — условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

