

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

01.07.2025№ 476

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия
метрополитена от станции «Спасская»
до станции «Большой проспект».
Участок от станции «Спасская»
до станции «Театральная»,
расположенного в границах территории
исторического поселения федерального
значения город Санкт-Петербург**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон), согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд), согласно приложению № 3.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 4.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

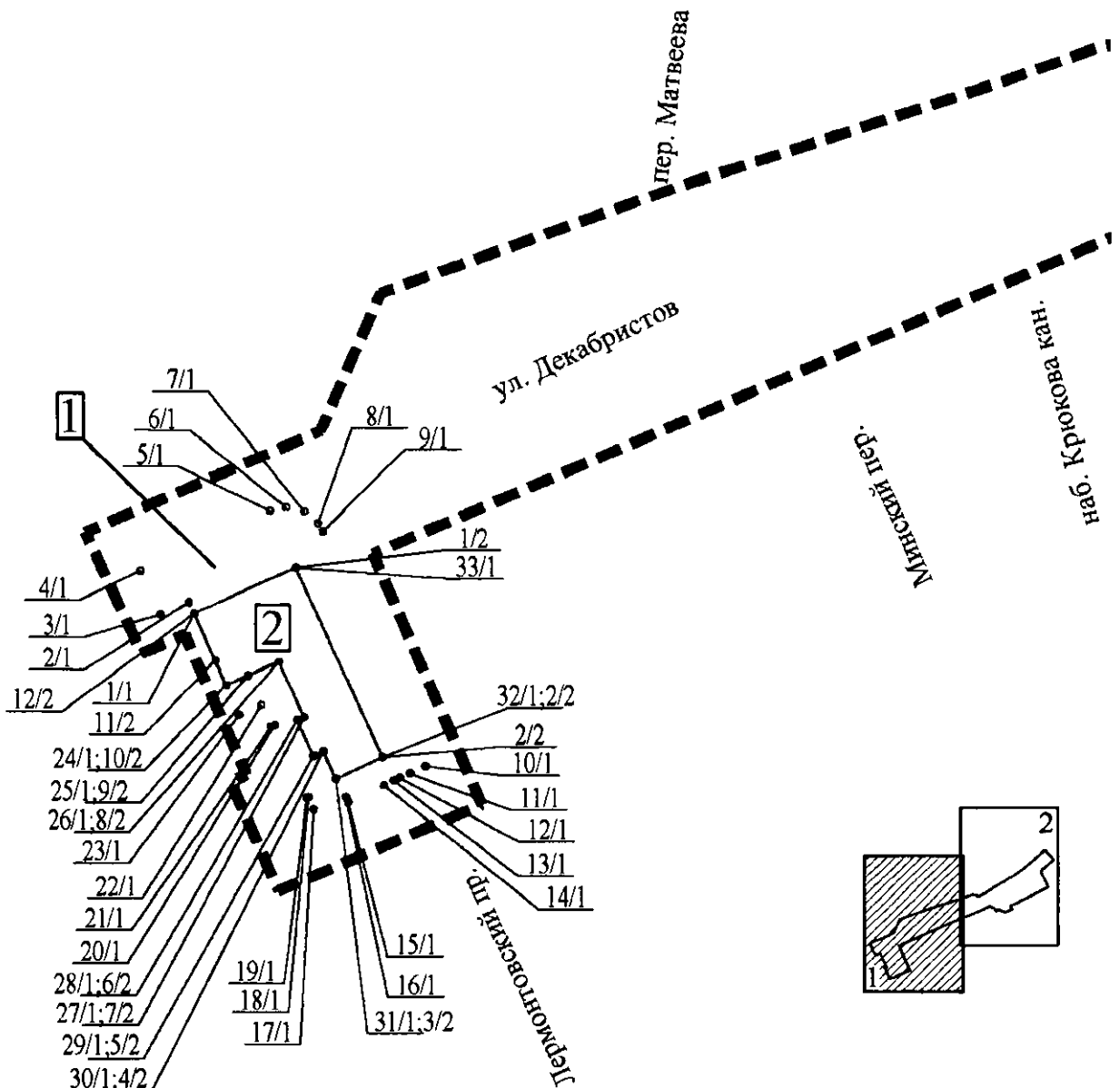
Губернатор
Санкт-Петербурга

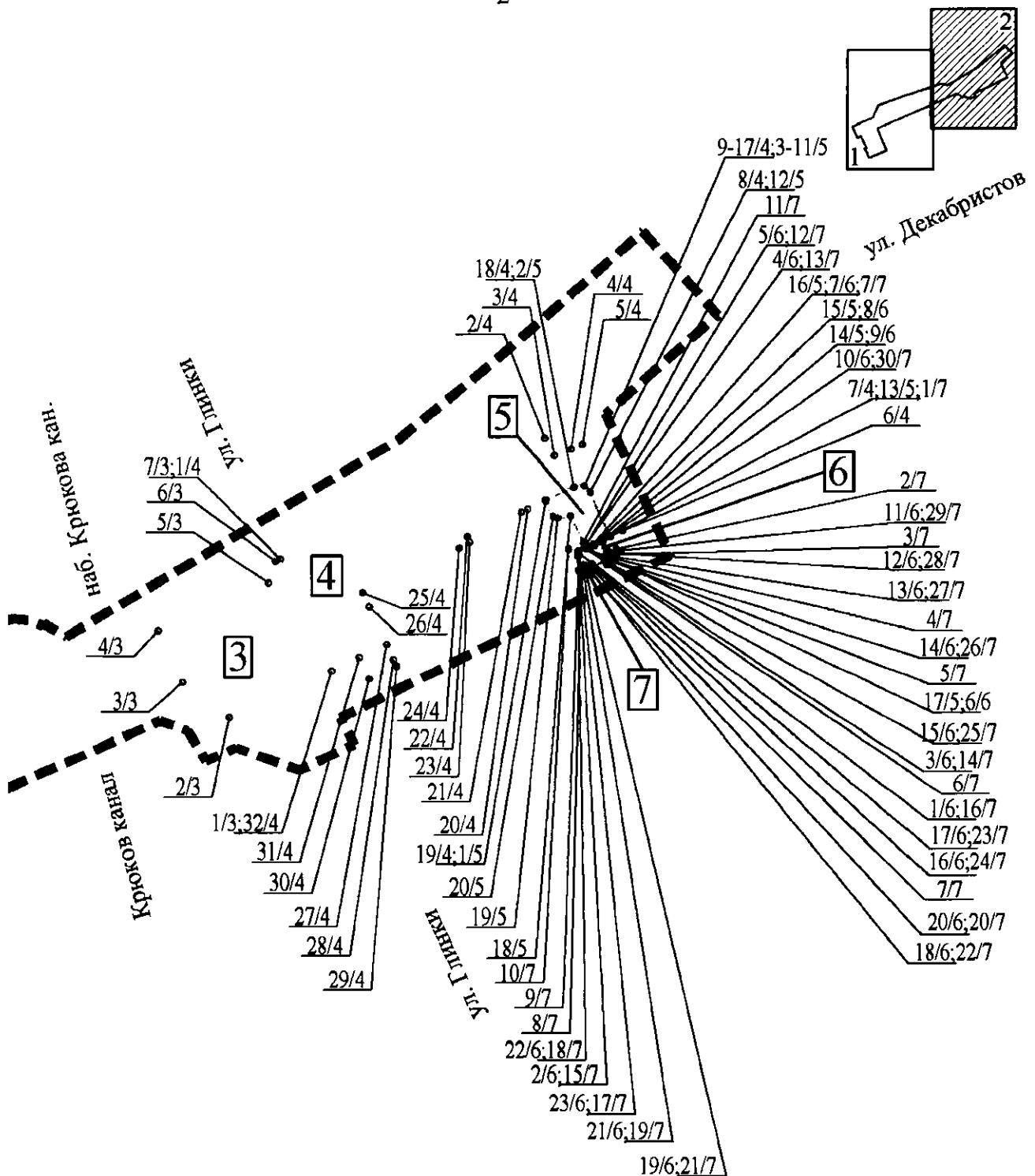


А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции
«Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная»,
расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения
город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения, в том числе точек начала и окончания,
точек изменения описания границ таких зон)





Условные обозначения

- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 4/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.07.2025 № 476

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская»
до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская»
до станции «Театральная», расположенного в границах территории
исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Протяженность	613 м
Пропускная способность	40 пар поездов/час

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе вестибюлей, вентиляционных шахт.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	93049,07	112266,26
2	93052,60	112264,57
3	93048,74	112256,01
4	93062,26	112249,84
5	93080,52	112289,30
6	93081,62	112294,16
7	93080,31	112299,79
8	93076,71	112304,02
9	93074,41	112305,34
10	93002,50	112336,59
11	93000,30	112331,78
12	92999,06	112328,74

1	2	3
13	92998,24	112326,99
14	92996,79	112324,01
15	92991,54	112313,15
16	92993,14	112312,47
17	92989,21	112302,69
18	92993,14	112301,13
19	92992,96	112300,64
20	93015,02	112290,72
21	93014,54	112289,66
22	93021,16	112286,67
23	93018,20	112280,01
24	93027,25	112276,02
25	93030,12	112282,62
26	93034,36	112292,09
27	93017,54	112299,76
28	93016,67	112297,62
29	93005,69	112302,58
30	93007,08	112305,60
31	92998,68	112309,42
32	93005,24	112323,60
33	93063,21	112297,22
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 2		
1	93063,21	112297,22
2	93005,24	112323,60
3	92998,68	112309,42
4	93007,08	112305,60
5	93005,69	112302,58
6	93016,67	112297,62
7	93017,54	112299,76
8	93034,36	112292,09
9	93030,12	112282,62
10	93027,25	112276,02
11	93034,78	112272,69
12	93049,07	112266,26
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 3		
1	93204,38	112657,13
2	93188,05	112621,31
3	93200,39	112605,01
4	93218,53	112596,42
5	93235,00	112635,06
6	93242,74	112637,62
7	93243,49	112639,21
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 4		
1	93243,49	112639,21
2	93286,02	112731,46
3	93279,75	112734,84
4	93282,04	112740,70

1	2	3
5	93283,73	112744,70
6	93253,23	112758,76
7	93251,25	112754,43
8	93266,79	112747,39
9	93267,42	112747,10
10	93267,98	112746,71
11	93268,46	112746,22
12	93268,85	112745,64
13	93269,11	112745,01
14	93269,26	112744,33
15	93269,27	112743,64
16	93269,15	112742,96
17	93268,91	112742,31
18	93268,56	112741,73
19	93263,88	112731,77
20	93260,96	112725,57
21	93259,90	112723,28
22	93251,12	112704,39
23	93249,09	112705,32
24	93247,33	112701,50
25	93231,79	112667,89
26	93226,59	112670,25
27	93213,59	112676,29
28	93208,24	112678,76
29	93206,05	112679,82
30	93201,43	112670,26
31	93208,95	112666,81
32	93204,38	112657,13
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 5		
1	93263,88	112731,77
2	93268,56	112741,73
3	93268,91	112742,31
4	93269,15	112742,96
5	93269,27	112743,64
6	93269,26	112744,33
7	93269,11	112745,01
8	93268,85	112745,64
9	93268,46	112746,22
10	93267,98	112746,71
11	93267,42	112747,10
12	93266,79	112747,39
13	93251,25	112754,43
14	93249,45	112751,39
15	93248,15	112748,79
16	93248,61	112748,54
17	93247,46	112745,99
18	93258,78	112740,54

1	2	3
19	93257,83	112736,01
20	93258,31	112734,53
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения, 6		
1	93245,88	112743,05
2	93246,22	112743,19
3	93247,31	112745,66
4	93247,83	112745,43
5	93247,98	112745,74
6	93247,46	112745,99
7	93248,61	112748,54
8	93248,15	112748,79
9	93249,45	112751,39
10	93249,78	112751,95
11	93246,07	112753,77
12	93245,82	112753,22
13	93244,59	112753,83
14	93243,77	112752,16
15	93242,77	112752,63
16	93240,64	112748,38
17	93241,68	112747,85
18	93240,91	112746,23
19	93240,62	112745,48
20	93241,20	112745,16
21	93241,12	112744,75
22	93244,60	112743,10
23	93244,96	112743,45
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 7		
1	93251,25	112754,43
2	93246,86	112756,51
3	93245,18	112756,63
4	93243,53	112756,06
5	93242,52	112755,24
6	93241,38	112753,32
7	93239,19	112748,71
8	93237,14	112744,42
9	93239,31	112743,34
10	93246,96	112739,74
11	93249,25	112745,13
12	93247,98	112745,74
13	93247,83	112745,43
14	93247,31	112745,66
15	93246,22	112743,19
16	93245,88	112743,05
17	93244,96	112743,45
18	93244,60	112743,10
19	93241,12	112744,75
20	93241,20	112745,16

1	2	3
21	93240,62	112745,48
22	93240,91	112746,23
23	93241,68	112747,85
24	93240,64	112748,38
25	93242,77	112752,63
26	93243,77	112752,16
27	93244,59	112753,83
28	93245,82	112753,22
29	93246,07	112753,77
30	93249,78	112751,95

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны их планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения Объекта	2
Функциональное назначение Объекта	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)
Предельная высота Объекта	21 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц

4.2.

Номер зоны размещения Объекта	5
Функциональное назначение Объекта	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (посадочная станция)
Предельная высота Объекта	3 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц

4.3.

Номер зоны размещения Объекта	6
Функциональное назначение Объекта	Сооружение, необходимое для эксплуатации метрополитена (вентиляционная шахта)
Предельная высота Объекта	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния линейного объекта регионального значения включает комплексное обследование каждого здания, сооружения, попадающего в границы зоны размещения подземных элементов проектируемого участка метрополитена, с выявлением технического состояния конструкций и фундаментов, выполнением расчетов возможных прогнозируемых изменений технических параметров в период строительства и эксплуатации метрополитена и разработку мероприятий по предотвращению негативных последствий. Данные изыскания выполняются на последующих стадиях проектирования. Кроме того, комплекс мероприятий включает послепостроечный мониторинг технического состояния сооружений, попадающих в «зону риска».

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматривается следующий перечень мероприятий:

противопожарные мероприятия;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия по защите людей;

мероприятия по защите людей в военное время.

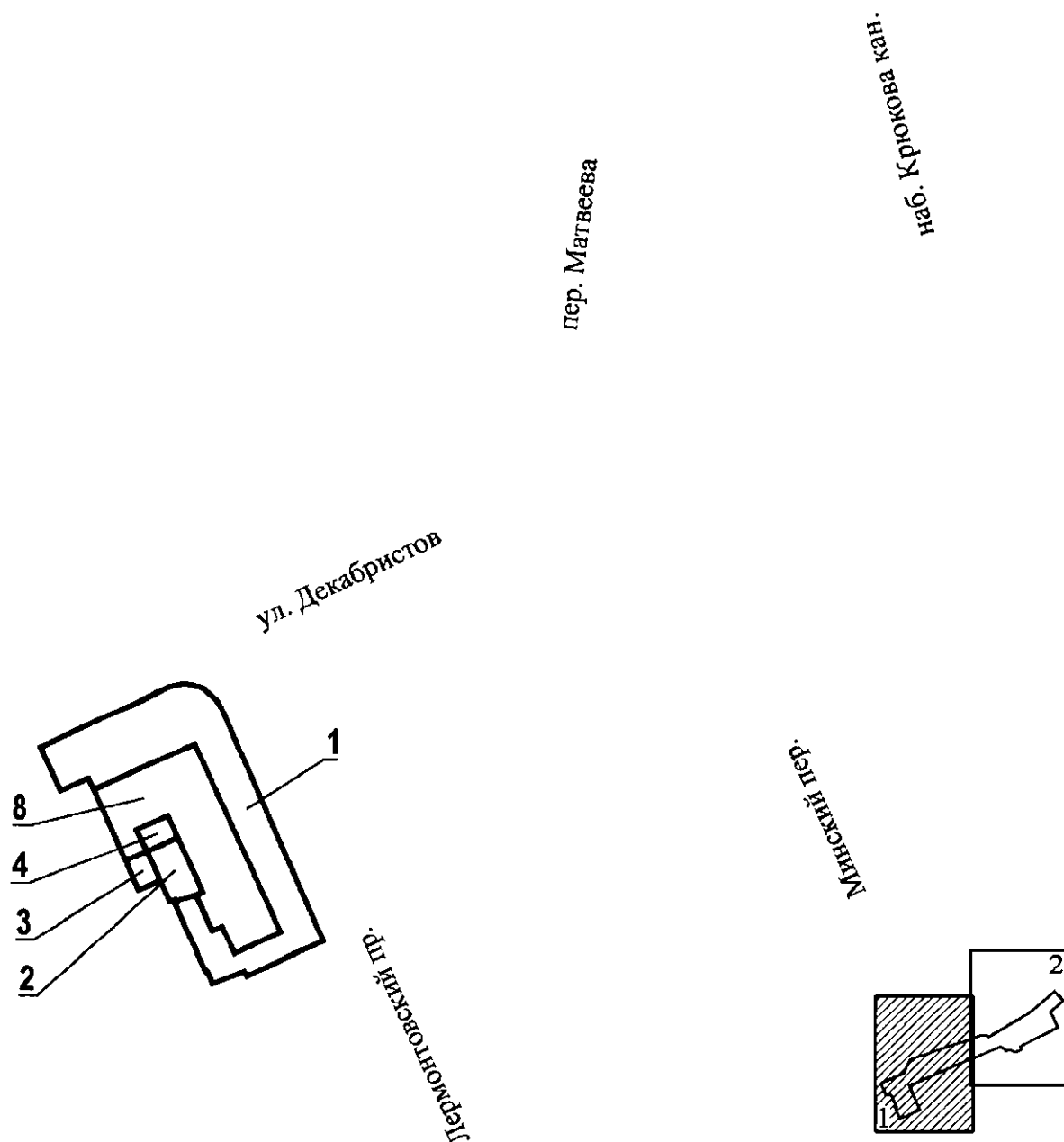
Проектируемый участок Лахтинско-Правобережной линии от станции «Спасская» до станции «Театральная» включает в себя станцию на участке глубокого заложения. Участок глубокого заложения приспособляется под убежище гражданской обороны II категории, организуются защищенные отсеки.

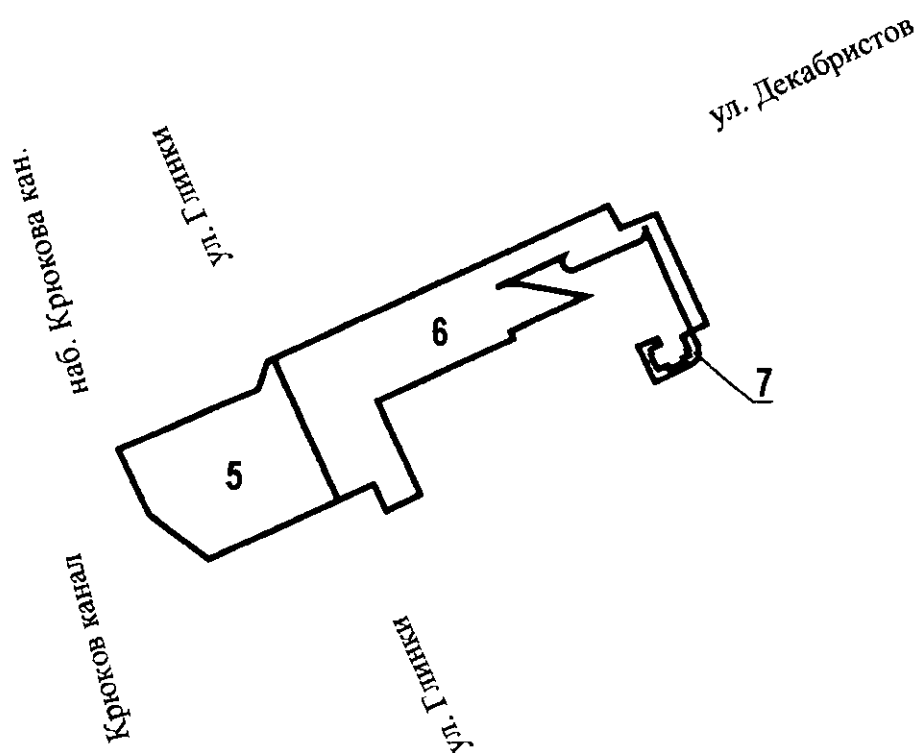
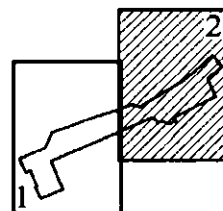
Для жизнеобеспечения укрываемого населения необходимо предусматривать защищенные системы резервного электроснабжения, воздухообеспечения, канализации и водоотлива, а также средства управления, сигнализации, связи, оповещения, средства противопожарной защиты. Для хранения продовольствия, медицинского имущества, а также для медицинского обслуживания укрываемых необходимо предусматривать приспособление в этих целях отдельных служебных помещений на станциях и в вестибюлях.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции
«Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная»,
расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения
город Санкт-Петербург (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том
числе в отношении которых предполагаются их резервирование
и (или) изъятие для государственных нужд)





Условные обозначения

1

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.07.2025 № 476

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки линейного объекта регионального значения
«Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-28	-	0,2155	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
2	2	1-7	78:32:0001168:4	0,0187	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
3	3	1-4	-	0,0071	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	1-4	78:32:0001168:4	0,0078	Раздел или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов
5	5	1-7	-	0,1780	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
6	6	1-51	-	0,2682	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
7	7	1-30	-	0,0072	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов
8	8	1-12	29, 78:32:0001168:3	0,1497	Объединение или перераспределение	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки и кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка
1	2	3
2	78:32:0001168:4	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.1/44 (западнее дома № 1/44 по Лермонтовскому пр.)
4	78:32:0001168:4	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.1/44 (западнее дома № 1/44 по Лермонтовскому пр.)
-	78:32:0001168:3	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.1, литера А
-	78:32:0001252:1003	Санкт-Петербург, Театральная пл., участок 4 (северо-западнее дома № 7, литера А)
-	78:32:0001252:1	Санкт-Петербург, Театральная пл., д.7, литера А
-	78:32:0001252:2001	Санкт-Петербург, Театральная пл., д.5, литера А

В границах существующих земельных участков, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, расположены следующие объекты недвижимого имущества, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости:

№ п/п	Услов- ный номер образуе- мого земель- ного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	2, 4	78:32:0001168:4	78:32:0000000:3110	Российская Федерация, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А	Канализацион- ная сеть
2	-	78:32:0001168:3	78:32:0000000:3110	Российская Федерация, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А	Канализацион- ная сеть
			78:32:0000000:3111	Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	Водопроводная сеть
			78:32:0001168:1018	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, Лермонтовский пр., д. 1/44, литера А	Сооружение бытового обслуживания
3	-	78:32:0001252: 1003	78:32:0000000:3111	Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	Водопроводная сеть

1	2	3	4	5	6
			78:32:0000000:3110	Российская Федерация, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А	Канализационная сеть
			78:00:0000000:96820	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Линия 4 Петербургского метрополитена, сооружение 11, литера Г1	Перегон от начала строительства до станции «Театральная», перегон от станции «Театральная» до станции «Большой проспект», тупик за станцией «Большой проспект»
4	-	78:32:0001252:1	78:32:0001252:2002	Санкт-Петербург, Театральная пл., д. 7, литера А	Автозаправочная станция № 4
			78:32:0000000:3111	Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	Водопроводная сеть
5	-	78:32:0001252:2001	78:32:0001252:2004	Санкт-Петербург, Театральная пл., д. 5	Общественный туалет
			78:32:0000000:3111	Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	Водопроводная сеть

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	93062,26	112249,84
2	93080,52	112289,30
3	93081,62	112294,16
4	93080,31	112299,79
5	93076,71	112304,02
6	93074,41	112305,34

1	2	3
7	93002,50	112336,59
8	93000,30	112331,78
9	92999,06	112328,74
10	92998,24	112326,99
11	92996,79	112324,01
12	92991,54	112313,15
13	92993,14	112312,47
14	92989,21	112302,69
15	92993,14	112301,13
16	92992,96	112300,64
17	93015,02	112290,72
18	93015,30	112291,35
19	93014,78	112291,58
20	93016,67	112297,62
21	93005,69	112302,58
22	93007,08	112305,60
23	92998,68	112309,42
24	93005,24	112323,60
25	93063,21	112297,22
26	93049,07	112266,26
27	93052,60	112264,57
28	93048,74	112256,01
S = 2155 кв. м		
Образуемый земельный участок 2		
1	93017,54	112299,76
2	93016,67	112297,62
3	93014,78	112291,58
4	93015,30	112291,35
5	93014,54	112289,66
6	93030,12	112282,62
7	93034,36	112292,09
S = 187 кв. м		
Образуемый земельный участок 3		
1	93027,25	112276,02
2	93030,12	112282,62
3	93021,16	112286,67
4	93018,20	112280,01
S = 71 кв. м		
Образуемый земельный участок 4		
1	93034,36	112292,09
2	93030,12	112282,62
3	93036,75	112279,28
4	93041,03	112289,05
S = 78 кв. м		
Образуемый земельный участок 5		
1	93204,38	112657,13
2	93188,05	112621,31
3	93200,39	112605,01
4	93218,53	112596,42
5	93235,00	112635,06

1	2	3
6	93242,74	112637,62
7	93243,49	112639,21
S = 1780 кв. м		
Образуемый земельный участок 6		
1	93251,25	112754,43
2	93266,79	112747,39
3	93267,37	112747,12
4	93267,33	112747,15
5	93280,20	112741,55
6	93279,57	112741,74
7	93278,92	112741,80
8	93278,27	112741,73
9	93277,64	112741,54
10	93277,07	112741,22
11	93276,57	112740,80
12	93276,16	112740,29
13	93275,87	112739,71
14	93268,23	112722,19
15	93268,07	112721,62
16	93268,04	112721,04
17	93268,16	112720,46
18	93268,40	112719,93
19	93268,77	112719,47
20	93269,23	112719,11
21	93269,76	112718,86
22	93270,34	112718,75
23	93270,92	112718,78
24	93271,48	112718,94
25	93272,00	112719,23
26	93263,33	112700,49
27	93263,76	112701,74
28	93264,06	112703,03
29	93264,24	112704,34
30	93264,29	112705,66
31	93264,21	112706,99
32	93264,01	112708,30
33	93260,96	112725,57
34	93259,90	112723,28
35	93251,12	112704,39
36	93249,09	112705,32
37	93247,33	112701,50
38	93231,79	112667,89
39	93226,59	112670,25
40	93213,59	112676,29
41	93208,24	112678,76
42	93206,05	112679,82
43	93201,43	112670,26
44	93208,95	112666,81
45	93204,38	112657,13
46	93243,49	112639,21

1	2	3
47	93286,02	112731,46
48	93279,75	112734,84
49	93282,04	112740,70
50	93283,73	112744,70
51	93253,23	112758,76
S = 2682 кв. м		
Образующий земельный участок 7		
1	93251,25	112754,43
2	93246,86	112756,51
3	93245,18	112756,63
4	93243,53	112756,06
5	93242,52	112755,24
6	93241,38	112753,32
7	93239,19	112748,71
8	93237,14	112744,42
9	93239,31	112743,34
10	93246,96	112739,74
11	93249,25	112745,13
12	93247,98	112745,74
13	93247,83	112745,43
14	93247,31	112745,66
15	93246,22	112743,19
16	93245,88	112743,05
17	93244,96	112743,45
18	93244,60	112743,10
19	93241,12	112744,75
20	93241,20	112745,16
21	93240,62	112745,48
22	93240,91	112746,23
23	93241,68	112747,85
24	93240,64	112748,38
25	93242,77	112752,63
26	93243,77	112752,16
27	93244,59	112753,83
28	93245,82	112753,22
29	93246,07	112753,77
30	93249,78	112751,95
S = 72 кв. м		
Образующий земельный участок 8		
1	93049,07	112266,26
2	93063,21	112297,22
3	93005,24	112323,60
4	92998,68	112309,42
5	93007,08	112305,60
6	93005,69	112302,58
7	93016,67	112297,62
8	93017,54	112299,76
9	93034,36	112292,09
10	93030,12	112282,62
11	93027,25	112276,02

1	2	3
12	93034,78	112272,69
S = 1497 кв. м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	93062,26	112249,84
2	93080,52	112289,30
3	93081,62	112294,16
4	93080,31	112299,79
5	93076,71	112304,02
6	93074,41	112305,34
7	93002,50	112336,59
8	93000,30	112331,78
9	92999,06	112328,74
10	92998,24	112326,99
11	92996,79	112324,01
12	92991,54	112313,15
13	92993,14	112312,47
14	92989,21	112302,69
15	92993,14	112301,13
16	92992,96	112300,64
17	93015,02	112290,72
18	93015,30	112291,35
19	93014,78	112291,58
20	93016,67	112297,62
21	93005,69	112302,58
22	93007,08	112305,60
23	92998,68	112309,42
24	93005,24	112323,60
25	93063,21	112297,22
26	93049,07	112266,26
27	93052,60	112264,57
28	93048,74	112256,01
Образуемый земельный участок 2		
1	93017,54	112299,76
2	93016,67	112297,62
3	93014,78	112291,58
4	93015,30	112291,35
5	93014,54	112289,66
6	93030,12	112282,62
7	93034,36	112292,09
Образуемый земельный участок 3		
1	93027,25	112276,02

1	2	3
2	93030,12	112282,62
3	93021,16	112286,67
4	93018,20	112280,01
Образуемый земельный участок 4		
1	93034,36	112292,09
2	93030,12	112282,62
3	93036,75	112279,28
4	93041,03	112289,05
Образуемый земельный участок 5		
1	93204,38	112657,13
2	93188,05	112621,31
3	93200,39	112605,01
4	93218,53	112596,42
5	93235,00	112635,06
6	93242,74	112637,62
7	93243,49	112639,21
Образуемый земельный участок 6		
1	93251,25	112754,43
2	93266,79	112747,39
3	93267,37	112747,12
4	93267,33	112747,15
5	93280,20	112741,55
6	93279,57	112741,74
7	93278,92	112741,80
8	93278,27	112741,73
9	93277,64	112741,54
10	93277,07	112741,22
11	93276,57	112740,80
12	93276,16	112740,29
13	93275,87	112739,71
14	93268,23	112722,19
15	93268,07	112721,62
16	93268,04	112721,04
17	93268,16	112720,46
18	93268,40	112719,93
19	93268,77	112719,47
20	93269,23	112719,11
21	93269,76	112718,86
22	93270,34	112718,75
23	93270,92	112718,78
24	93271,48	112718,94
25	93272,00	112719,23
26	93263,33	112700,49
27	93263,76	112701,74
28	93264,06	112703,03
29	93264,24	112704,34
30	93264,29	112705,66
31	93264,21	112706,99
32	93264,01	112708,30
33	93260,96	112725,57

1	2	3
34	93259,90	112723,28
35	93251,12	112704,39
36	93249,09	112705,32
37	93247,33	112701,50
38	93231,79	112667,89
39	93226,59	112670,25
40	93213,59	112676,29
41	93208,24	112678,76
42	93206,05	112679,82
43	93201,43	112670,26
44	93208,95	112666,81
45	93204,38	112657,13
46	93243,49	112639,21
47	93286,02	112731,46
48	93279,75	112734,84
49	93282,04	112740,70
50	93283,73	112744,70
51	93253,23	112758,76
Образуемый земельный участок 7		
1	93251,25	112754,43
2	93246,86	112756,51
3	93245,18	112756,63
4	93243,53	112756,06
5	93242,52	112755,24
6	93241,38	112753,32
7	93239,19	112748,71
8	93237,14	112744,42
9	93239,31	112743,34
10	93246,96	112739,74
11	93249,25	112745,13
12	93247,98	112745,74
13	93247,83	112745,43
14	93247,31	112745,66
15	93246,22	112743,19
16	93245,88	112743,05
17	93244,96	112743,45
18	93244,60	112743,10
19	93241,12	112744,75
20	93241,20	112745,16
21	93240,62	112745,48
22	93240,91	112746,23
23	93241,68	112747,85
24	93240,64	112748,38
25	93242,77	112752,63
26	93243,77	112752,16
27	93244,59	112753,83
28	93245,82	112753,22
29	93246,07	112753,77
30	93249,78	112751,95

1	2	3
Образуемый земельный участок 8		
1	93049,07	112266,26
2	93063,21	112297,22
3	93005,24	112323,60
4	92998,68	112309,42
5	93007,08	112305,60
6	93005,69	112302,58
7	93016,67	112297,62
8	93017,54	112299,76
9	93034,36	112292,09
10	93030,12	112282,62
11	93027,25	112276,02
12	93034,78	112272,69

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом регионального значения, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции «Спасская» до станции «Большой проспект». Участок от станции «Спасская» до станции «Театральная», расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Внеуличный транспорт
2	2	Внеуличный транспорт
3	3	Внеуличный транспорт
4	4	Внеуличный транспорт
5	5	Внеуличный транспорт
6	6	Внеуличный транспорт
7	7	Внеуличный транспорт
8	8	Внеуличный транспорт
-	78:32:0001168:3	Внеуличный транспорт
-	78:32:0001252:1003	Внеуличный транспорт
-	78:32:0001252:1	Внеуличный транспорт
-	78:32:0001252:2001	Внеуличный транспорт

