

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

01.07.2025№ 475

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2021 № 972

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 972 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр. Будённого до Красносельского шоссе», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6».

1.2. Приложения № 1 – 7 к постановлению исключить.

1.3. Дополнить постановление приложениями № 1 – 6, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 6 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

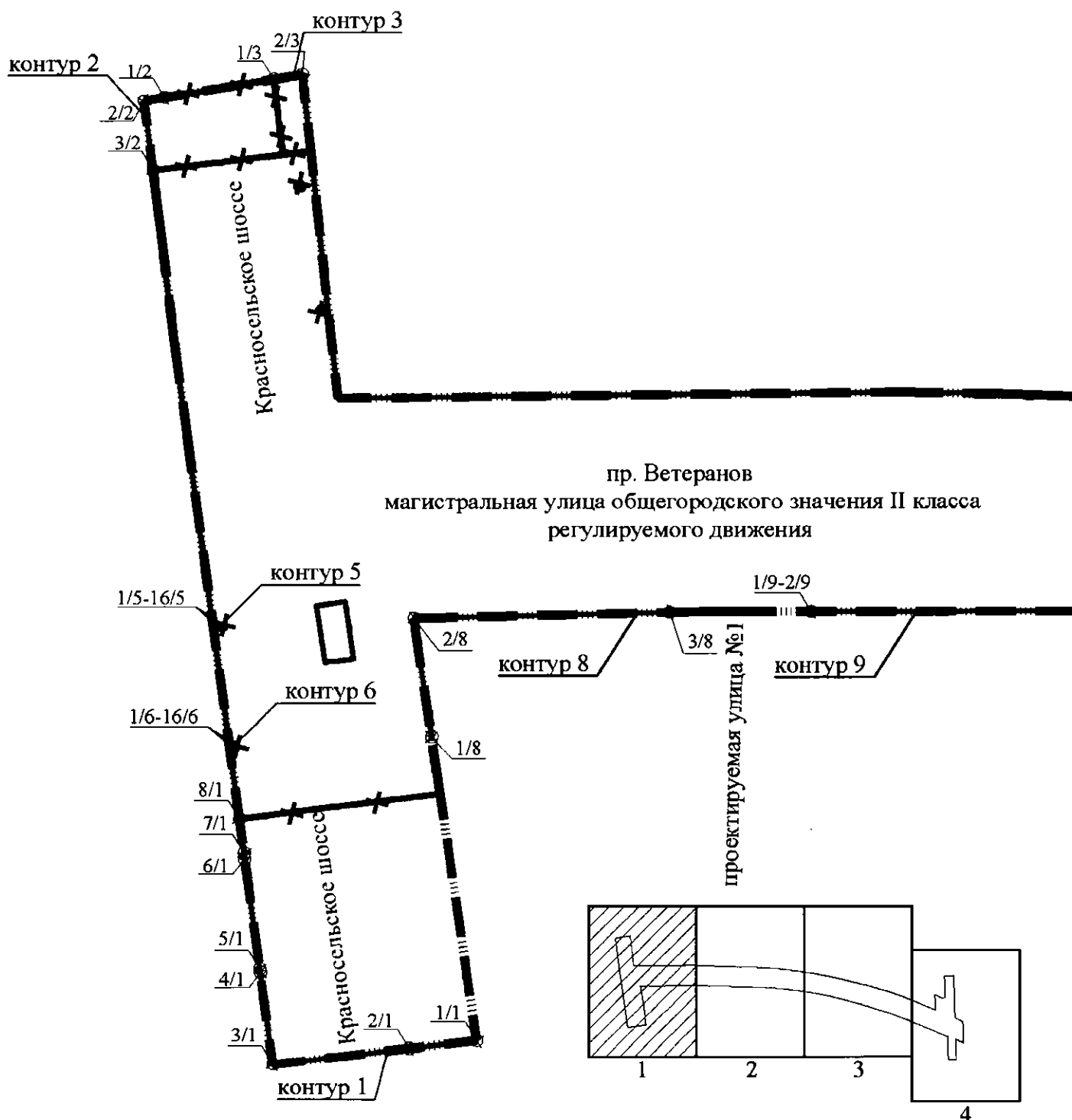


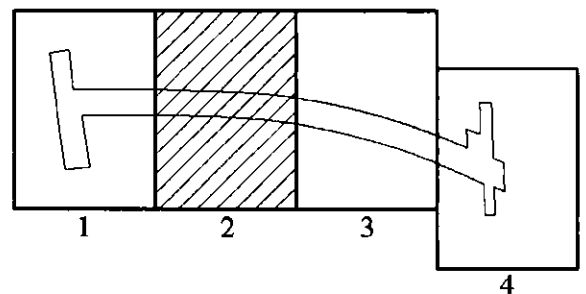
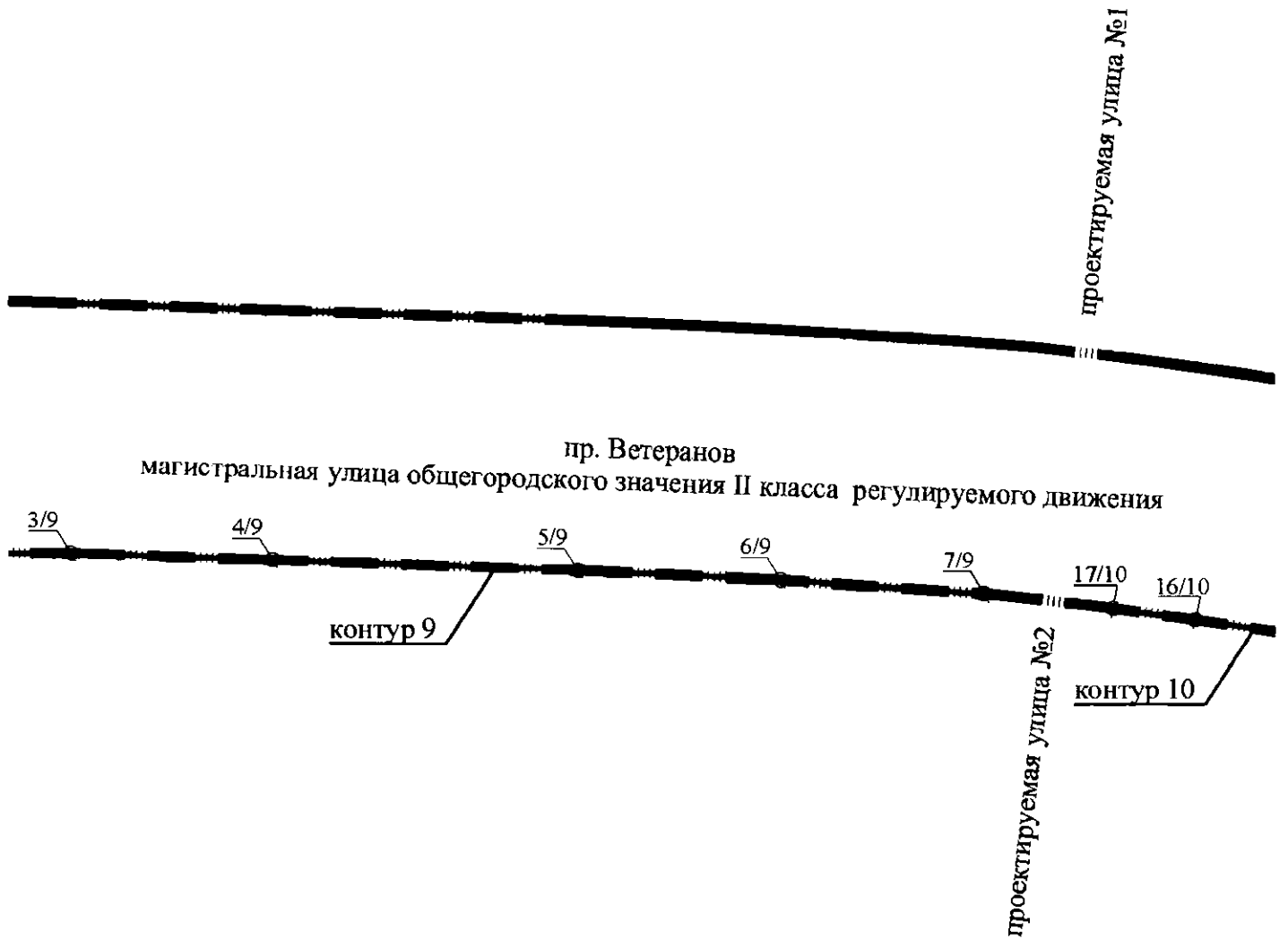
А.Д.Беглов

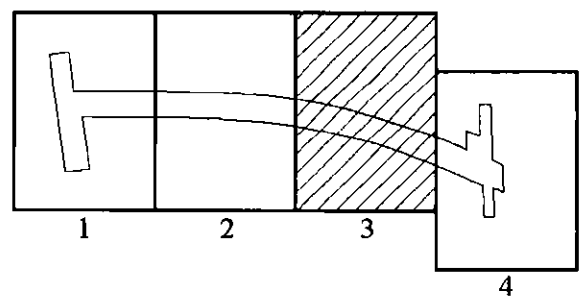
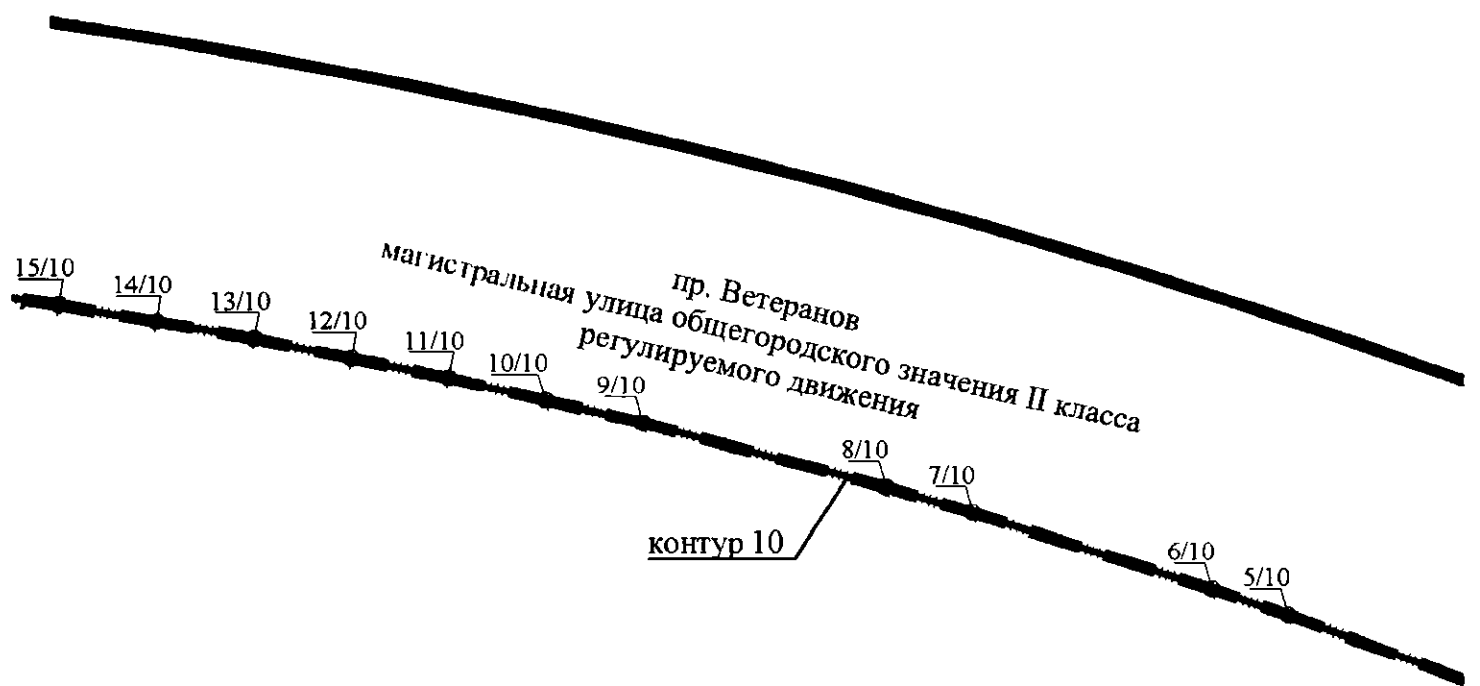


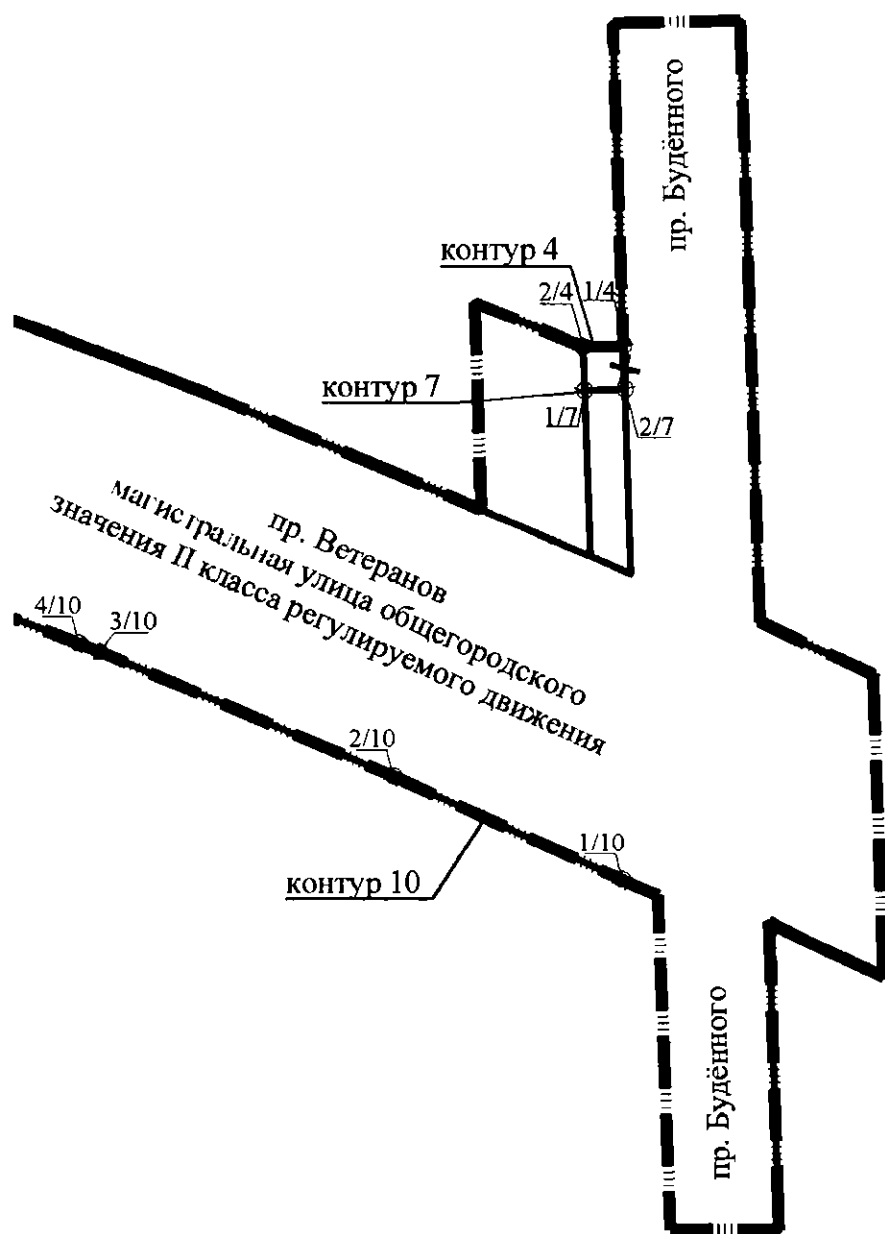
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Ветеранов от пр. Будённого до Красносельского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии;
устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания
красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)









Условные обозначения

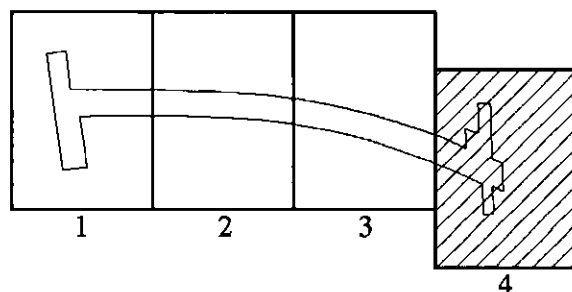
— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— существующие красные линии

— отменяемые красные линии

— устанавливаемые красные линии

1/6 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

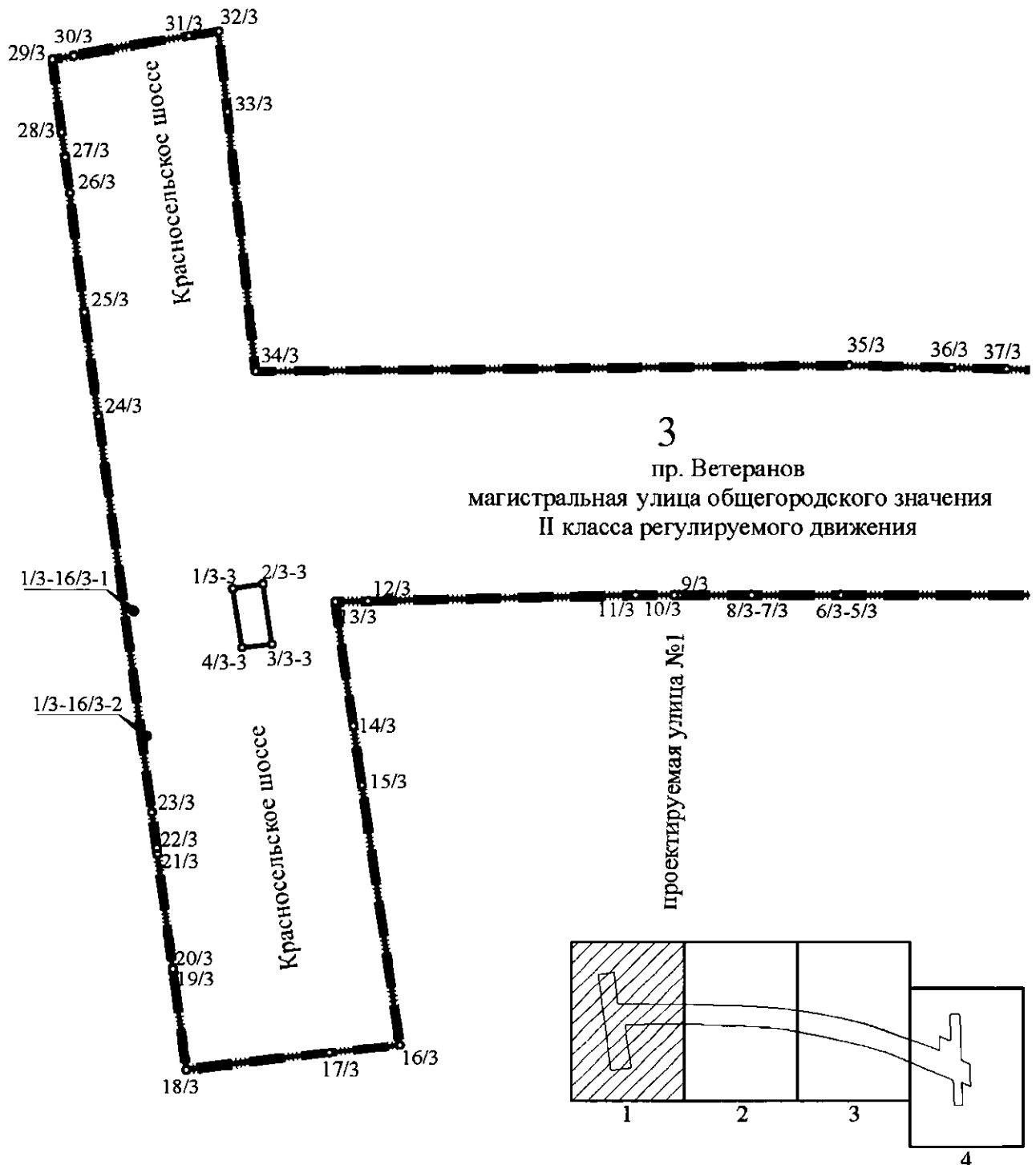
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	83636,88	99997,01
2	83633,98	99972,81
3	83628,08	99923,69
4	83661,56	99919,17
5	83662,88	99918,99
6	83702,79	99913,61
7	83704,84	99913,33
8	83717,17	99911,66
Контур 2		
1	83978,63	99884,76
2	83977,41	99877,36
3	83952,25	99880,62
Контур 3		
1	83985,13	99924,26
2	83986,83	99934,58
Контур 4		
1	83740,00	101150,64
2	83740,34	101161,80
Контур 5		
1	83787,78	99905,54
2	83787,70	99905,94
3	83787,48	99906,25
4	83787,20	99906,45
5	83786,78	99906,54
6	83786,42	99906,48
7	83786,05	99906,29
8	83785,84	99905,98
9	83785,78	99905,54
10	83785,85	99905,15
11	83786,07	99904,84
12	83786,43	99904,60
13	83786,78	99904,54
14	83787,25	99904,64
15	83787,48	99904,84
16	83787,69	99905,15
Контур 6		
1	83744,44	99909,92
2	83744,38	99910,31
3	83744,17	99910,64
4	83743,86	99910,86
5	83743,44	99910,92
6	83743,04	99910,87

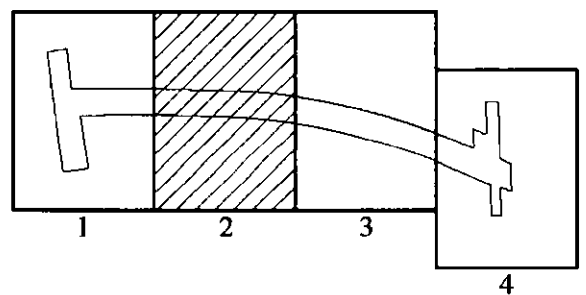
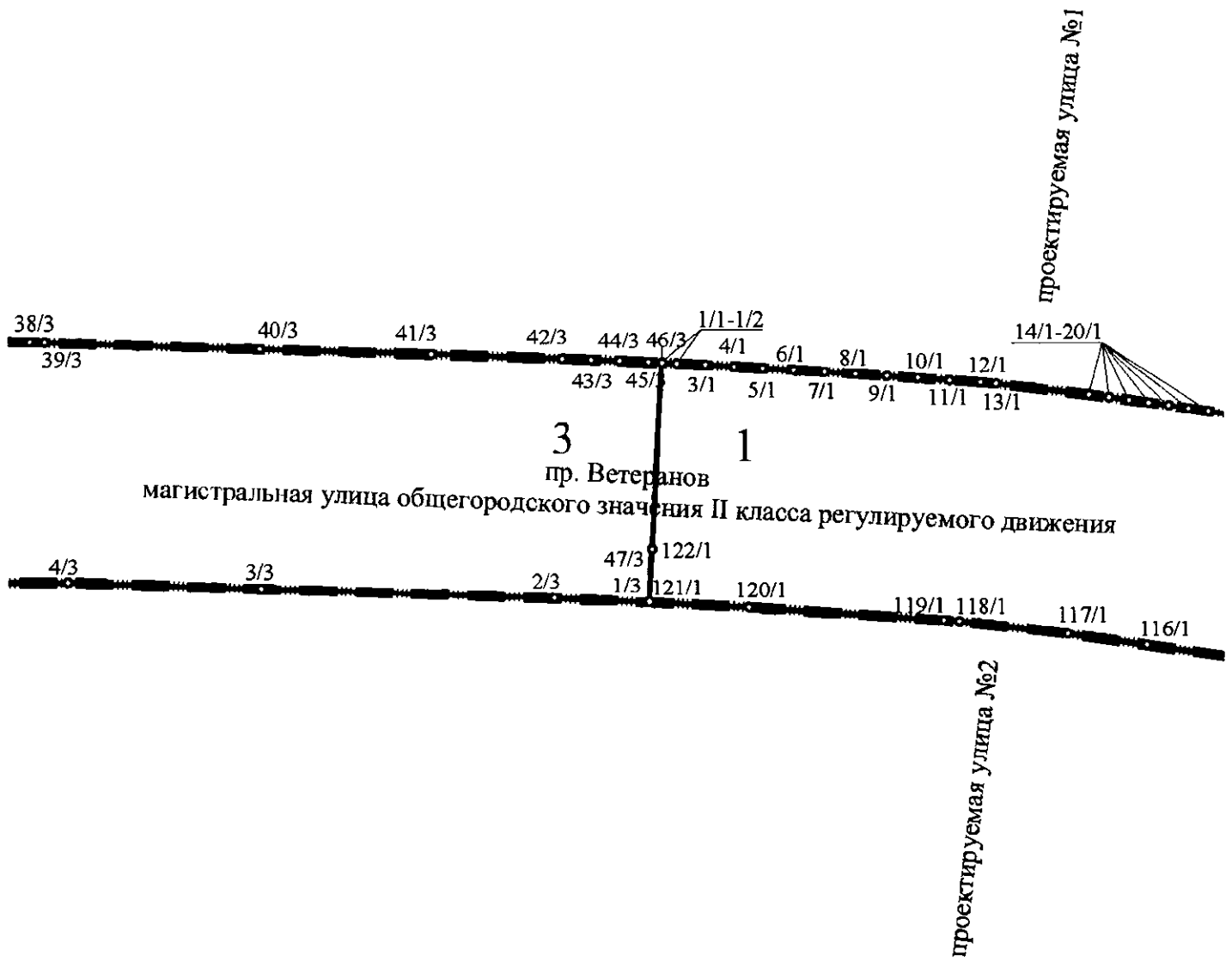
1	2	3
7	83742,73	99910,62
8	83742,51	99910,35
9	83742,44	99909,92
10	83742,49	99909,55
11	83742,73	99909,21
12	83743,08	99909,00
13	83743,44	99908,92
14	83743,89	99909,00
15	83744,15	99909,21
16	83744,35	99909,52
Контур 7		
1	83727,92	101151,06
2	83728,27	101162,18
Контур 8		
1	83746,90	99980,91
2	83789,91	99974,64
3	83792,02	100066,90
Контур 9		
1	83792,26	100117,84
2	83792,33	100117,84
3	83792,26	100232,83
4	83790,22	100294,89
5	83787,15	100388,65
6	83784,22	100451,19
7	83780,00	100513,74
Контур 10		
1	83592,70	101161,44
2	83621,30	101098,24
3	83655,73	101017,29
4	83657,98	101011,57
5	83682,57	100945,17
6	83689,74	100924,28
7	83710,74	100858,11
8	83717,72	100834,14
9	83735,49	100767,04
10	83741,66	100740,36
11	83747,83	100713,67
12	83753,25	100686,82
13	83758,67	100659,97
14	83763,33	100632,98
15	83768,00	100605,99
16	83771,90	100578,89
17	83775,56	100553,50

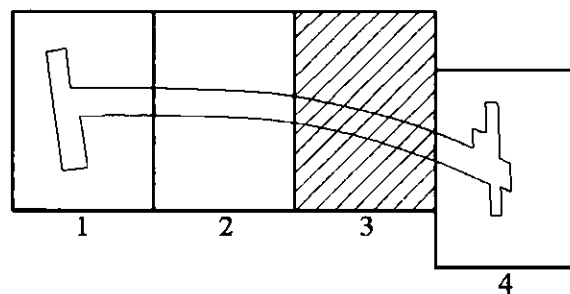
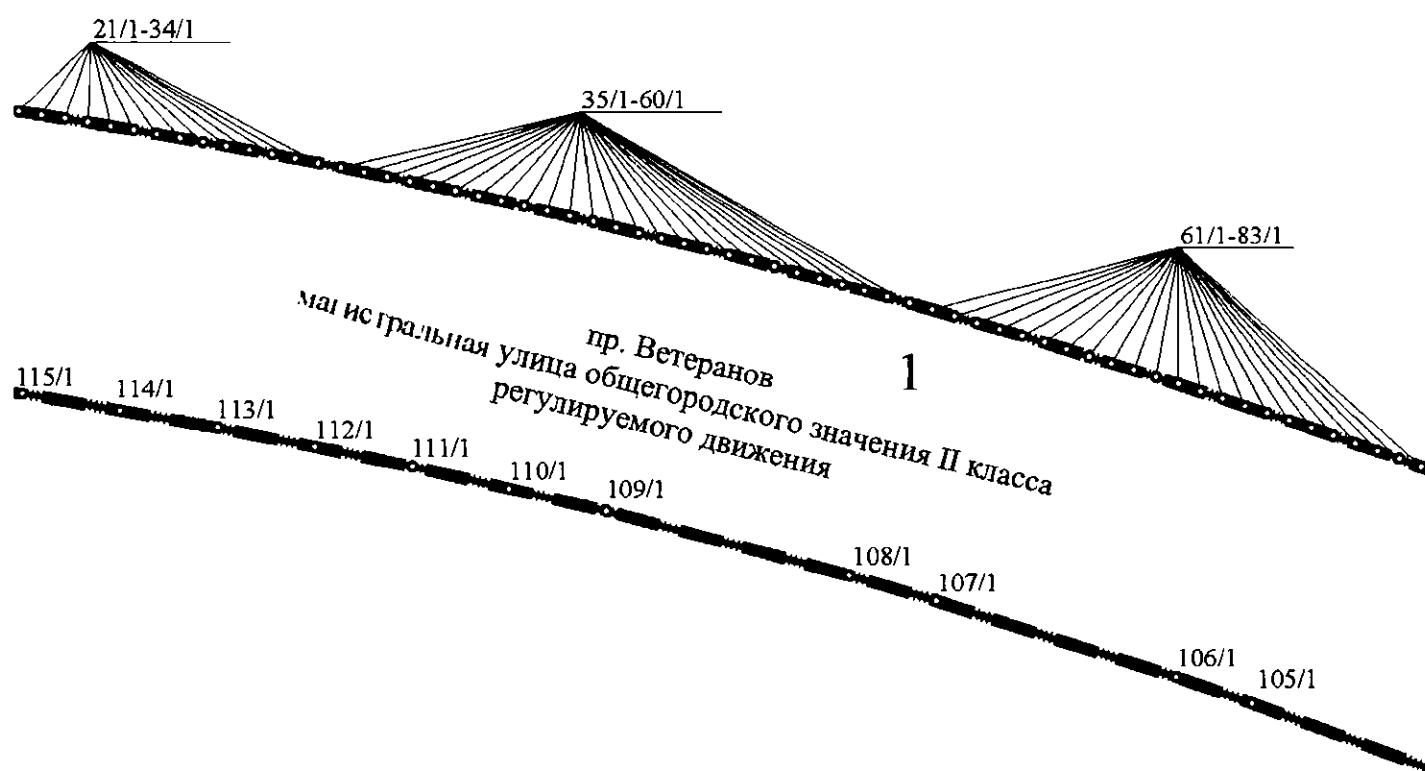


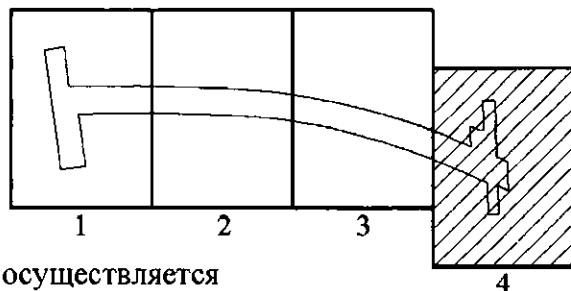
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Ветеранов от пр. Будённого до Красносельского шоссе»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; граница
зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе
линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек
начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)









111

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, а также зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- о 29/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.07.2025 № 475

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе».

Наименование: линейный объект регионального значения – «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого движения
Протяженность	1,990 км
Пропускная способность	От 91 512 до 187 560 прив. ед./сутки (в два направления в узлах и сечениях); 7 815 прив.ед./час в два направления в сечении; от 3 813 до 4 526 прив.ед./час в узлах в два направления
Интенсивность движения	От 17 030 до 18 520 физ. ед./сутки (в два направления)
Проектная мощность	Пропускная способность линейного объекта от 91 512 до 187 560 прив. ед./сутки (в два направления в узлах и сечениях)
Грузонапряженность	От 4 074 до 4 366 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом и Красносельском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	83862,91	100423,34
2	83862,69	100428,05
3	83862,23	100437,22
4	83861,75	100446,40
5	83861,23	100455,57
6	83860,65	100465,57
7	83860,04	100475,57
8	83859,40	100485,56
9	83858,73	100495,56
10	83858,02	100505,55
11	83857,28	100515,54

1	2	3
12	83856,50	100525,52
13	83856,11	100530,51
14	83852,49	100560,31
15	83851,65	100566,71
16	83850,79	100573,11
17	83849,92	100579,50
18	83849,02	100585,89
19	83848,10	100592,28
20	83847,16	100598,67
21	83846,20	100605,05
22	83845,22	100611,43
23	83844,22	100617,80
24	83843,20	100624,18
25	83842,16	100630,55
26	83841,10	100636,91
27	83840,02	100643,28
28	83838,92	100649,64
29	83837,80	100655,99
30	83836,66	100662,35
31	83835,50	100668,69
32	83834,32	100675,04
33	83833,12	100681,38
34	83831,90	100687,72
35	83830,66	100694,05
36	83829,40	100700,38
37	83828,12	100706,71
38	83826,82	100713,03
39	83825,49	100719,35
40	83824,15	100725,66
41	83822,79	100731,97
42	83821,41	100738,27
43	83820,01	100744,57
44	83818,59	100750,87
45	83817,15	100757,16
46	83815,69	100763,44
47	83814,21	100769,71
48	83812,71	100775,98
49	83811,19	100782,25
50	83809,65	100788,51
51	83808,09	100794,77
52	83806,51	100801,02
53	83804,91	100807,27
54	83803,29	100813,51
55	83801,65	100819,75
56	83799,99	100825,98
57	83798,31	100832,20
58	83796,61	100838,42
59	83794,89	100844,64
60	83793,16	100850,85
61	83791,40	100857,05
62	83789,62	100863,25

1	2	3
63	83787,82	100869,44
64	83786,01	100875,63
65	83784,17	100881,81
66	83782,31	100887,99
67	83780,44	100894,16
68	83778,54	100900,32
69	83776,63	100906,48
70	83774,69	100912,63
71	83772,74	100918,77
72	83770,77	100924,91
73	83768,77	100931,05
74	83766,76	100937,17
75	83764,73	100943,29
76	83762,68	100949,41
77	83760,61	100955,51
78	83758,52	100961,61
79	83756,41	100967,71
80	83754,28	100973,79
81	83752,13	100979,87
82	83749,97	100985,95
83	83747,78	100992,01
84	83745,57	100998,07
85	83743,35	101004,13
86	83741,11	101010,17
87	83738,84	101016,21
88	83736,56	101022,24
89	83734,26	101028,26
90	83731,94	101034,28
91	83729,60	101040,29
92	83727,24	101046,29
93	83706,10	101095,96
94	83694,82	101122,53
95	83684,73	101146,25
96	83662,33	101146,25
97	83627,97	101130,60
98	83610,94	101170,39
99	83596,48	101170,91
100	83588,45	101171,20
101	83592,70	101161,44
102	83621,30	101098,24
103	83655,73	101017,29
104	83657,98	101011,57
105	83682,57	100945,17
106	83689,74	100924,28
107	83710,74	100858,11
108	83717,72	100834,14
109	83735,49	100767,04
110	83741,66	100740,36
111	83747,83	100713,67
112	83753,25	100686,82
113	83758,67	100659,97

1	2	3
114	83763,33	100632,98
115	83768,00	100605,99
116	83771,90	100578,89
117	83775,56	100553,50
118	83779,67	100518,61
119	83780,00	100513,74
120	83784,22	100451,19
121	83785,71	100419,25
122	83802,97	100420,16
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	83684,73	101146,25
2	83682,00	101152,66
3	83680,79	101155,48
4	83676,98	101163,79
5	83728,27	101162,18
6	83740,34	101161,80
7	83829,50	101159,00
8	83830,20	101194,00
9	83663,85	101199,22
10	83605,23	101201,06
11	83596,98	101201,32
12	83580,97	101201,83
13	83495,71	101204,50
14	83495,85	101174,52
15	83588,45	101171,20
16	83596,48	101170,91
17	83610,94	101170,39
18	83627,97	101130,60
19	83662,33	101146,25
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 3		
1	83785,71	100419,25
2	83787,15	100388,65
3	83790,22	100294,89
4	83792,26	100232,83
5	83792,26	100148,63
6	83792,31	100148,63
7	83792,33	100117,84
8	83792,26	100117,84
9	83792,26	100092,81
10	83792,25	100091,33
11	83792,27	100077,94
12	83790,17	99985,93
13	83789,91	99974,64
14	83746,90	99980,91
15	83726,42	99983,89
16	83636,88	99997,01
17	83633,98	99972,81
18	83628,08	99923,69
19	83661,56	99919,17
20	83662,88	99918,99
21	83702,79	99913,61

1	2	3
22	83704,84	99913,33
23	83717,17	99911,66
24	83854,07	99893,21
25	83889,86	99888,38
26	83931,08	99883,34
27	83943,49	99881,75
28	83952,25	99880,62
29	83977,41	99877,36
30	83978,63	99884,76
31	83985,13	99924,26
32	83986,83	99934,58
33	83959,05	99937,59
34	83869,64	99947,28
35	83871,79	100151,39
36	83870,95	100186,71
37	83870,33	100205,68
38	83869,84	100220,68
39	83869,68	100225,46
40	83867,42	100294,35
41	83865,61	100349,51
42	83864,24	100391,33
43	83863,90	100400,51
44	83863,52	100409,69
45	83863,12	100418,87
46	83862,91	100423,34
47	83802,97	100420,16
Внутренний контур 1		
1	83787,78	99905,54
2	83787,70	99905,94
3	83787,48	99906,25
4	83787,20	99906,45
5	83786,78	99906,54
6	83786,42	99906,48
7	83786,05	99906,29
8	83785,84	99905,98
9	83785,78	99905,54
10	83785,85	99905,15
11	83786,07	99904,84
12	83786,43	99904,60
13	83786,78	99904,54
14	83787,25	99904,64
15	83787,48	99904,84
16	83787,69	99905,15
Внутренний контур 2		
1	83744,44	99909,92
2	83744,38	99910,31
3	83744,17	99910,64
4	83743,86	99910,86
5	83743,44	99910,92
6	83743,04	99910,87
7	83742,73	99910,62

1	2	3
8	83742,51	99910,35
9	83742,44	99909,92
10	83742,49	99909,55
11	83742,73	99909,21
12	83743,08	99909,00
13	83743,44	99908,92
14	83743,89	99909,00
15	83744,15	99909,21
16	83744,35	99909,52
Внутренний контур 3		
1	83794,35	99939,53
2	83796,01	99949,93
3	83775,25	99952,94
4	83774,08	99942,61
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 4		
1	83740,00	101150,64
2	83740,34	101161,80
3	83728,27	101162,18
4	83727,92	101151,06
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5		
1	83752,21	101120,71
2	83740,00	101150,64
3	83727,92	101151,06
4	83682,00	101152,66
5	83684,73	101146,25
6	83694,82	101122,53
7	83709,26	101122,07

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (площадка регулирующих резервуаров)
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в состав линейного объекта регионального значения	5 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и(или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя следующие мероприятия:

- предварительная оценка геотехнической ситуации;
- инженерно-геологические изыскания;
- геотехническое обоснование проекта;
- технологический регламент ведения работ;
- мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ;
- послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейного объекта регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудование, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности при проведении следующих видов работ:

- устройство строительной площадки;
- проведение пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- производство гидроизоляционных работ;

работа на дорожных машинах;
строительство дорожных одежд;
строительство цементобетонных оснований и покрытий;
строительство сборных железобетонных конструкций;
строительство инженерных сетей;
обустройство дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

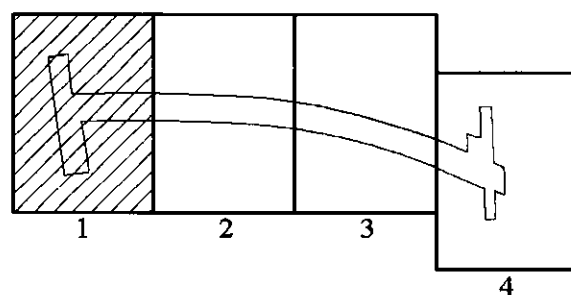
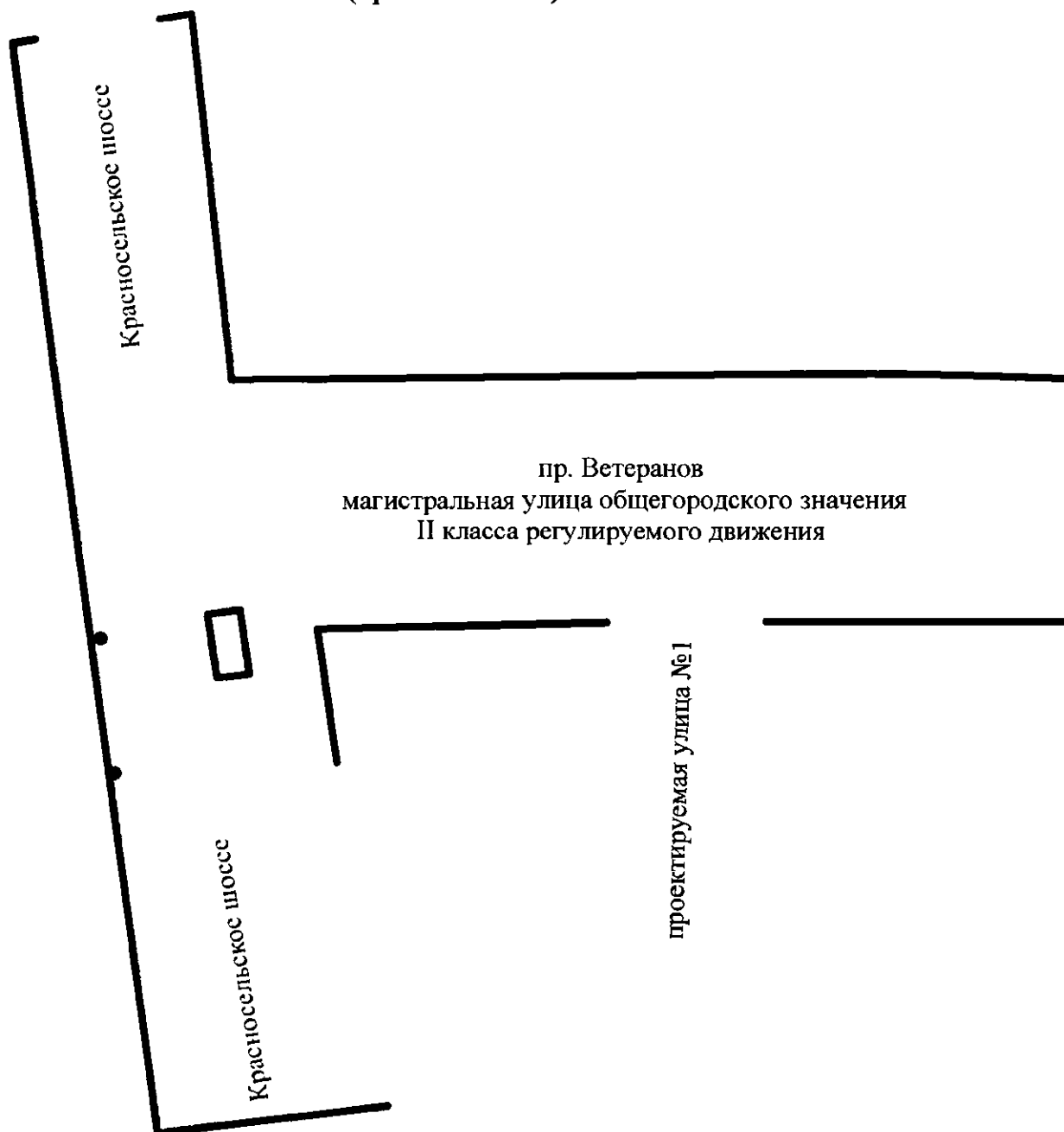
разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

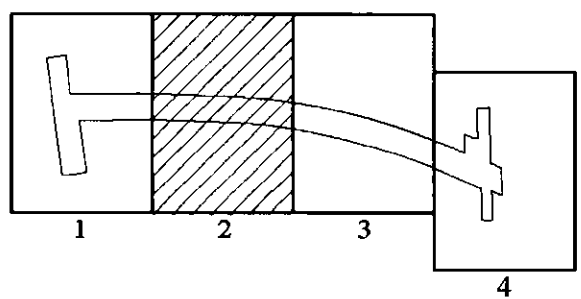
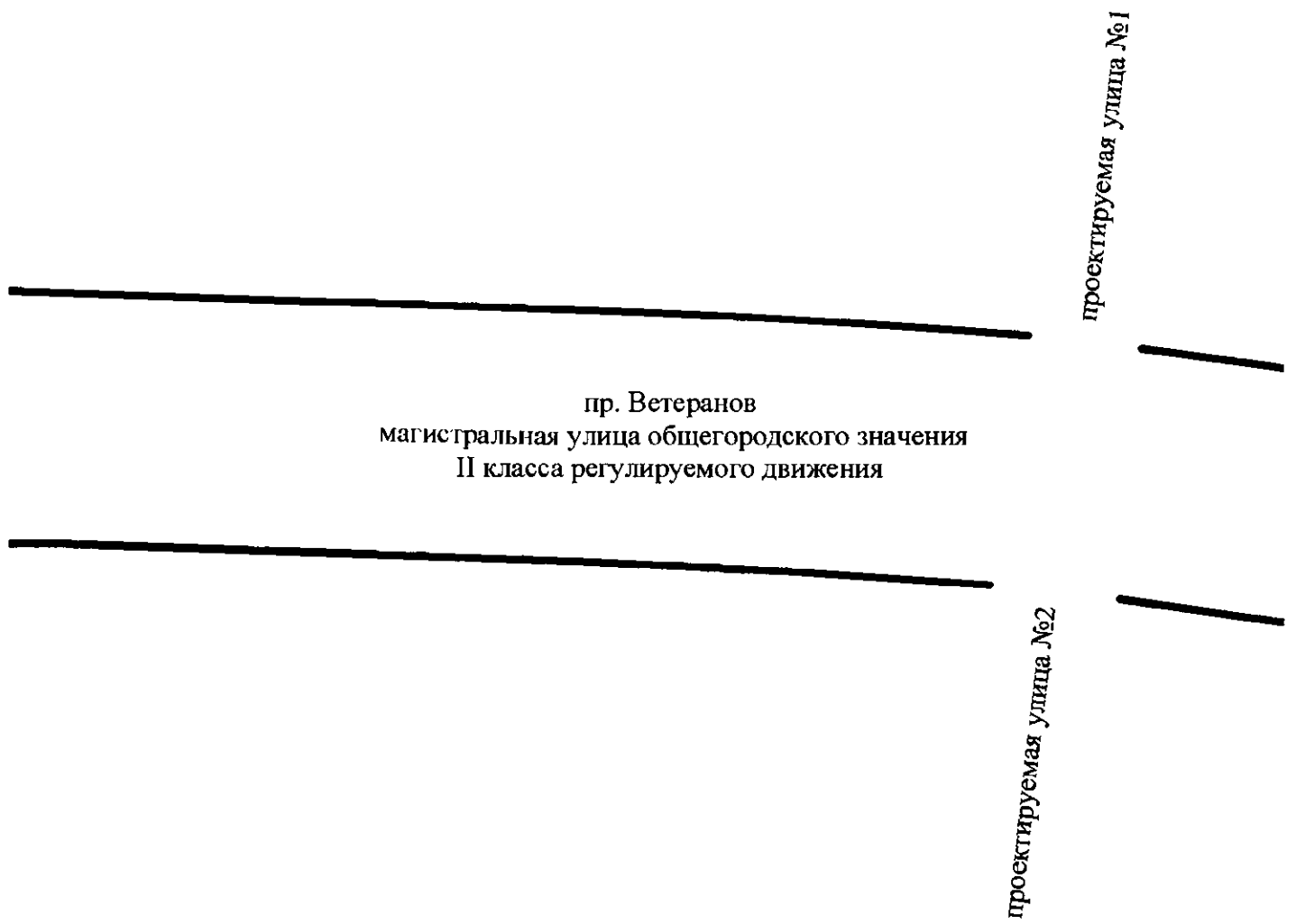
разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;

организация дорожного движения.

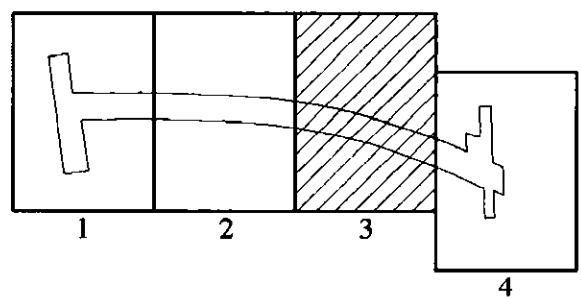


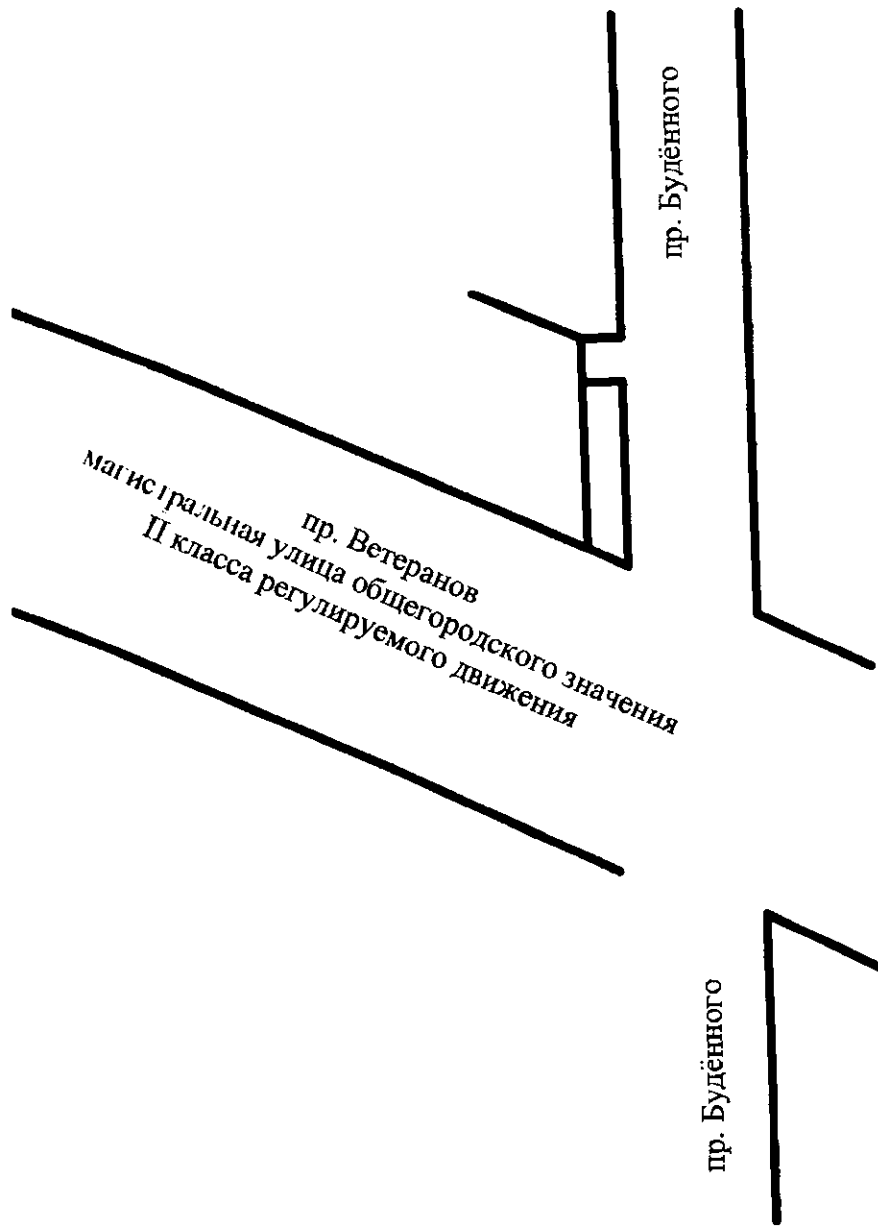
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»
(красные линии)





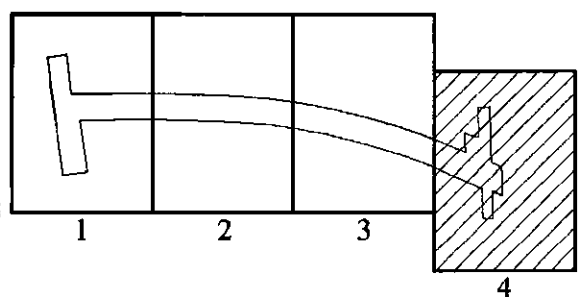
пр. Ветеранов
магистральная улица общегородского значения II класса регулируемого
движения





Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 01.07.2025 № 475

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»

1. Перечень образуемых земельных участков.
- 1.1. Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-8	-	0,4563	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	1-4	78:40:0019185:2270	0,2050	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
3	1-6	-	0,1537	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
4	1-16	-	0,0005	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
5	1-20	-	0,0005	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
6	1-16	-	0,0005	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
7	1-4	78:40:0019185:1171	0,0135	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов
8	1-16	78:40:0019185:2278	0,7931	Раздел или перераспределение	Отнесен	Земли населенных пунктов

1.2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
2	78:40:0019185:2270	пос. Стрельна, Красносельское шоссе, участок 77, участок 3	78:40:0000000:4754, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4748	Водопроводная сеть Красносельского района, литера Г; водопроводная сеть Красносельского района, литера А; водопроводная сеть Петродворцового района, литера Г
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-

1	2	3	4	5
7	78:40:0019185: 1171	пос.Стрельна, пр.Будённого, участок 15	-	-
8	78:40:0019185: 2278	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 78, участок 1	-	-
-	78:40:0019185: 2277	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 80, участок 2	-	-
-	78:40:0019185: 2276	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 80, участок 1	-	-
-	78:40:0019185: 2279	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 78, участок 2	-	-
-	78:40:0019185: 2261	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 82, участок 1	-	-
-	78:40:0019185: 2264	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 81, участок 1	-	-
-	78:40:0019185: 2258	пос.Стрельна, Красносельское шоссе, участок 80, участок 2	78:00:0000000: 96758	пр.Ветеранов от ул.Подводника Кузьмина до пр.Будённого
-	78:40:0019185: 2259	пос.Стрельна, пр.Будённого, участок 20, участок 1	-	-
-	78:40:0019185: 1200	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, участок 32	78:00:0000000: 96758	пр.Ветеранов от ул.Подводника Кузьмина до пр.Будённого
-	78:40:0019185: 1493	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения	-	-

1	2	3	4	5
		<p>Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 35 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 35 (территория для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 12)</p>		
-	78:40:0008501: 33654	<p>Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, пр.Будённого, земельный участок 36 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ</p>	78:40:0000000: 6350	<p>Внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселок Стрельна, муниципальный округ Сосновая Поляна, муниципальный округ Константиновское, газопроводная сеть по пр.Будённого от места присоединения вблизи дома № 2а, литера А, по Санкт-Петербургскому шоссе до места присоединения вблизи дома № 8, литера А, по пр.Будённого</p>

1	2	3	4	5
		Сосновая Поляна, пр.Будённого, земельный участок 36 (территория для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 13)		
-	78:40:0008501: 19790	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, пр.Ветеранов, участок 320	-	-
-	78:40:0008501: 33655	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 34 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 34 (территория для	78:40:0008501: 26869, 78:40:0000000: 6350	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Сосновая Поляна, пр.Ветеранов, сооружение 2, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ поселок Стрельна, муниципальный округ Сосновая Поляна, муниципальный округ Константиновское, газопроводная сеть по пр.Будённого от места присоединения вблизи дома № 2а,

1	2	3	4	5
		размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 11)		литера А, по Санкт-Петербургскому шоссе до места присоединения вблизи дома № 8, литера А, по пр.Будённого
-	78:40:0019185: 1492	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 33 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, пр.Будённого, земельный участок 33 (территория для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Буденного до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 10)	-	-
-	78:40:0019185: 1494	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения	-	-

1	2	3	4	5
		Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 110 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 110 (территория для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 2)		
-	78:40:0008501: 19789	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, пр.Ветеранов, участок 319	78:40:0008501: 26869, 78:40:0000000: 6350	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, пр.Ветеранов, сооружение 2, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ поселок Стрельна, муниципальный округ Сосновая Поляна, муниципальный округ Константиновское, газопроводная сеть по пр.Будённого от места присоединения вблизи дома № 2а, литера А,

1	2	3	4	5
				по Санкт-Петербургскому шоссе до места присоединения вблизи дома № 8, литера А, по пр.Будённого
-	78:40:0019185:3313	пос. Стрельна, Красносельское шоссе	-	-
-	78:40:0000000:6285	Внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга пос. Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 109 (местоположение: внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 109 (территория для размещения линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе»; ОЗУ № 1)	78:40:0000000:4588, 0:0:0:3662	Электросеть 110 кВ Красносельского и Петродворцового районов, литера А, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Санкт-Петербург
-	78:40:0019185:3312	пос. Стрельна, Красносельское шоссе	0:0:0:3662	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Санкт-Петербург

1	2	3	4	5
-	78:40:0019185: 1172	пос. Стрельна, пр.Будённого, участок 14	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83717,17	99911,66
2	83723,76	99963,08
3	83633,98	99972,81
4	83628,08	99923,69
5	83661,56	99919,17
6	83662,88	99918,99
7	83702,79	99913,61
8	83704,84	99913,33
S=4563 кв. м		
Образуемый земельный участок 2		
1	83633,98	99972,81
2	83636,88	99997,01
3	83726,42	99983,89
4	83723,76	99963,08
S=2050 кв. м		
Образуемый земельный участок 3		
1	83977,41	99877,36
2	83978,63	99884,76
3	83985,13	99924,26
4	83986,83	99934,58
5	83959,05	99937,59
6	83952,25	99880,62
S=1537 кв. м		
Образуемый земельный участок 4		
1	83902,17	99940,23
2	83902,51	99940,57
3	83902,77	99941,00
4	83902,88	99941,47
5	83902,78	99941,96
6	83902,52	99942,35
7	83902,16	99942,61
8	83901,61	99942,72
9	83901,12	99942,64
10	83900,72	99942,35
11	83900,44	99941,98
12	83900,35	99941,46

1	2	3
13	83900,42	99940,97
14	83900,67	99940,53
15	83901,11	99940,27
16	83901,63	99940,15
S=5 кв. м		
Образуемый земельный участок 5		
1	83849,18	100297,90
2	83849,58	100297,96
3	83849,95	100298,15
4	83850,24	100298,45
5	83850,43	100298,82
6	83850,50	100299,23
7	83850,43	100299,63
8	83850,24	100300,00
9	83849,95	100300,30
10	83849,58	100300,49
11	83849,18	100300,56
12	83848,76	100300,49
13	83848,39	100300,30
14	83848,10	100300,01
15	83847,91	100299,64
16	83847,85	100299,23
17	83847,91	100298,81
18	83848,10	100298,44
19	83848,39	100298,15
20	83848,76	100297,96
S=5 кв. м		
Образуемый земельный участок 6		
1	83945,41	99932,75
2	83945,86	99932,44
3	83946,31	99932,38
4	83946,84	99932,45
5	83947,24	99932,70
6	83947,50	99933,13
7	83947,57	99933,65
8	83947,47	99934,14
9	83947,21	99934,53
10	83946,84	99934,82
11	83946,30	99934,90
12	83945,84	99934,83
13	83945,41	99934,53
14	83945,13	99934,18
15	83945,04	99933,64
16	83945,13	99933,08

1	2	3
S=5 кв. м		
Образуемый земельный участок 7		
1	83740,34	101161,80
2	83740,00	101150,64
3	83727,92	101151,06
4	83728,27	101162,18
S=135 кв. м		
Образуемый земельный участок 8		
1	83802,97	100420,16
2	83804,78	100388,48
3	83811,91	100206,87
4	83808,37	99983,87
5	83790,17	99985,93
6	83792,27	100077,94
7	83792,25	100091,33
8	83792,26	100092,81
9	83792,26	100117,84
10	83792,33	100117,84
11	83792,31	100148,63
12	83792,26	100148,63
13	83792,26	100232,83
14	83790,22	100294,89
15	83787,15	100388,65
16	83785,71	100419,25
S=7931 кв. м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	83717,17	99911,66
2	83723,76	99963,08
3	83633,98	99972,81
4	83628,08	99923,69
5	83661,56	99919,17
6	83662,88	99918,99
7	83702,79	99913,61
8	83704,84	99913,33
Образуемый земельный участок 2		
1	83633,98	99972,81

1	2	3
2	83636,88	99997,01
3	83726,42	99983,89
4	83723,76	99963,08
Образуемый земельный участок 3		
1	83977,41	99877,36
2	83978,63	99884,76
3	83985,13	99924,26
4	83986,83	99934,58
5	83959,05	99937,59
6	83952,25	99880,62
Образуемый земельный участок 4		
1	83902,17	99940,23
2	83902,51	99940,57
3	83902,77	99941,00
4	83902,88	99941,47
5	83902,78	99941,96
6	83902,52	99942,35
7	83902,16	99942,61
8	83901,61	99942,72
9	83901,12	99942,64
10	83900,72	99942,35
11	83900,44	99941,98
12	83900,35	99941,46
13	83900,42	99940,97
14	83900,67	99940,53
15	83901,11	99940,27
16	83901,63	99940,15
Образуемый земельный участок 5		
1	83849,18	100297,90
2	83849,58	100297,96
3	83849,95	100298,15
4	83850,24	100298,45
5	83850,43	100298,82
6	83850,50	100299,23
7	83850,43	100299,63
8	83850,24	100300,00
9	83849,95	100300,30
10	83849,58	100300,49
11	83849,18	100300,56
12	83848,76	100300,49
13	83848,39	100300,30
14	83848,10	100300,01
15	83847,91	100299,64
16	83847,85	100299,23

1	2	3
17	83847,91	100298,81
18	83848,10	100298,44
19	83848,39	100298,15
20	83848,76	100297,96
Образуемый земельный участок 6		
1	83945,41	99932,75
2	83945,86	99932,44
3	83946,31	99932,38
4	83946,84	99932,45
5	83947,24	99932,70
6	83947,50	99933,13
7	83947,57	99933,65
8	83947,47	99934,14
9	83947,21	99934,53
10	83946,84	99934,82
11	83946,30	99934,90
12	83945,84	99934,83
13	83945,41	99934,53
14	83945,13	99934,18
15	83945,04	99933,64
16	83945,13	99933,08
Образуемый земельный участок 7		
1	83740,34	101161,80
2	83740,00	101150,64
3	83727,92	101151,06
4	83728,27	101162,18
Образуемый земельный участок 8		
1	83802,97	100420,16
2	83804,78	100388,48
3	83811,91	100206,87
4	83808,37	99983,87
5	83790,17	99985,93
6	83792,27	100077,94
7	83792,25	100091,33
8	83792,26	100092,81
9	83792,26	100117,84
10	83792,33	100117,84
11	83792,31	100148,63
12	83792,26	100148,63
13	83792,26	100232,83
14	83790,22	100294,89
15	83787,15	100388,65
16	83785,71	100419,25

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, существующих земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения «пр.Ветеранов от пр.Будённого до Красносельского шоссе».

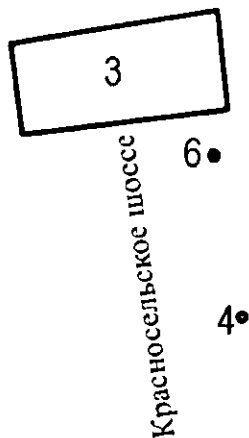
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, существующего земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
13	78:40:0019185:2277	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
14	78:40:0019185:2276	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
15	78:40:0019185:2279	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
16	78:40:0019185:2261	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
17	78:40:0019185:2264	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
18	78:40:0019185:2258	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
19	78:40:0019185:2259	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
20	78:40:0019185:1200	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
21	78:40:0019185:1493	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
22	78:40:0008501:33654	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
23	78:40:0008501:19790	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
24	78:40:0008501:33655	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

1	2	3
25	78:40:0019185:1492	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
26	78:40:0019185:1494	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
27	78:40:0008501:19789	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
28	78:40:0019185:3313	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
29	78:40:0000000:6285	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
30	78:40:0019185:3312	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
31	78:40:0019185:1172	Предоставление коммунальных услуг



ЧЕРТЕЖ

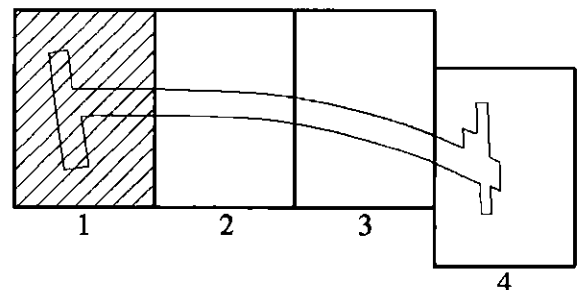
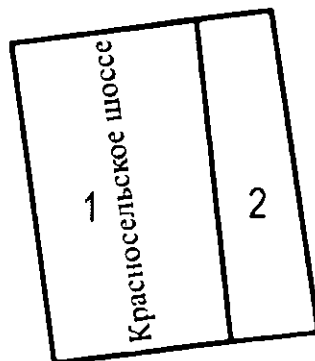
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«пр. Ветеранов от пр. Будённого до Красносельского шоссе»
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных
участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



пр. Ветеранов
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения



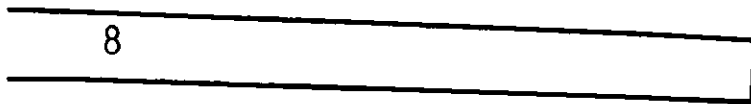
проектируемая улица №1



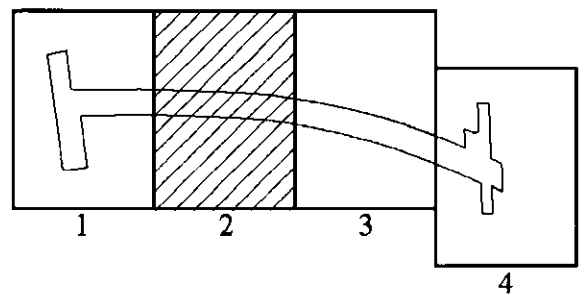
проектируемая улица №1

5.

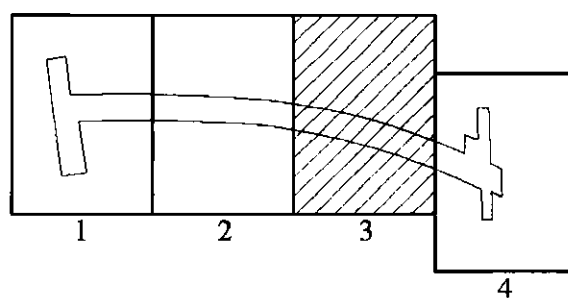
пр. Ветеранов
магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

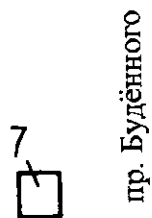


проектируемая улица №2



пр. Ветеранов
магистральная улица общегородского значения II класса
регулируемого движения






пр. Ветеранов
Магистральная улица общегородского значения
II класса регулируемого движения

пр. Будённого

Условные обозначения

 — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

