

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

15.08.2025№ 594**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1006**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2010 № 1006 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе» следующие изменения:

1.1. В названии и преамбуле постановления слова «перспективным продолжением пр.КИМа» заменить словами «проектируемой улицей».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.4. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

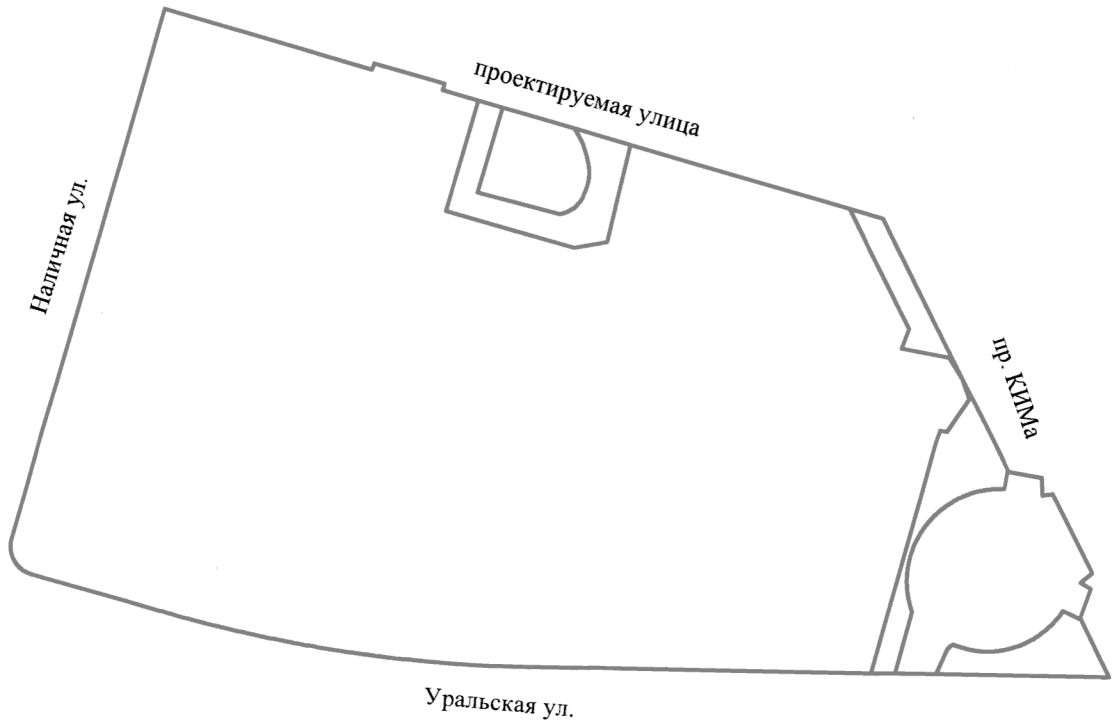


А.Д.Беглов



Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

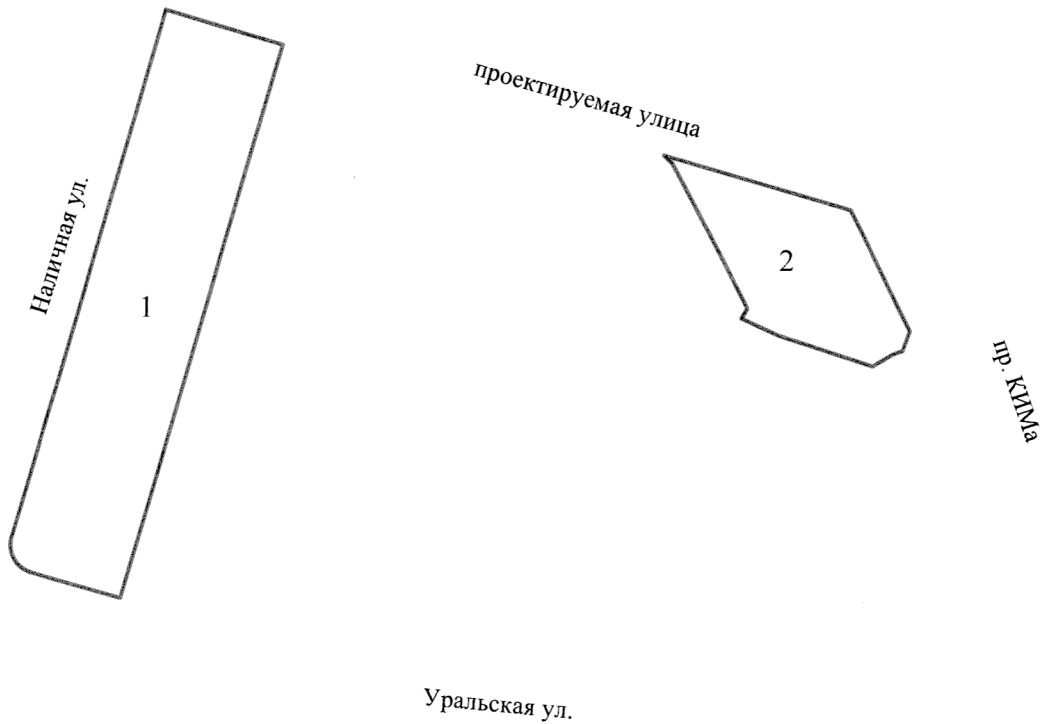
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(красные линии)



Условные обозначения
—— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

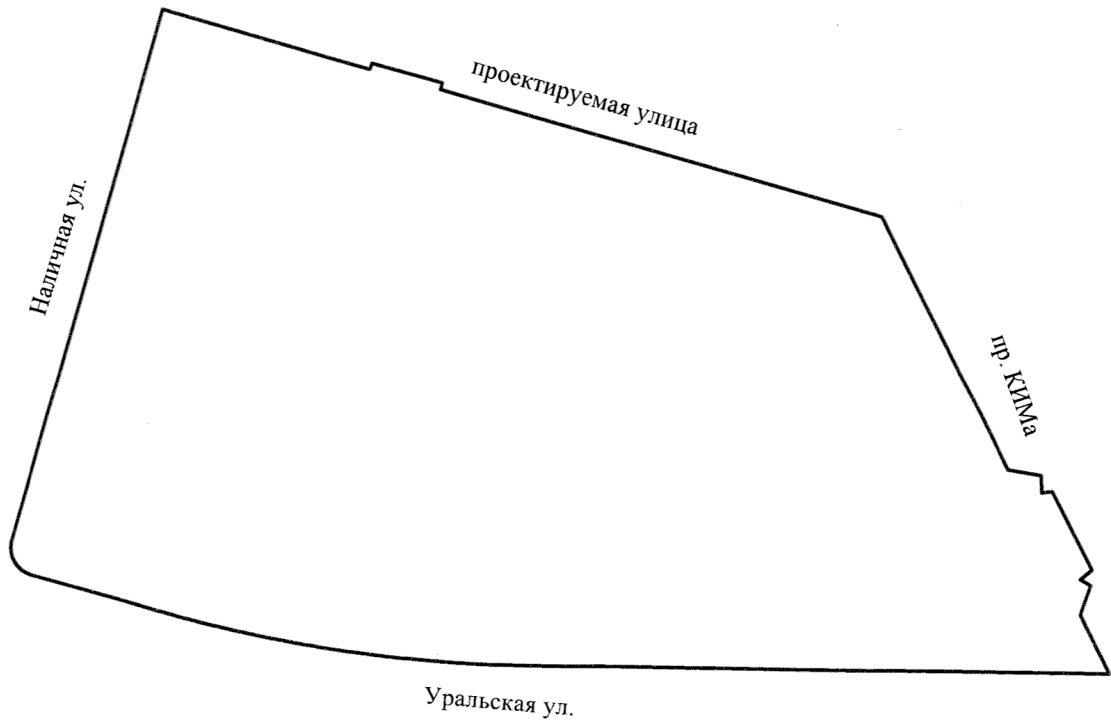


Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения
——— – границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры,
в том числе объектов, необходимых для развития территории
в границах элемента планировочной структуры территории,
ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей,
в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектируемая улица;
- с востока – пр.КИМа;
- с юга – Уральская ул.;
- с запада – Наличная ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала) | га | 3,82 |
| 2 | Площадь территории общего пользования | га | 0,22 |
| 3 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 9552,6 |
| 4 | Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала) | м | 0 |

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|-------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 1 | Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | - | - |
| 2 | - | 2 | Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | - | - |
| 3 | - | 3 | Проезд | - | - |
| 4 | 2 | 4 | Отдельно стоящий гараж | 44 | 3500 |

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 не менее чем на 36 парковочных мест для автобусов, отдельно стоящего гаража не менее чем на 100 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 6,7 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 1,7 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 233 куб.м/сутки предусматривается в централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение без прироста нагрузок.

Газоснабжение без прироста нагрузок.

Электроснабжение – 61 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной Наличной ул.,
Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе,
содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного
проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
человека объектов транспортной инфраструктуры**

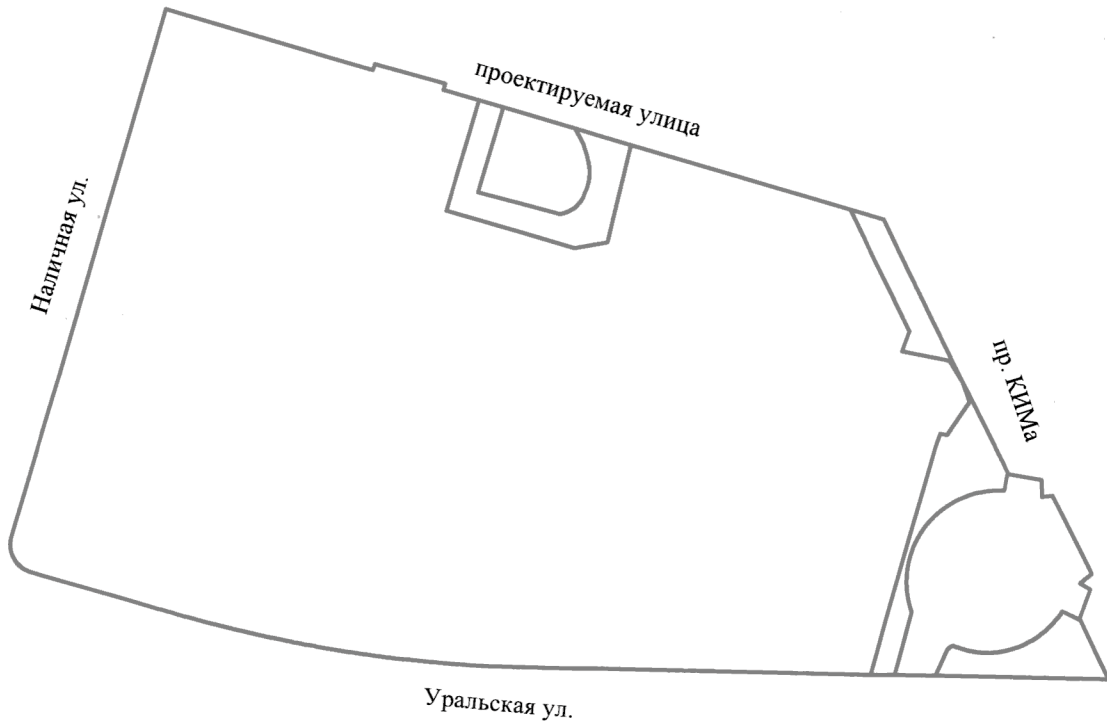
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства | Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства |
|-------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 1/1/1 | 2028/2030 |
| 2 | 2 | Отдельно стоящий гараж | 1/2/2 | 2038/2040 |



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(красные линии)

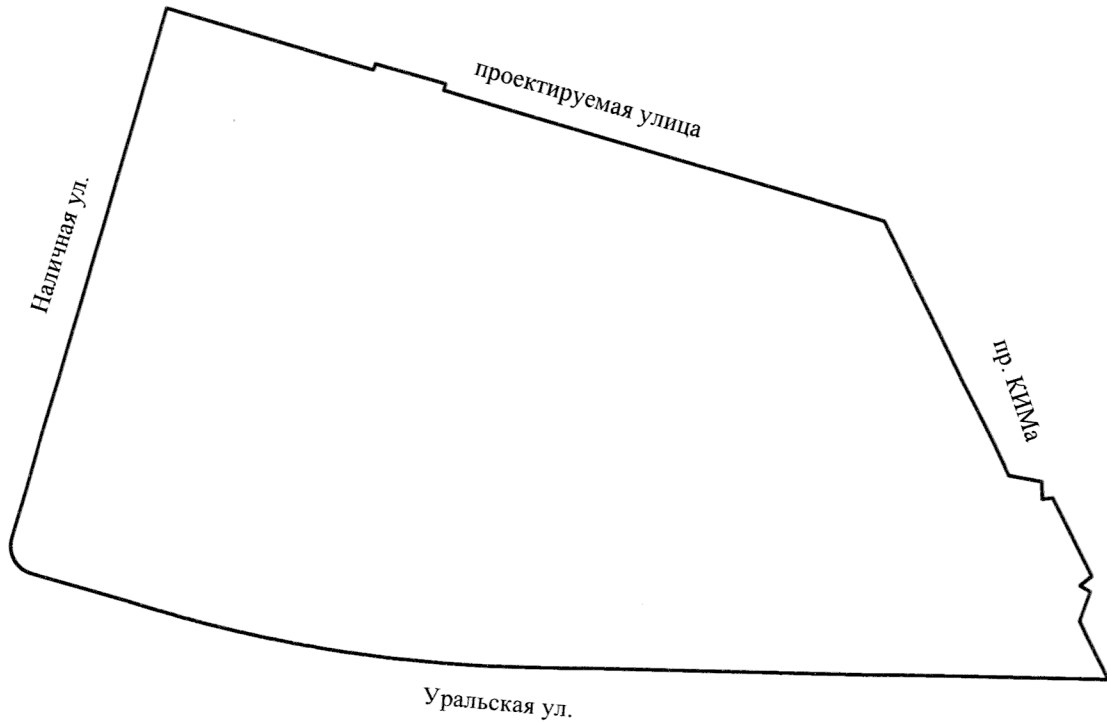


Условные обозначения
——— – красные линии



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

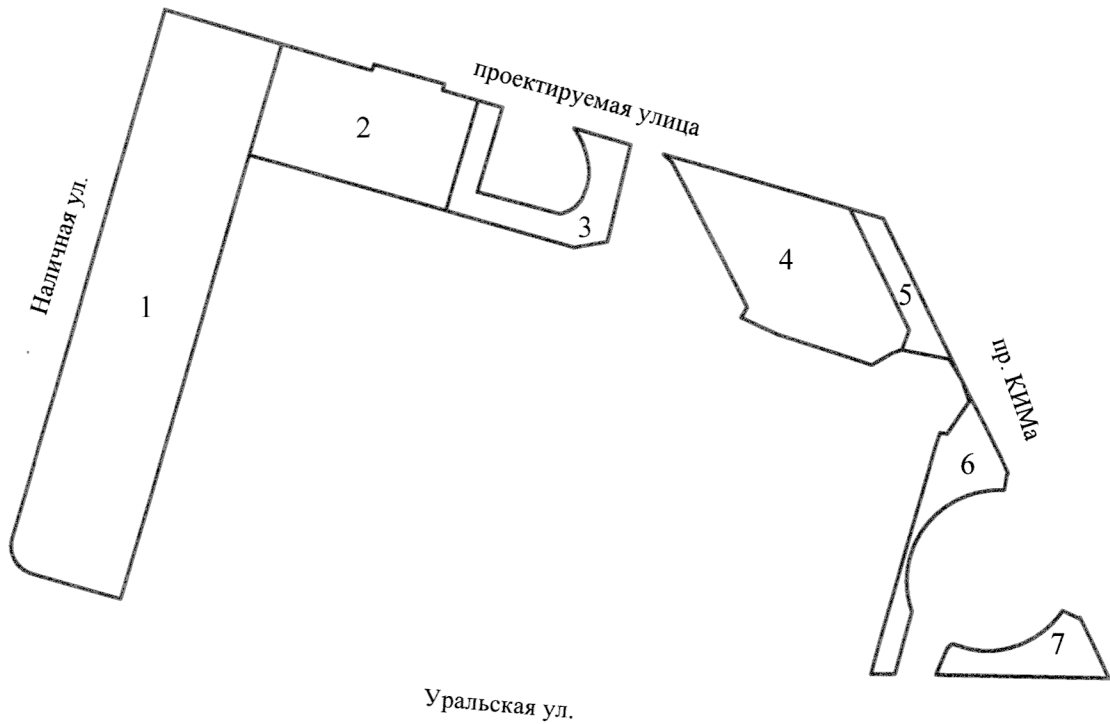


Условные обозначения


——— – границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
проектируемой улицей, в Василеостровском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка |
|-------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Стоянки транспорта общего пользования | 0,54 | Перераспределение |
| 2 | 2 | Стоянки транспорта общего пользования | 0,19 | Перераспределение |
| 3 | 3 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть | 0,08 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 4 | 4 | Хранение автотранспорта | 0,19 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение |
| 5 | 5 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,03 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение |
| 6 | 6 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,06 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение |
| 7 | 7 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,04 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.08.2025 № 594

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, проектируемой улицей, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X | Y | R (м) |
|---------------------------------------|----------|-----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок 1 | | | |
| 1 | 96590,30 | 109360,66 | — |
| 2 | 96599,64 | 109328,13 | — |
| 3 | 96452,69 | 109286,00 | — |
| 4 | 96446,60 | 109286,68 | 7,95 |
| 5 | 96442,80 | 109291,48 | — |
| 6 | 96435,75 | 109316,09 | — |
| 7 | 96458,67 | 109322,68 | — |
| 8 | 96506,66 | 109336,47 | — |
| 9 | 96547,15 | 109348,10 | — |
| 10 | 96559,48 | 109351,65 | — |
| Образуемый земельный участок 2 | | | |
| 1 | 96574,75 | 109415,21 | — |
| 2 | 96577,59 | 109405,29 | — |
| 3 | 96579,38 | 109405,80 | — |
| 4 | 96584,79 | 109386,22 | — |
| 5 | 96583,10 | 109385,75 | — |
| 6 | 96590,30 | 109360,66 | — |
| 7 | 96559,48 | 109351,65 | — |
| 8 | 96544,16 | 109406,17 | — |
| Образуемый земельный участок 3 | | | |
| 1 | 96572,81 | 109421,97 | — |
| 2 | 96574,75 | 109415,21 | — |
| 3 | 96544,16 | 109406,17 | — |
| 4 | 96540,78 | 109418,18 | — |
| 5 | 96534,16 | 109441,72 | — |
| 6 | 96535,71 | 109451,06 | — |
| 7 | 96562,61 | 109457,53 | — |
| 8 | 96567,13 | 109441,78 | — |
| 9 | 96562,92 | 109444,11 | 22,25 |
| 10 | 96558,31 | 109445,48 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|-----------|-------|
| 11 | 96553,62 | 109445,84 | 14,04 |
| 12 | 96549,08 | 109444,64 | — |
| 13 | 96545,20 | 109441,99 | 8,32 |
| 14 | 96543,37 | 109437,66 | — |
| 15 | 96549,28 | 109415,04 | — |
| Образуемый земельный участок 4 | | | |
| 1 | 96544,90 | 109518,35 | — |
| 2 | 96559,99 | 109466,53 | — |
| 3 | 96557,86 | 109468,92 | — |
| 4 | 96546,92 | 109474,66 | — |
| 5 | 96517,80 | 109489,96 | — |
| 6 | 96515,07 | 109488,22 | — |
| 7 | 96510,36 | 109498,36 | — |
| 8 | 96501,89 | 109524,59 | — |
| 9 | 96505,13 | 109530,16 | — |
| 10 | 96506,11 | 109532,82 | — |
| 11 | 96511,70 | 109534,86 | — |
| Образуемый земельный участок 5 | | | |
| 1 | 96542,19 | 109527,68 | — |
| 2 | 96544,90 | 109518,35 | — |
| 3 | 96511,70 | 109534,86 | — |
| 4 | 96506,11 | 109532,82 | — |
| 5 | 96503,58 | 109545,94 | — |
| 6 | 96497,82 | 109549,49 | — |
| Образуемый земельный участок 6 | | | |
| 1 | 96471,43 | 109562,15 | — |
| 2 | 96471,37 | 109562,49 | — |
| 3 | 96497,82 | 109549,49 | — |
| 4 | 96491,61 | 109551,55 | — |
| 5 | 96482,29 | 109545,46 | — |
| 6 | 96482,68 | 109543,42 | — |
| 7 | 96479,07 | 109542,29 | — |
| 8 | 96415,66 | 109524,40 | — |
| 9 | 96415,63 | 109531,09 | — |
| 10 | 96432,75 | 109535,71 | — |
| 11 | 96456,56 | 109539,50 | 25,77 |
| 12 | 96466,81 | 109561,33 | — |
| Образуемый земельный участок 7 | | | |
| 1 | 96431,04 | 109582,31 | — |
| 2 | 96430,68 | 109582,18 | — |
| 3 | 96432,86 | 109577,55 | — |
| 4 | 96422,84 | 109564,03 | 25,01 |
| 5 | 96423,65 | 109547,23 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------|-----------|---|
| 6 | 96423,19 | 109546,33 | — |
| 7 | 96422,43 | 109545,68 | — |
| 8 | 96415,44 | 109542,46 | — |
| 9 | 96414,62 | 109590,38 | — |

