

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

19.09.2025№ 688**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1431**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1431 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления после слов «западнее Васильевского острова» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе»,».

1.2. Пункты 1.1 – 1.3, 2.1 – 2.3 постановления и названия приложений № 1 – 6 после слов «в Санкт-Петербурге» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе».

1.3. В пунктах 1.1 – 1.3, 2.1 – 2.3 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.4. В пункте 1.2 постановления и названии приложения № 2 к постановлению слова «границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства», исключить.

1.5. В пункте 1.3 постановления и названии приложения № 3 к постановлению слова «транспортного обслуживания и» исключить.

1.6. В пункте 2.2 постановления и названии приложения № 5 к постановлению слова «(границы земельных участков)» исключить.

1.7. Дополнить постановление пунктами 1-1 и 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 7.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 8.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 9.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе, согласно приложению № 10.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 11».

1.8. Дополнить постановление пунктами 2-1 и 2-1.1 – 2-1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 12.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 13.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе согласно приложению № 14.

2-1.4. Сведения о границах территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 15».

1.9. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.10. В приложении № 3 к постановлению:

1.10.1. В таблице пункта 2 число «737453» заменить числом «372453», число «377127» заменить числом «372427».

1.10.2. В таблице пункта 2 пункты 2, 3, 5 и 6 исключить.

1.10.3. Пункты 3 и 4 исключить.

1.10.4. Абзац восьмой пункта 5 исключить.

1.11. Дополнить постановление приложениями № 7 – 15, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.12. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4, 5 и 6 к постановлению в части территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

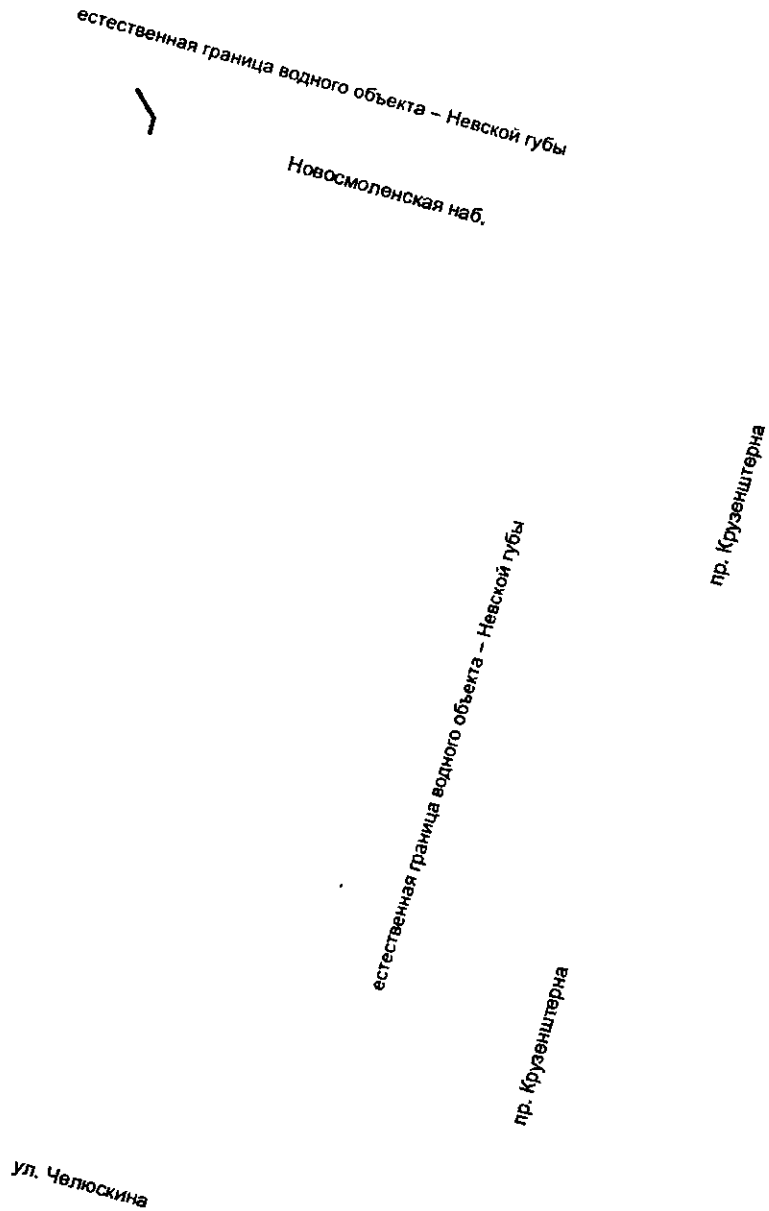
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.


Губернатор
Санкт-Петербурга



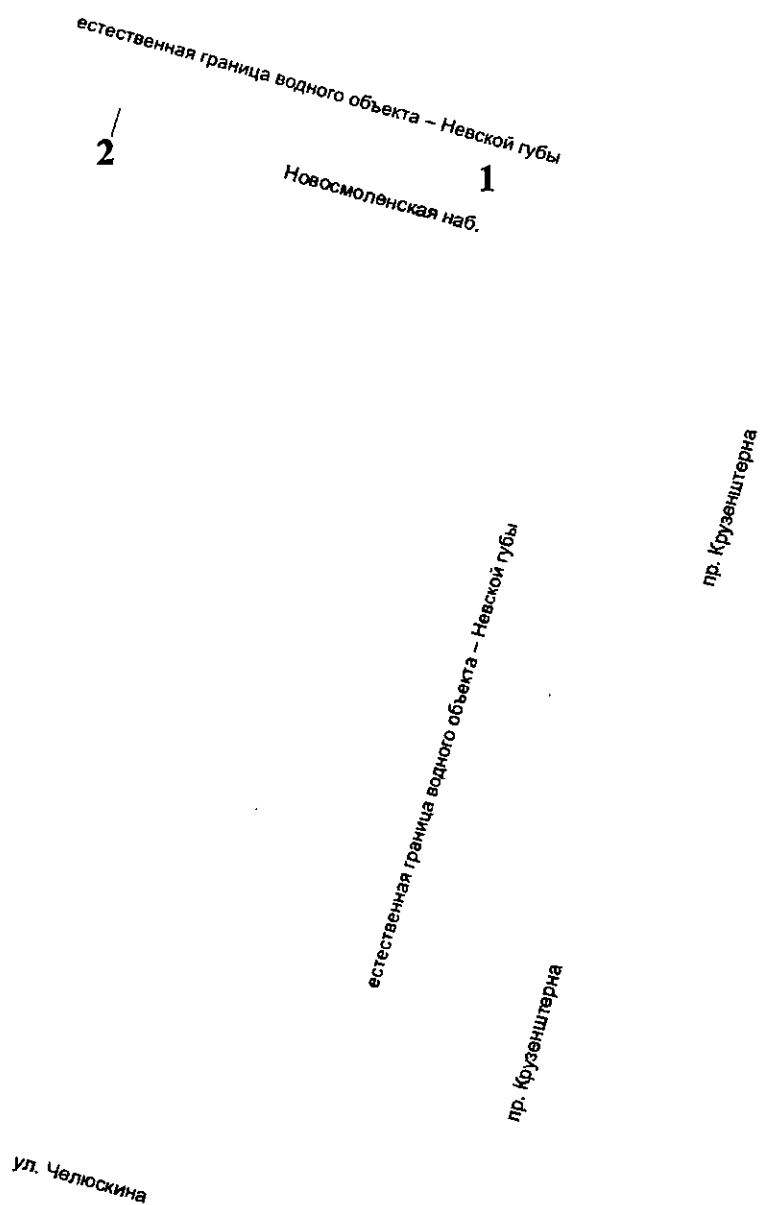
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной естественной границей водного
объекта – Невской губы, пр. Круzenштерна, ул. Челюскина,
в Василеостровском районе
(красные линии)




Условные обозначения
 - красные линии

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной естественной границей водного
объекта – Невской губы, пр. Круженштерна, ул. Челюскина,
в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства)

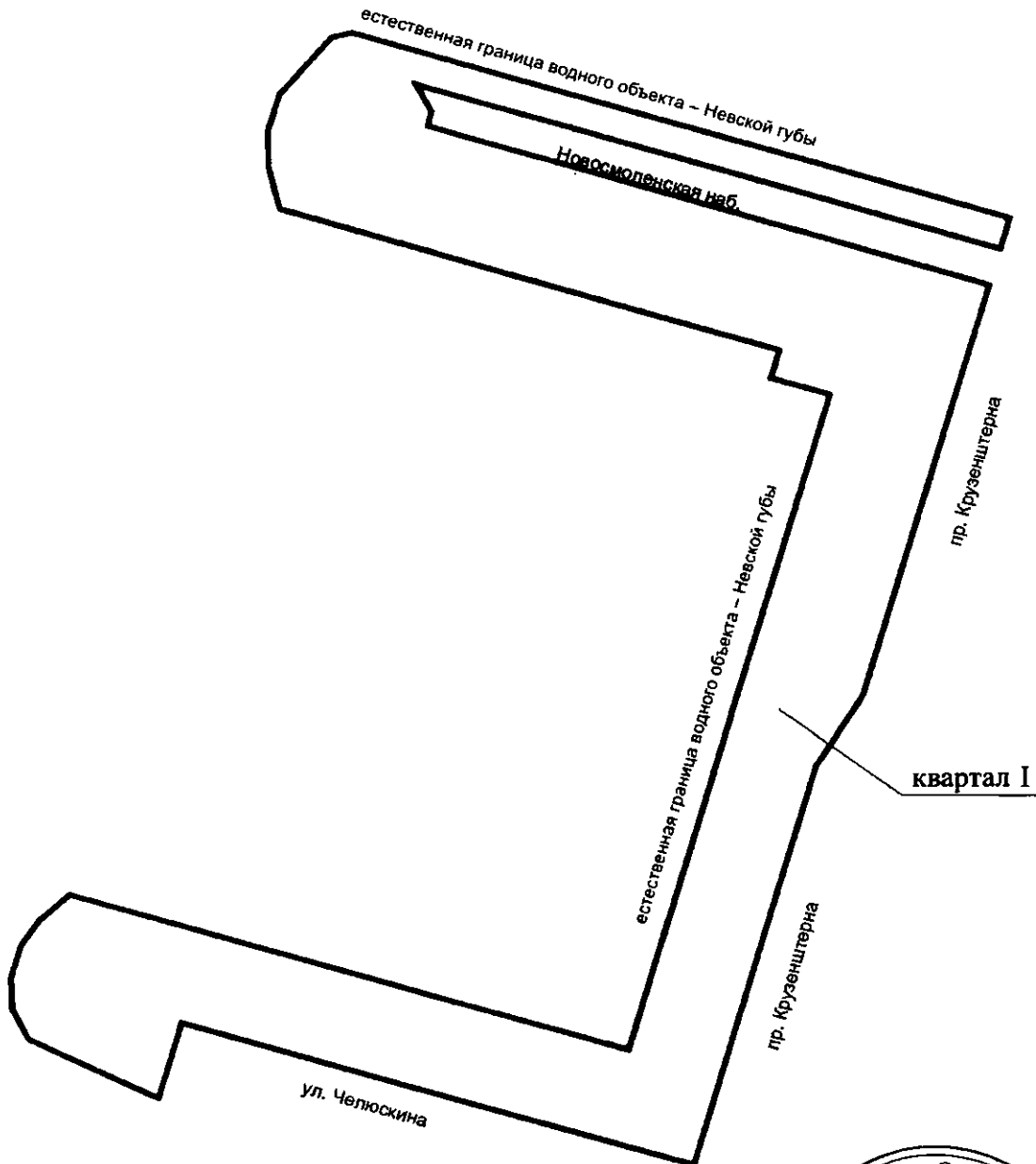



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной естественной границей водного
объекта – Невской губы, пр. Круzenштерна, ул. Челюскина,
в Василеостровском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения
 - границы планируемого элемента
планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2025 № 688

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе

1. Границами территории проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- на юге – ул.Челюскина;
 - на востоке – пр.Крузенштерна;
 - на севере и западе – естественная граница водного объекта – Невской губы.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	36,50
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1064,1

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения объектов обслуживания	24	2700

1	2	3	4	5	6
			водного транспорта; сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		
2	2	1	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 16 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение без изменения существующих объемов водопотребления.

Водоотведение без изменения существующих объемов водоотведения.

Теплоснабжение без увеличения нагрузки на систему теплоснабжения.

Газоснабжение без увеличения нагрузки на систему газоснабжения.

Электроснабжение без увеличения нагрузки на систему электроснабжения.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2025 № 688

ПОЛОЖЕНИЕ

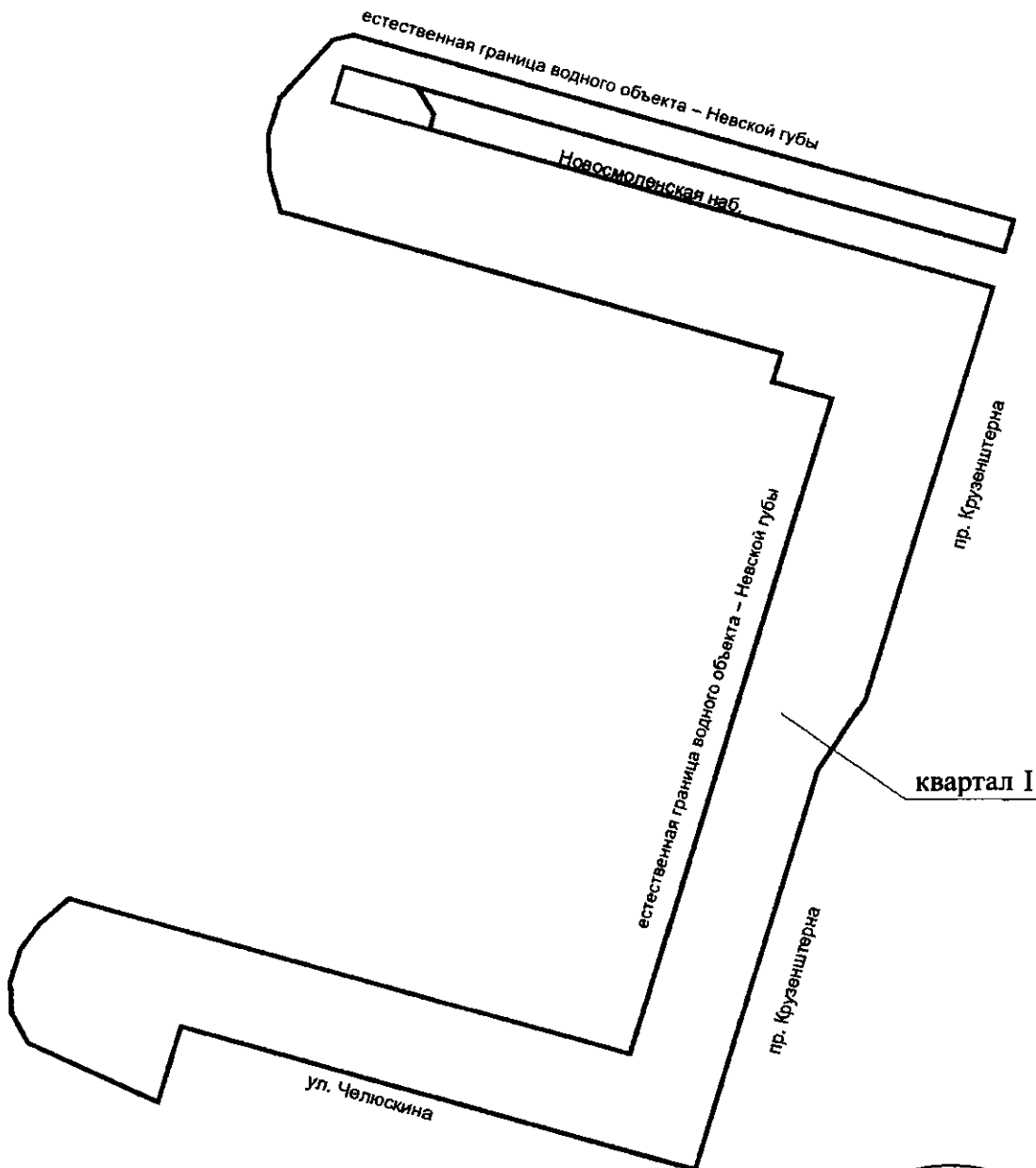
об очередности планируемого развития территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры



Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства
1	2	3	4	5
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для размещения объектов обслуживания водного транспорта; сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1/1/1	2029/2032
2	2	Проезд	1/1/1	2029/2032



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной естественной границей водного
объекта – Невской губы, пр. Круженштерна, ул. Челюскина,
в Василеостровском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной
структуры)




- Условные обозначения
-  - красные линии
 -  - границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной естественной границей водного
объекта – Невской губы, пр. Круженштерна, ул. Челюскина,
в Василеостровском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

 - границы образуемых земельных участков

1 - условный номер образуемого земельного участка



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2025 № 688

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной естественной границей водного объекта – Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,13	Раздел или перераспределение
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,34	Раздел или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2025 № 688

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной естественной границей водного объекта –
Невской губы, пр.Крузенштерна, ул.Челюскина, в Василеостровском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	96221,72	106488,18	–
2	96224,82	106488,96	–
3	96256,88	106471,14	–
4	96266,07	106440,13	–
5	96253,39	106436,54	–
6	96241,68	106437,88	15,50
7	96234,30	106447,07	–
8	96223,05	106485,20	–
9	96222,48	106486,74	12,50
Образуемый земельный участок № 2			
1	96207,02	106484,51	–
2	96239,44	106375,13	–
3	96281,63	106387,63	–
4	96266,07	106440,13	–
5	96253,39	106436,54	–
6	96241,68	106437,88	15,50
7	96234,30	106447,07	–
8	96223,05	106485,20	–
9	96222,48	106486,74	12,50
10	96221,72	106488,18	–

