



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд

14.10.2025

№ 780

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.04.2014 № 325**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 325 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе» следующие изменения:

1.1. В названии и преамбуле постановления слова «границей функциональной зоны «ЗЖД» заменить словами «границей функциональной зоны «Ж4».

1.2. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах

элементов планировочной структуры территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.3. В пункте 4 постановления слова «Оганесяна М.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.4. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.5. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

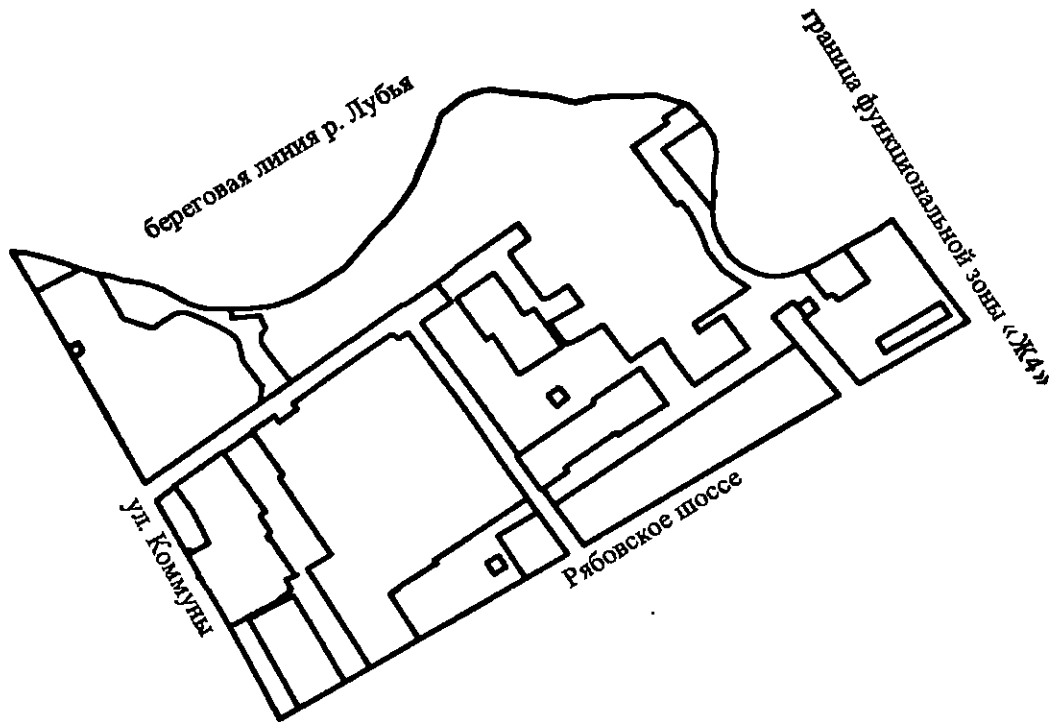
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**  
**(красные линии)**

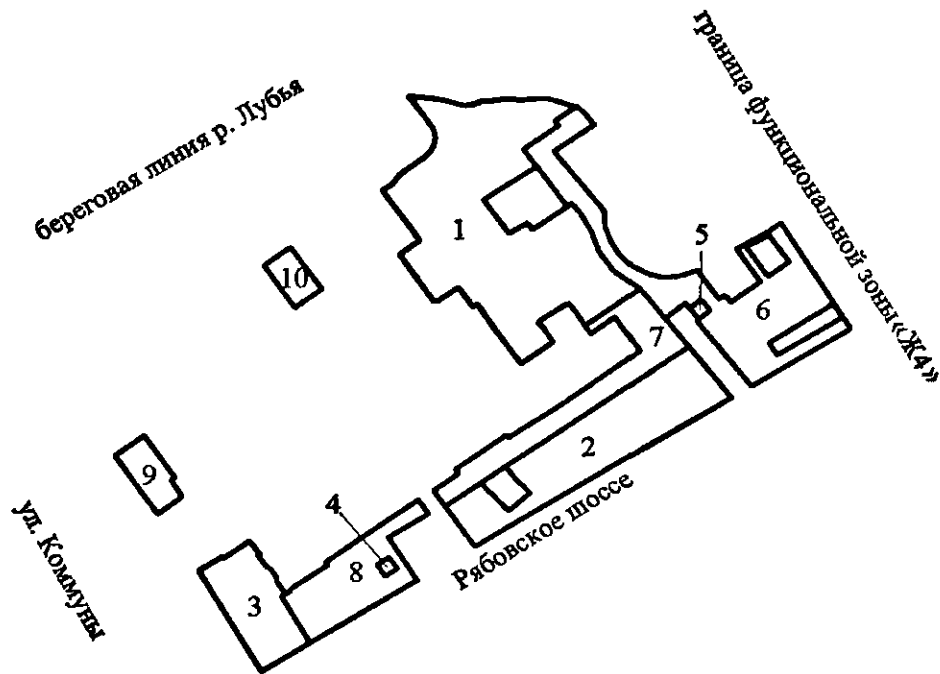


Условные обозначения

— — красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

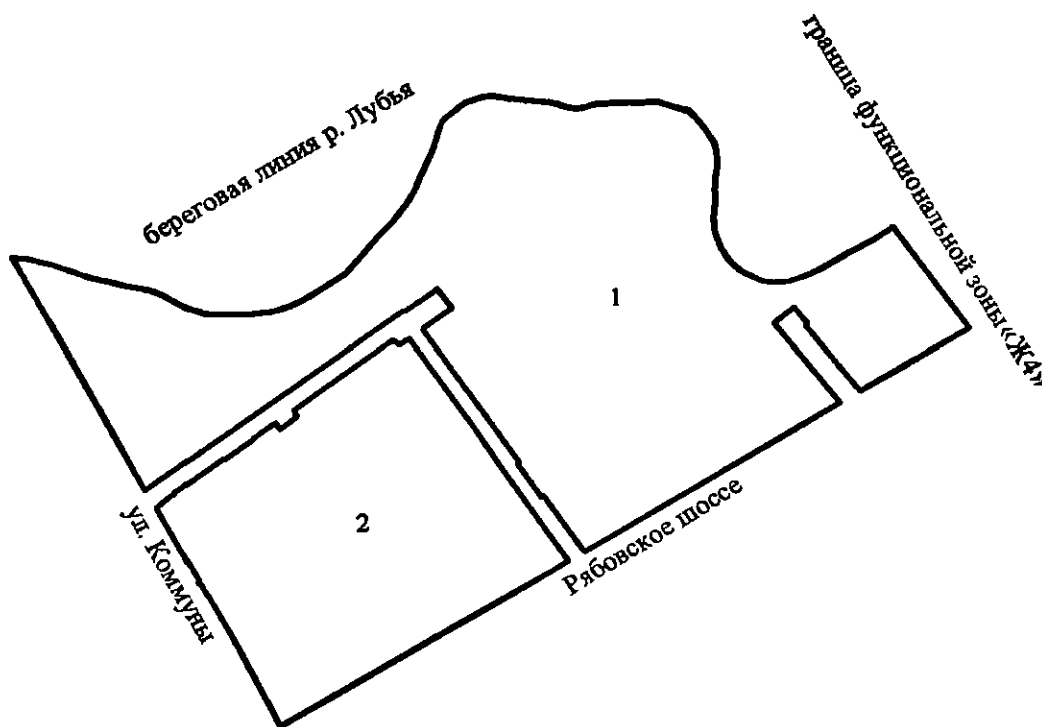
 – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**2** – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4» , в Красногвардейском районе**  
**(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



**Условные обозначения**

 – границы планируемых элементов планировочной структуры

**2** – номер квартала



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – береговая линия р.Лубьи;
- с востока – граница функциональной зоны «Ж4»;
- с юга – Рябовское шоссе;
- с запада – ул.Коммуны.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	13,44
1.1	Площадь квартала 1	га	9,19
1.2	Площадь квартала 2	га	4,25
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	12 046,09
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	6 569,65
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры (кварталов):		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 1</b>					
1	1	1	Детский сад, школа	25	13500
2	2	2	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (поле для спортивной игры)	30	4100
3	5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
4	6	6	Проезд	-	-
5	7	7	Проезд	-	-
6	10	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	10	275
7	-	15	Проезд	-	-
8	-	16	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	-	-
9	-	18	Проезд	-	-
10	-	20	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	-	-
11	-	21	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	-	-
12	-	23	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
13	-	24	Проезд	-	-

1	2	3	4	5	6
14	-	27	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	-	-
15	-	30	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	-	-
16	-	31	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше	-	-
<b>Квартал 2</b>					
17	3	3	Отдельно стоящий гараж	30	10420
18	4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30
19	8	8	Проезд	-	-
20	9	9	Проезд	-	-
21	-	10	Проезд	-	-
22	-	13	Здание, предназначенное для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-	-
23	-	29	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	-	-
24	-	19	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)	-	-

**4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 120 мест, школы не менее чем на 275 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, физкультурно-оздоровительного комплекса, бассейна, площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (поля для спортивной игры) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

**5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.\***

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение отдельно стоящего гаража не менее чем на 300 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6, 7, 8 и 9; организация открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; не менее чем на 39 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; не менее чем на 36 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; не менее чем на 28 парковочных мест – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9; не менее чем на 4 парковочных места – в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10; не менее чем на 25 парковочных мест – на территории общего пользования.

**6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

Водоснабжение – 293,39 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод – 210,84 куб.м/сутки, поверхностных стоков – не более 30 л/с предусматривается в общесплавную централизованную систему водоотведения.

Теплоснабжение – 3,24 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории проектирования проектом не предусматриваются.

Электроснабжение – 1231 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

\* В случае уменьшения максимальной общей площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур и сноса объектов капитального строительства.

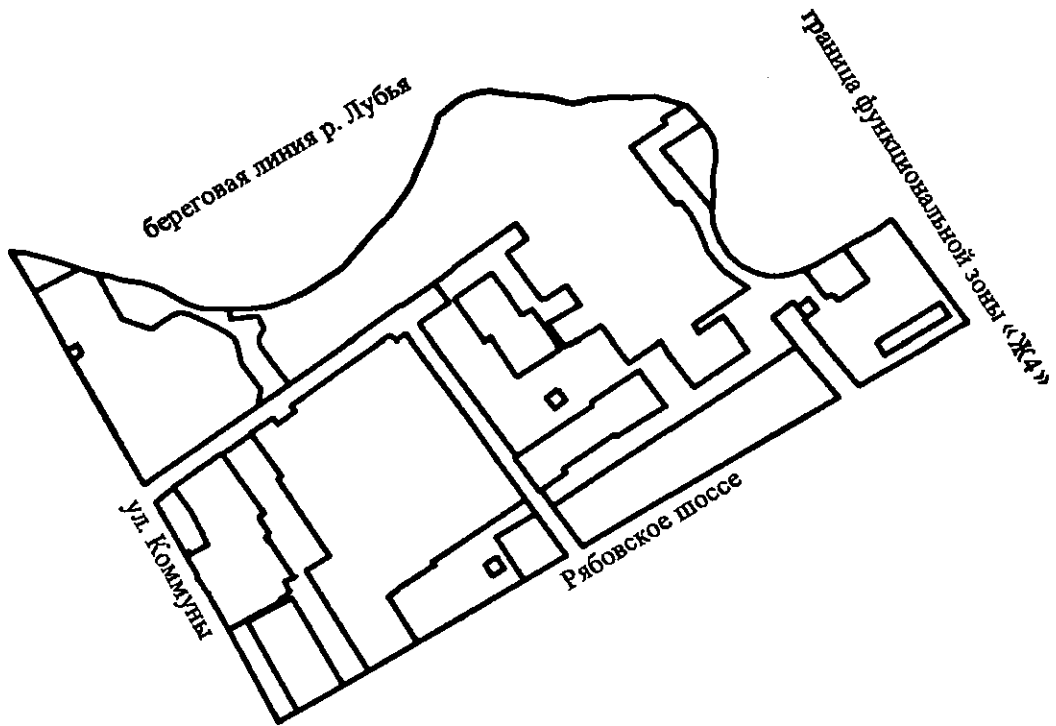
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы архитектурно-строительного проектирования/ этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/ строительства	Максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	1	Детский сад, школа	1/1/1	2032/2034	2032
2	2	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (поле для спортивной игры)	1/1/1	2032/2034	-
3	3	Отдельно стоящий гараж	1/1/2	2034/2036	-

1	2	3	4	5	6
4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/2	2034/2036	-
5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2032/2034	-
6	6	Проезд	1/1/1	2032/2034	-
7	7	Проезд	1/1/1	2032/2034	-
8	8	Проезд	1/1/2	2034/2036	-
9	9	Проезд	1/1/2	2034/2036	-
10	10	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	1/1/2	2034/2036	-



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**  
**(красные линии)**



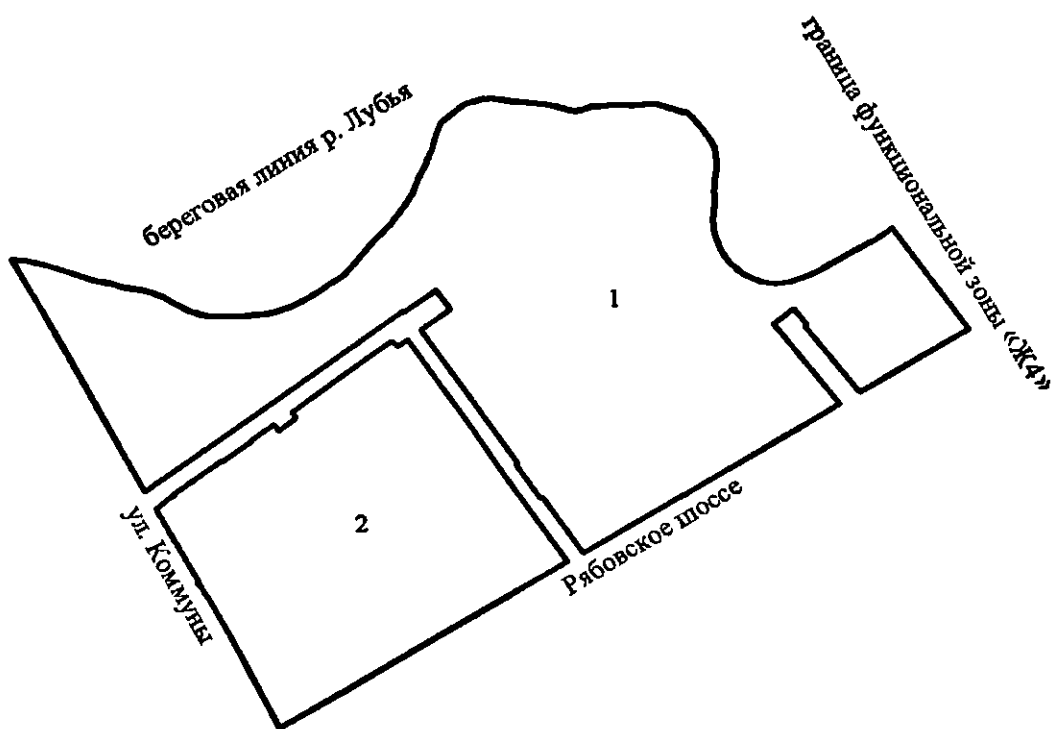
**Условные обозначения**

— красные линии



Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**  
**(границы планируемых элементов планировочной структуры)**

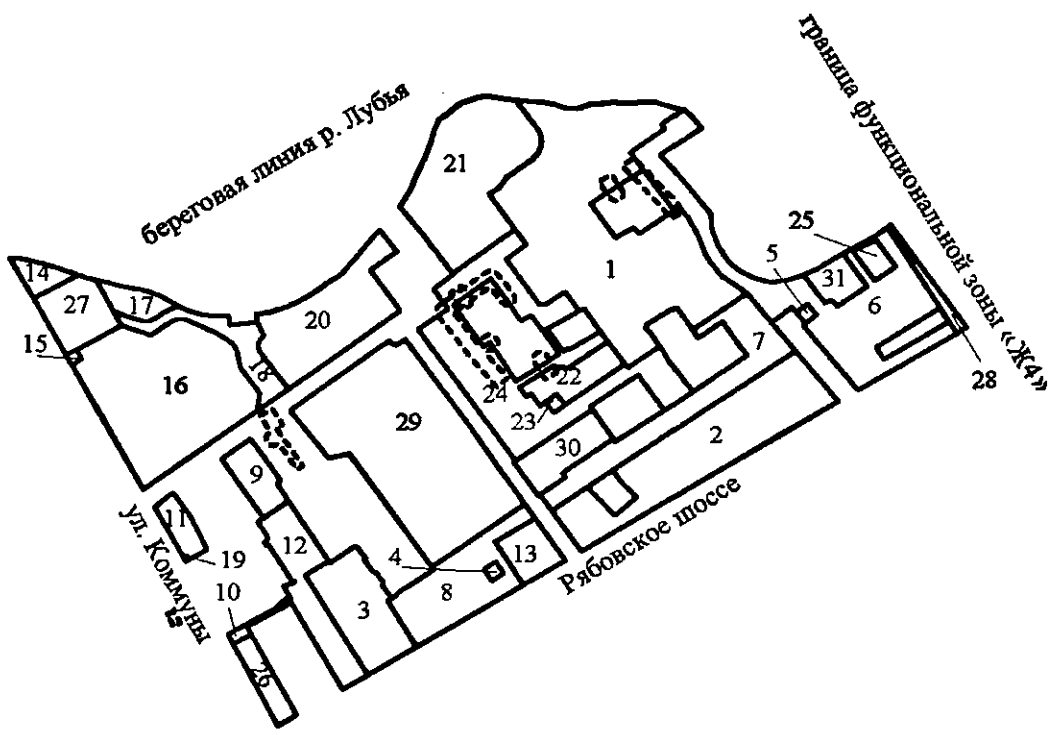


**Условные обозначения**



-  – границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 – номер квартала



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе,**  
**ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,**  
**границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков,**  
**границы публичных сервитутов)**



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков
- 2** – условные номера образуемых земельных участков
-  – границы публичных сервитутов



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
<b>Квартал 1</b>				
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,67	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом	0,80	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,85	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,45	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
6	14	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,006	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	16	Среднеэтажная жилая застройка	0,98	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	17	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,09	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	18	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	20	Среднеэтажная жилая застройка	0,50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	21	Среднеэтажная жилая застройка	0,73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	22	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	23	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
15	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,87	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	25	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	27	Магазины	0,20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	28	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
19	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,18	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,09	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
<b>Квартал 2</b>				
21	3	Хранение автотранспорта	0,35	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
22	4	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
23	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,40	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
26	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	12	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,31	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
28	13	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,12	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	26	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,10	Перераспределение
30	29	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,27	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
31	19	Бытовое обслуживание	0,001	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 10  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.10.2025 № 780

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «Ж4», в Красногвардейском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	97637,17	123546,65	--
2	97626,40	123554,48	--
3	97615,98	123540,34	--
4	97582,83	123563,85	--
5	97582,94	123567,62	--
6	97592,47	123581,36	--
7	97578,42	123591,24	--
8	97580,27	123594,47	--
9	97563,58	123605,69	--
10	97536,88	123624,82	--
11	97552,42	123647,08	--
12	97562,85	123640,27	--
13	97566,10	123636,93	--
14	97567,20	123638,06	--
15	97568,21	123637,80	--
16	97579,60	123655,93	--
17	97579,24	123656,24	--
18	97580,11	123658,39	--
19	97572,38	123664,14	--
20	97564,16	123669,33	--
21	97590,68	123707,14	--
22	97603,19	123689,57	--
23	97617,33	123678,99	--
24	97631,89	123673,67	--
25	97645,08	123666,25	--
26	97652,52	123660,31	--
27	97650,33	123657,11	--
28	97633,88	123632,91	--
29	97638,59	123629,29	--

1	2	3	4
30	97630,96	123616,58	-
31	97655,38	123599,13	-
32	97661,35	123607,54	-
33	97665,55	123614,52	-
34	97667,27	123616,91	-
35	97679,64	123635,88	-
36	97692,49	123626,75	-
37	97709,76	123651,04	-
38	97713,16	123648,51	-
39	97723,37	123662,86	-
40	97729,57	123643,59	-
41	97729,67	123637,16	-
42	97728,92	123628,30	-
43	97728,88	123627,33	-
44	97728,88	123626,37	-
45	97729,43	123614,14	-
46	97728,38	123605,31	-
47	97728,28	123604,35	-
48	97728,24	123603,38	-
49	97728,15	123599,01	-
50	97728,04	123598,49	-
51	97726,24	123593,70	-
52	97725,92	123592,79	-
53	97725,64	123591,86	-
54	97725,41	123590,92	-
55	97725,22	123589,98	-
56	97725,09	123589,02	-
57	97724,99	123588,06	-
58	97724,95	123587,09	-
59	97724,95	123586,13	-
60	97724,99	123585,16	-
61	97725,09	123584,20	-
62	97725,22	123583,24	-
63	97725,41	123582,29	-
64	97725,64	123581,36	-
65	97725,92	123580,43	-
66	97727,03	123577,15	-
67	97728,15	123573,87	-
68	97729,51	123567,31	-
69	97730,78	123554,34	-
70	97731,51	123546,88	-
71	97730,52	123547,78	-
72	97708,31	123563,70	-

1	2	3	4
73	97704,74	123564,95	—
74	97701,09	123565,31	—
75	97694,16	123563,52	19,83
76	97688,32	123559,40	—
77	97675,06	123541,32	—
78	97667,18	123535,53	—
79	97662,55	123528,64	—
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	97548,61	123740,74	—
2	97530,67	123714,60	—
3	97481,45	123642,84	—
4	97461,71	123614,07	—
5	97453,15	123620,53	—
6	97442,31	123630,96	—
7	97429,38	123615,84	—
8	97437,53	123608,15	—
9	97449,74	123596,62	—
10	97432,88	123572,04	—
11	97403,72	123592,40	—
12	97511,47	123770,40	—
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	97387,30	123399,92	—
2	97397,28	123416,53	—
3	97396,06	123417,32	—
4	97408,46	123435,27	—
5	97408,05	123435,84	—
6	97398,93	123442,58	—
7	97398,26	123441,14	—
8	97389,38	123447,54	—
9	97389,01	123449,47	—
10	97382,47	123454,10	—
11	97380,36	123453,90	—
12	97379,96	123453,59	—
13	97372,41	123459,08	—
14	97372,03	123458,89	—
15	97370,17	123460,24	—
16	97368,46	123457,55	—
17	97334,92	123477,69	—
18	97314,48	123443,65	—
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	97382,63	123529,95	—
2	97388,07	123538,34	—

1	2	3	4
3	97396,46	123532,90	—
4	97391,02	123524,51	—
<b>Образуемый земельный участок 5</b>			
1	97568,76	123747,68	—
2	97575,00	123755,50	—
3	97582,81	123749,26	—
4	97576,57	123741,44	—
<b>Образуемый земельный участок 6</b>			
1	97569,24	123724,26	—
2	97580,48	123738,32	—
3	97576,57	123741,44	—
4	97582,81	123749,26	—
5	97575,00	123755,50	—
6	97567,51	123746,12	—
7	97519,77	123784,25	—
8	97561,12	123853,28	—
9	97637,80	123804,75	—
10	97637,63	123804,57	—
11	97637,03	123803,81	—
12	97636,46	123803,03	—
13	97632,08	123796,89	—
14	97631,55	123796,08	—
15	97631,06	123795,25	—
16	97626,00	123786,38	—
17	97620,36	123776,18	—
18	97619,00	123773,94	—
19	97595,32	123790,54	—
20	97580,78	123769,79	—
21	97584,12	123767,51	—
22	97585,56	123765,00	—
23	97583,15	123761,49	—
24	97603,81	123746,47	—
25	97603,45	123745,57	—
26	97603,13	123744,66	—
27	97600,49	123736,86	—
28	97600,21	123735,93	—
29	97599,98	123735,00	—
30	97599,80	123734,05	—
31	97599,66	123733,09	—
32	97598,99	123727,41	—
33	97598,89	123726,45	—
34	97598,85	123725,69	—
35	97598,89	123723,55	—

1	2	3	4
36	97598,99	123722,59	—
37	97599,12	123721,63	—
38	97599,31	123720,68	—
39	97600,27	123716,46	—
40	97600,50	123715,53	—
41	97600,78	123714,60	—
42	97601,10	123713,69	—
43	97601,46	123712,79	—
44	97601,87	123711,92	—
45	97605,68	123704,22	—
46	97606,13	123703,36	—
47	97606,62	123702,53	—
48	97607,15	123701,72	—
49	97607,72	123700,94	—
50	97608,32	123700,18	—
51	97608,96	123699,46	—
52	97612,63	123695,51	—
53	97613,31	123694,82	—
54	97614,02	123694,16	—
55	97614,76	123693,54	—
56	97615,52	123692,95	—
57	97616,32	123692,40	—
58	97617,14	123691,89	—
59	97623,62	123688,04	—
60	97624,46	123687,57	—
61	97625,33	123687,14	—
62	97626,22	123686,76	—
63	97627,12	123686,41	—
64	97633,70	123683,98	—
65	97634,62	123683,68	—
66	97635,55	123683,43	—
67	97636,50	123683,22	—
68	97637,45	123683,06	—
69	97638,41	123682,94	—
70	97639,75	123682,83	—
71	97643,72	123682,49	—
72	97644,68	123682,42	—
73	97645,65	123682,40	—
74	97646,62	123682,42	—
75	97647,21	123682,47	—
76	97690,71	123647,73	—
77	97710,17	123675,94	—
78	97711,34	123675,13	—

1	2	3	4
79	97718,87	123668,79	—
80	97723,95	123663,68	—
81	97713,16	123648,51	—
82	97709,76	123651,04	—
83	97692,49	123626,75	—
84	97679,64	123635,88	—
85	97650,33	123657,11	—
86	97652,52	123660,31	—
87	97645,08	123666,25	—
88	97631,89	123673,67	—
89	97617,33	123678,99	—
90	97603,19	123689,57	—
91	97590,68	123707,14	—
<b>Внутренний контур 2 (участок 25)</b>			
1	97620,76	123780,47	—
2	97599,13	123795,84	—
3	97609,59	123810,58	—
4	97628,67	123796,72	—
<b>Внутренний контур 3</b>			
1	97579,42	123841,10	—
2	97569,43	123847,43	—
3	97542,20	123802,09	—
4	97551,13	123796,69	—
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	97548,61	123740,74	—
2	97569,24	123724,26	—
3	97590,68	123707,14	—
4	97564,16	123669,33	—
5	97558,26	123673,06	—
6	97570,44	123690,14	—
7	97567,16	123692,04	—
8	97550,87	123703,36	—
9	97545,62	123707,03	—
10	97534,17	123690,76	—
11	97518,99	123669,57	—
12	97505,22	123650,32	—
13	97482,77	123615,97	—
14	97484,75	123614,64	—
15	97459,88	123579,26	—
16	97456,82	123581,40	—
17	97444,52	123563,91	—
18	97432,88	123572,04	—

1	2	3	4
19	97449,74	123596,62	—
20	97461,71	123614,07	—
21	97481,45	123642,84	—
22	97530,67	123714,60	—
<b>Образуемый земельный участок 8</b>			
1	97368,46	123457,55	—
2	97334,92	123477,69	—
3	97379,57	123552,04	—
4	97410,64	123532,46	—
5	97427,57	123560,24	—
6	97437,79	123553,16	—
7	97393,03	123488,41	—
8	97390,80	123490,00	—
9	97387,06	123484,13	—
10	97381,56	123475,74	—
11	97379,54	123472,89	—
12	97375,24	123466,11	—
13	97372,98	123463,75	—
14	97372,55	123463,99	—
15	97370,17	123460,24	—
<b>Внутренний контур 2 (участок 4)</b>			
1	97382,63	123529,95	—
2	97388,07	123538,34	—
3	97396,46	123532,90	—
4	97391,02	123524,51	—
<b>Образуемый земельный участок 9</b>			
1	97485,64	123362,10	—
2	97478,11	123351,67	—
3	97471,03	123341,82	—
4	97454,20	123353,21	—
5	97428,50	123371,18	—
6	97437,81	123384,73	—
7	97441,27	123388,21	—
8	97453,18	123380,63	—
9	97455,09	123383,31	—
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	97350,22	123359,28	—
2	97367,42	123390,64	—
3	97372,22	123389,14	—
4	97362,61	123378,58	—
5	97356,61	123367,54	—
6	97356,72	123367,48	—

1	2	3	4
7	97353,63	123361,94	—
8	97344,62	123346,09	—
9	97337,51	123349,76	—
10	97344,46	123362,36	—
<b>Образуемый земельный участок 11</b>			
1	97427,39	123321,09	—
2	97430,14	123319,61	—
3	97446,56	123307,88	—
4	97444,69	123304,88	—
5	97437,43	123296,33	—
6	97436,55	123295,13	—
7	97397,50	123316,67	—
8	97404,31	123328,90	—
9	97405,79	123331,56	—
<b>Внутренний контур 2 (участок 19)</b>			
1	97397,96	123317,04	—
2	97398,89	123318,92	—
3	97401,25	123317,66	—
4	97400,35	123315,78	—
<b>Образуемый земельный участок 12</b>			
1	97397,28	123416,53	—
2	97428,19	123396,48	—
3	97441,27	123388,21	—
4	97437,81	123384,73	—
5	97428,50	123371,18	—
6	97427,56	123369,82	—
7	97425,68	123367,11	—
8	97420,38	123370,42	—
9	97417,31	123372,41	—
10	97416,98	123372,58	—
11	97414,41	123374,17	—
12	97412,14	123373,63	—
13	97411,00	123371,83	—
14	97408,66	123373,40	—
15	97409,25	123374,43	—
16	97382,24	123391,69	—
17	97383,06	123393,15	—
18	97381,39	123390,95	—
19	97379,34	123385,08	—
20	97376,63	123386,52	—
21	97373,07	123388,52	—
22	97372,22	123389,14	—

1	2	3	4
23	97367,42	123390,64	—
24	97303,86	123425,97	—
25	97314,48	123443,65	—
26	97387,30	123399,92	—
<b>Образуемый земельный участок 13</b>			
1	97410,64	123532,46	—
2	97427,57	123560,24	—
3	97397,17	123581,30	—
4	97392,12	123572,95	—
5	97382,37	123556,67	—
6	97379,57	123552,04	—
<b>Образуемый земельный участок 14</b>			
1	97605,37	123242,45	—
2	97607,32	123237,02	—
3	97612,08	123223,24	—
4	97616,16	123207,82	—
5	97617,19	123203,94	—
6	97617,39	123198,50	—
7	97617,43	123197,53	—
8	97617,53	123196,57	—
9	97617,66	123195,61	—
10	97617,85	123194,66	—
11	97617,86	123194,60	—
12	97588,83	123210,97	—
<b>Образуемый земельный участок 15</b>			
1	97540,02	123237,72	—
2	97544,89	123244,21	—
3	97551,30	123240,69	—
4	97547,40	123233,69	—
<b>Образуемый земельный участок 16</b>			
1	97561,88	123292,76	—
2	97567,07	123300,12	—
3	97570,84	123305,46	—
4	97573,35	123312,28	14,00
5	97572,10	123319,44	—
6	97563,41	123338,12	—
7	97559,35	123344,88	—
8	97555,47	123349,83	—
9	97554,50	123350,37	—
10	97551,34	123352,36	—
11	97537,70	123355,24	—
12	97518,95	123368,77	—

1	2	3	4
13	97506,26	123366,91	—
14	97449,20	123287,27	—
15	97540,02	123237,72	—
16	97544,89	123244,21	—
17	97551,30	123240,69	—
18	97568,84	123272,22	—
<b>Образуемый земельный участок 17</b>			
1	97585,61	123307,10	—
2	97586,10	123306,27	—
3	97589,95	123300,12	—
4	97592,70	123293,45	—
5	97594,84	123286,34	—
6	97596,96	123273,65	—
7	97597,14	123272,70	—
8	97597,37	123271,77	—
9	97597,65	123270,84	—
10	97600,19	123262,63	—
11	97601,79	123254,60	—
12	97579,51	123266,51	—
13	97576,48	123274,03	—
14	97574,75	123278,90	—
15	97572,62	123285,45	—
16	97572,15	123290,93	12,00
17	97574,19	123296,04	—
18	97578,43	123302,12	—
19	97581,12	123307,59	20,00
20	97582,04	123313,62	—
<b>Образуемый земельный участок 18</b>			
1	97522,07	123388,84	—
2	97536,98	123377,98	—
3	97546,00	123371,41	—
4	97548,99	123369,25	—
5	97550,44	123368,33	—
6	97552,37	123367,89	—
7	97554,14	123367,82	—
8	97555,65	123368,01	—
9	97556,96	123368,38	—
10	97557,88	123368,78	—
11	97559,27	123369,58	—
12	97561,23	123371,50	—
13	97571,09	123366,98	—
14	97569,04	123347,57	—
15	97575,95	123346,84	—

1	2	3	4
16	97575,87	123343,62	—
17	97575,84	123342,32	—
18	97575,84	123341,36	—
19	97575,88	123340,39	—
20	97576,22	123333,63	—
21	97576,36	123330,65	—
22	97576,46	123329,69	—
23	97576,60	123328,73	—
24	97576,78	123327,78	—
25	97577,01	123326,85	—
26	97577,29	123325,92	—
27	97579,66	123318,68	—
28	97579,98	123317,77	—
29	97580,34	123316,87	—
30	97580,75	123316,00	—
31	97581,20	123315,14	—
32	97582,04	123313,62	—
33	97581,12	123307,59	20,00
34	97578,43	123302,12	—
35	97574,19	123296,04	—
36	97572,15	123290,93	12,00
37	97572,62	123285,45	—
38	97574,75	123278,90	—
39	97576,48	123274,03	—
40	97579,51	123266,51	—
41	97568,84	123272,22	—
42	97561,88	123292,76	—
43	97567,07	123300,12	—
44	97570,84	123305,46	—
45	97573,35	123312,28	14,00
46	97572,10	123319,44	—
47	97563,41	123338,12	—
48	97559,35	123344,88	—
49	97555,47	123349,83	—
50	97554,50	123350,37	—
51	97551,34	123352,36	—
52	97537,70	123355,24	—
53	97518,95	123368,77	—
54	97506,26	123366,91	—
<b>Образуемый земельный участок 19</b>			
1	97397,96	123317,04	—
2	97398,89	123318,92	—
3	97401,25	123317,66	—

1	2	3	4
4	97400,35	123315,78	—
<b>Образуемый земельный участок 20</b>			
1	97561,23	123371,50	—
2	97571,09	123366,98	—
3	97576,96	123366,37	—
4	97577,66	123373,08	—
5	97577,80	123374,04	—
6	97577,98	123374,98	—
7	97578,21	123375,92	—
8	97578,49	123376,85	—
9	97581,63	123386,38	—
10	97581,95	123387,29	—
11	97582,42	123388,42	—
12	97582,88	123389,37	—
13	97587,78	123398,87	—
14	97588,23	123399,73	—
15	97588,72	123400,56	—
16	97589,25	123401,37	—
17	97595,86	123411,41	—
18	97600,08	123417,17	—
19	97603,76	123422,96	—
20	97604,29	123423,77	—
21	97604,86	123424,55	—
22	97605,46	123425,31	—
23	97606,10	123426,03	—
24	97606,78	123426,72	—
25	97607,49	123427,38	—
26	97617,16	123435,67	—
27	97617,90	123436,29	—
28	97625,93	123442,62	—
29	97633,93	123449,50	—
30	97637,09	123452,60	—
31	97630,80	123457,60	—
32	97621,57	123464,35	—
33	97608,50	123445,79	—
34	97579,13	123466,76	—
35	97555,96	123435,04	—
36	97555,71	123435,24	—
37	97553,53	123432,26	—
38	97553,78	123432,05	—
39	97522,07	123388,84	—
40	97536,98	123377,98	—
41	97546,00	123371,41	—

1	2	3	4
42	97548,99	123369,25	—
43	97550,44	123368,33	—
44	97552,37	123367,89	—
45	97554,14	123367,82	—
46	97555,65	123368,01	—
47	97556,96	123368,38	—
48	97557,88	123368,78	—
49	97559,27	123369,58	—
<b>Образуемый земельный участок 21</b>			
1	97662,55	123528,64	—
2	97667,18	123535,53	—
3	97675,06	123541,32	—
4	97688,32	123559,40	—
5	97694,16	123563,52	19,83
6	97701,09	123565,31	—
7	97704,74	123564,95	—
8	97708,31	123563,70	—
9	97730,52	123547,78	—
10	97731,51	123546,88	—
11	97732,05	123541,36	—
12	97732,18	123540,40	—
13	97734,08	123528,89	—
14	97733,79	123522,55	—
15	97731,22	123514,54	—
16	97729,89	123510,28	—
17	97727,60	123506,79	—
18	97718,44	123495,94	—
19	97717,84	123495,18	—
20	97716,57	123493,50	—
21	97716,25	123493,32	—
22	97710,79	123491,21	—
23	97697,99	123487,40	—
24	97697,07	123487,11	—
25	97696,17	123486,76	—
26	97688,77	123483,81	—
27	97687,88	123483,43	—
28	97676,45	123478,00	—
29	97666,92	123474,34	—
30	97666,03	123473,96	—
31	97665,16	123473,53	—
32	97664,32	123473,06	—
33	97663,50	123472,55	—
34	97656,32	123468,06	—

1	2	3	4
35	97655,52	123467,51	--
36	97654,00	123466,41	--
37	97629,24	123486,25	--
38	97626,52	123487,76	--
39	97621,78	123491,99	--
40	97617,13	123494,98	--
41	97607,48	123502,07	--
42	97605,79	123503,29	--
43	97637,17	123546,65	--
<b>Образуемый земельный участок 22</b>			
1	97522,77	123549,49	--
2	97515,85	123554,55	--
3	97518,04	123557,69	--
4	97508,99	123564,09	--
5	97517,91	123575,26	--
6	97510,10	123581,50	--
7	97539,64	123622,84	--
8	97556,14	123611,02	--
9	97536,83	123583,40	--
10	97538,65	123573,47	--
<b>Образуемый земельный участок 23</b>			
1	97503,86	123573,68	--
2	97510,10	123581,50	--
3	97517,91	123575,26	--
4	97511,67	123567,44	--
<b>Образуемый земельный участок 24</b>			
1	97580,54	123500,07	--
2	97565,49	123479,42	--
3	97468,91	123546,87	--
4	97506,18	123600,23	--
5	97508,47	123598,69	--
6	97518,13	123612,55	--
7	97518,57	123613,07	--
8	97531,47	123632,13	--
9	97526,51	123635,57	--
10	97505,22	123650,32	--
11	97518,99	123669,57	--
12	97536,47	123656,94	--
13	97542,83	123652,47	--
14	97548,14	123649,88	--
15	97552,42	123647,08	--
16	97536,88	123624,82	--

1	2	3	4
17	97539,64	123622,84	—
18	97510,10	123581,50	—
19	97503,86	123573,68	—
20	97511,67	123567,44	—
21	97508,99	123564,09	—
22	97518,04	123557,69	—
23	97515,85	123554,55	—
24	97522,77	123549,49	—
25	97538,65	123573,47	—
26	97536,83	123583,40	—
27	97556,14	123611,02	—
28	97563,58	123605,69	—
29	97560,00	123600,13	—
30	97558,72	123597,66	—
31	97558,08	123596,76	—
32	97553,81	123589,84	—
33	97553,39	123588,89	—
34	97552,21	123587,35	—
35	97550,40	123583,74	—
36	97551,00	123582,89	—
37	97549,12	123580,21	—
38	97554,06	123576,79	—
39	97565,48	123568,74	—
40	97578,42	123591,24	—
41	97592,47	123581,36	—
42	97582,94	123567,62	—
43	97582,83	123563,85	—
44	97615,98	123540,34	—
45	97626,40	123554,48	—
46	97637,17	123546,65	—
47	97605,79	123503,29	—
48	97605,12	123503,77	—
49	97594,44	123489,97	—
<b>Внутренний контур 2</b>			
1	97583,19	123503,71	—
2	97602,08	123529,64	—
3	97586,86	123540,64	—
4	97571,29	123550,53	—
5	97575,41	123557,98	—
6	97551,83	123574,46	—
7	97546,89	123577,04	—
8	97545,64	123574,46	—
9	97543,60	123572,07	—

1	2	3	4
10	97527,58	123547,72	—
11	97527,53	123546,84	—
12	97544,57	123536,28	—
13	97556,09	123529,14	—
14	97552,58	123524,59	—
<b>Образуемый земельный участок 25</b>			
1	97620,76	123780,47	—
2	97599,13	123795,84	—
3	97609,59	123810,58	—
4	97628,67	123796,72	—
<b>Образуемый земельный участок 26</b>			
1	97344,46	123362,36	—
2	97337,51	123349,76	—
3	97277,34	123380,78	—
4	97285,13	123394,05	—
<b>Образуемый земельный участок 27</b>			
1	97588,83	123210,97	—
2	97605,37	123242,45	—
3	97603,39	123247,95	—
4	97603,07	123248,86	—
5	97602,79	123249,79	—
6	97602,56	123250,72	—
7	97601,79	123254,60	—
8	97568,84	123272,22	—
9	97547,40	123233,69	—
<b>Образуемый земельный участок 28</b>			
1	97639,75	123806,75	—
2	97638,95	123805,98	—
3	97638,27	123805,29	—
4	97637,80	123804,75	—
5	97561,12	123853,28	—
6	97565,29	123860,24	—
<b>Образуемый земельный участок 29</b>			
1	97393,03	123488,41	—
2	97393,66	123487,96	—
3	97428,53	123463,60	—
4	97474,50	123430,95	—
5	97471,27	123416,60	—
6	97502,25	123392,84	—
7	97506,43	123389,98	—
8	97527,09	123417,34	—
9	97557,40	123458,92	—

1	2	3	4
10	97553,71	123463,62	—
11	97558,52	123470,26	—
12	97497,44	123512,92	—
13	97463,28	123535,49	—
14	97437,79	123553,16	—
<b>Образуемый земельный участок 30</b>			
1	97459,88	123579,26	—
2	97484,75	123614,64	—
3	97504,18	123601,58	—
4	97506,18	123600,23	—
5	97468,02	123545,60	—
6	97443,56	123562,54	—
7	97456,82	123581,40	—
<b>Образуемый земельный участок 31</b>			
1	97604,28	123747,49	—
2	97607,61	123754,85	—
3	97608,02	123755,72	—
4	97608,47	123756,58	—
5	97608,96	123757,41	—
6	97619,00	123773,94	—
7	97595,32	123790,54	—
8	97580,78	123769,79	—
9	97584,12	123767,51	—
10	97585,56	123765,00	—
11	97583,15	123761,49	—
12	97603,81	123746,47	—

