



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

19 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 30 июня 2004 года № 387-58 "О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург" следующие изменения:

1. В статье 1:

в абзацах втором и одиннадцатом слово "встроенные" в соответствующих падежах заменить словом "нежилые" в соответствующих падежах;

абзац второй после слова "помещения," дополнить словами "части зданий, части нежилых помещений,".

2. В пункте 2.2.3 приложения 1:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"находящихся в одном здании, строении, сооружении нежилых помещений (частей нежилых помещений) общей площадью более 1500 квадратных метров, являющихся предметом договора аренды;"

абзац второй после слова "зданий" дополнить словами "(частей зданий)";

абзац четвертый исключить;

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

"зданий, строений, сооружений, имеющих отдельный вход со стороны лицевого фасада, выходящего на автомобильные дороги, перечень которых определяется Правительством Санкт-Петербурга (далее – автомобильные дороги);

нежилых помещений (за исключением гаражей индивидуального пользования), находящихся в зданиях, строениях, сооружениях и имеющих отдельный вход со стороны лицевого фасада, выходящего на автомобильные дороги;"

в абзаце восьмом слова "шестого и седьмого" заменить словами "седьмого и восьмого".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
2 декабря 2025 года
№ 628-125

