

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.12.2025№ 980

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 337**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 337 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления

архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

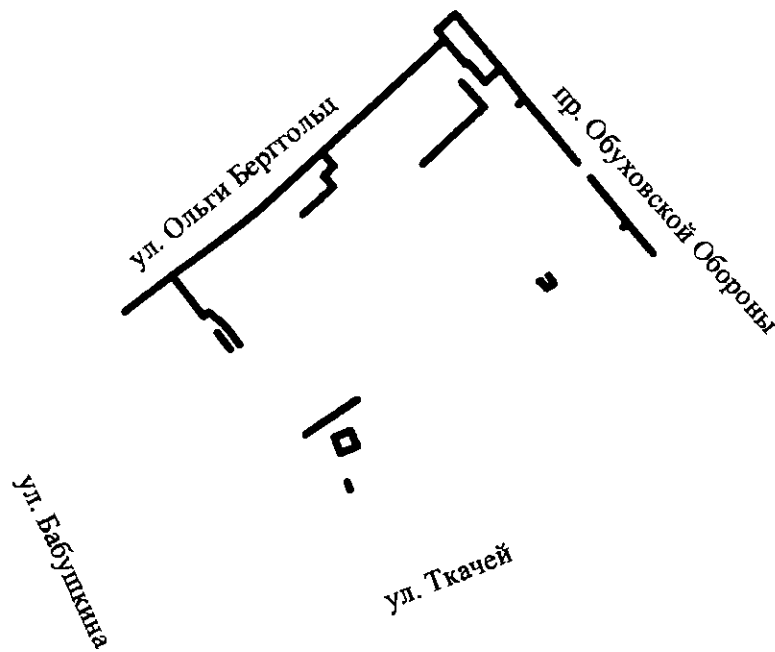
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Бабушкина, ул. Ольги Берггольц, пр. Обуховской Обороны, ул. Ткачей,
в Невском районе
(красные линии)

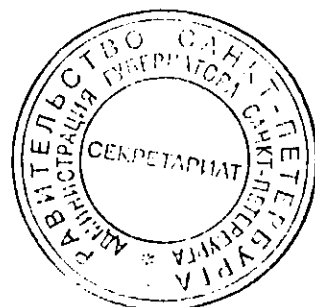
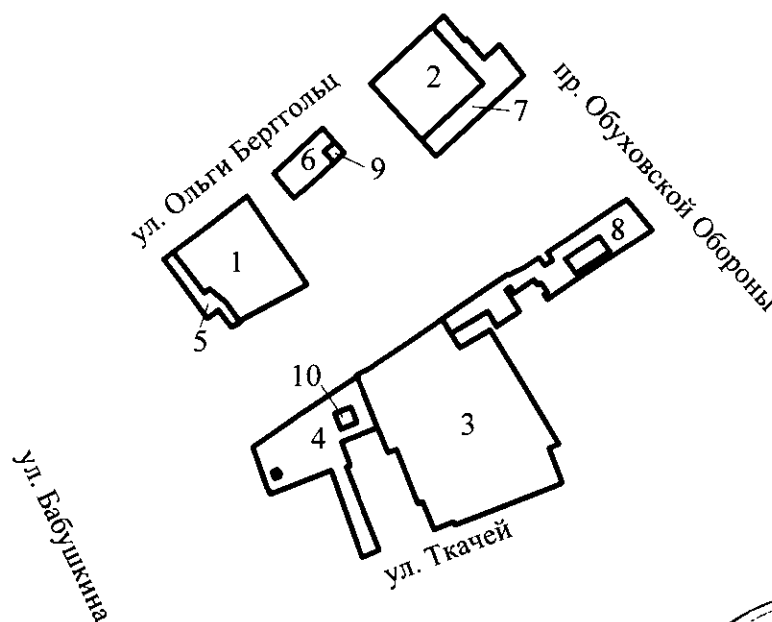


Условные обозначения


 – красные линии



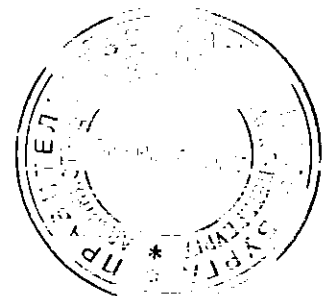
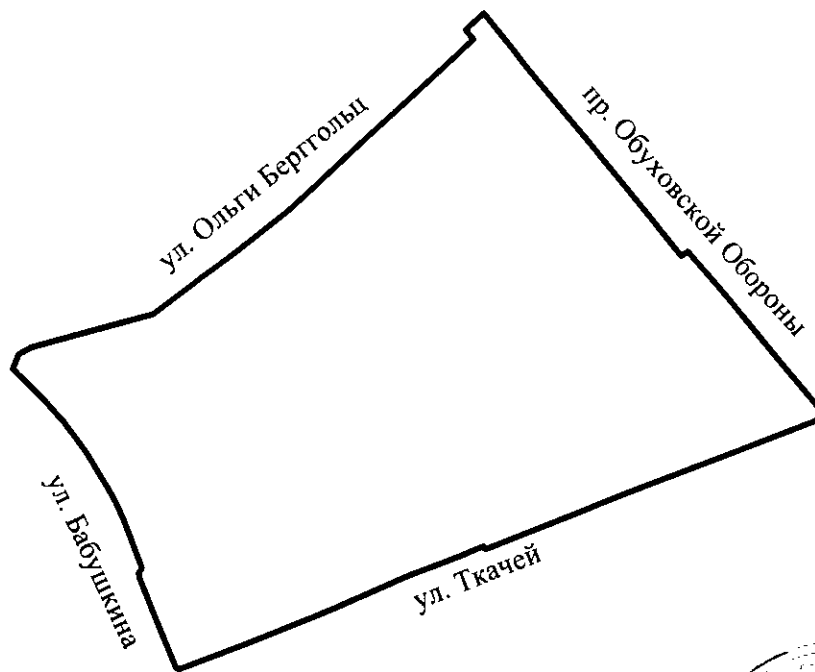
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Бабушкина, ул. Ольги Берггольц, пр. Обуховской Обороны, ул. Ткачей,
в Невском районе
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)



Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
ул. Бабушкина, ул. Ольги Берггольц, пр. Обуховской Обороны, ул. Ткачей,
в Невском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 980

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе (далее – территория) являются:

- с севера – ул.Ольги Берггольц;
- с востока – пр.Обуховской Обороны;
- с юга – ул.Ткачей;
- с запада – ул.Бабушкина.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры	га	12,17
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6900

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Детский сад	15	3300
2	2	2	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр)	20	2300

1	2	3	4	5	6
3	3	—	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж	25/28	36210
4	4	15	Проезд	—	—
5		27	Проезд	—	—
6		28	Проезд	—	—
7		29	Проезд	—	—
8		30	Проезд	—	—
9		31	Проезд	—	—
10	9	32	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
11	10	33	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	7	70
12	—	8	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
13	—	10	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	—	—
14	—	11	Гараж	—	—
15	—	13	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	—	—
16	—	26	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 детского сада не менее чем на 110 мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр); в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 во встроенных помещениях многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей кабинета врача общей практики общей площадью не менее 350 кв.м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4, 5, 6, 7, 8.

Проектом предусматривается размещение: в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 подземного гаража не менее чем на 186 машиномест и открытых автостоянок не менее чем на 48 парковочных мест; в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытых автостоянок не менее чем на 10 парковочных мест.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 37 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 235 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 192 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод, 150 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 1596 кВт от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 2,72 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 9 и 10 предусматривается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторные подстанции).

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

/

//

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 980

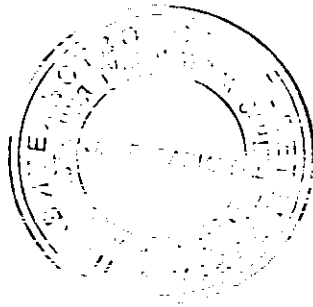
ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

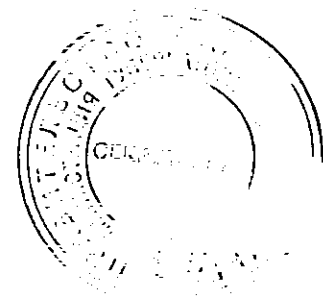
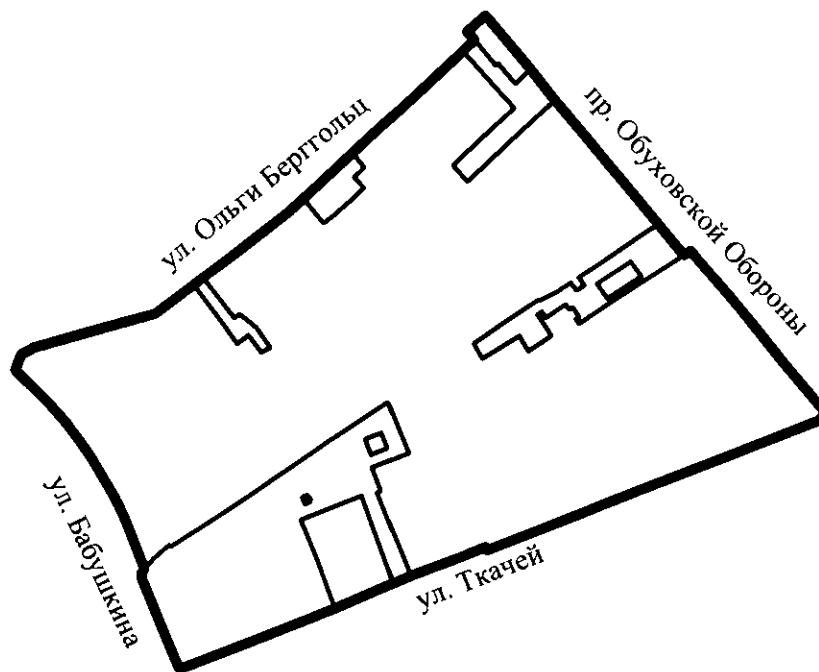
Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства
1	2	3	4	5
1	1	Детский сад	1/1/1	2026/ 2027
2	2	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (диагностический центр)	1/1/1	2026/ 2027
3	3	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземный гараж	1/1/1	2026/ 2027
4	4	Проезд	1/1/1	2026/ 2027

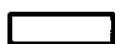
1	2	3	4	5
5	5	Проезд	1/1/1	2026/ 2027
6	6	Проезд	1/1/1	2026/ 2027
7	7	Проезд	1/1/1	2026/ 2027
8	8	Проезд	1/1/1	2026/ 2027
9	9	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2026/ 2027
10	10	Здание или сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1/1	2026/ 2027



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Бабушкина, ул. Ольги Берггольц, пр. Обуховской Обороны, ул. Ткачей,
в Невском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

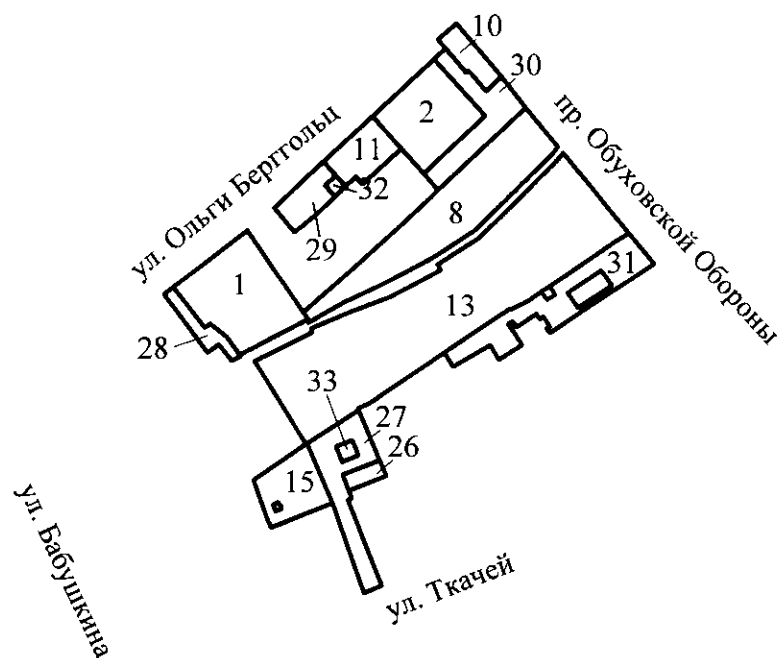


– красные линии



– границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
ул. Бабушкина, ул. Ольги Берггольц, пр. Обуховской Обороны, ул. Ткачей,
в Невском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



– границы образуемых земельных участков

1

– условные номера образуемых земельных участков

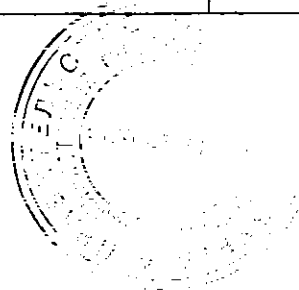
Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 980

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольц, пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,42	Перераспределение
2	2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,31	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	8	Производственная деятельность	0,60	Перераспределение
4	10	Среднеэтажная жилая застройка	0,08	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	11	Служебные гаражи	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	13	Производственная деятельность	1,58	Перераспределение
7	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
8	26	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	27	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	28	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или перераспределение
11	29	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	30	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,20	Перераспределение
13	31	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,30	Перераспределение
14	32	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	33	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.12.2025 № 980

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной ул.Бабушкина, ул.Ольги Берггольд,
пр.Обуховской Обороны, ул.Ткачей, в Невском районе, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	89874,22	120120,35	—
2	89834,60	120068,94	—
3	89805,80	120090,45	—
4	89808,57	120094,30	—
5	89799,55	120105,67	—
6	89787,07	120114,91	—
7	89811,51	120162,23	—
8	89816,44	120158,97	—
Образуемый земельный участок 2			
1	89991,72	120249,64	—
2	89952,50	120206,96	—
3	89930,42	120226,76	—
4	89913,10	120242,30	—
5	89952,73	120285,09	—
Образуемый земельный участок 8			
1	89816,44	120158,97	—
2	89811,07	120162,52	—
3	89809,35	120162,68	—
4	89823,00	120186,40	—
5	89836,80	120214,00	—
6	89856,10	120250,01	—
7	89873,15	120276,50	—
8	89927,20	120332,24	—
9	89931,42	120335,44	—
10	89958,24	120313,11	—
11	89929,48	120282,08	—
12	89884,89	120233,98	—
13	89874,74	120223,03	—
14	89816,80	120159,17	—
15	89816,70	120159,12	—
Образуемый земельный участок 10			
1	90016,49	120265,40	—

1	2	3	4
2	90000,00	120279,22	—
3	89979,38	120296,50	—
4	89969,54	120285,82	—
5	89983,47	120273,75	—
6	89982,13	120272,18	—
7	90005,57	120252,71	—
Образуемый земельный участок 11			
1	89921,41	120173,11	—
2	89952,50	120206,96	—
3	89930,42	120226,76	—
4	89906,14	120199,92	—
5	89905,97	120199,65	—
6	89911,02	120195,24	—
7	89904,42	120188,18	—
Образуемый земельный участок 13			
1	89782,63	120125,25	—
2	89727,33	120158,81	—
3	89724,69	120161,40	—
4	89748,16	120197,20	—
5	89749,14	120196,80	—
6	89752,74	120204,11	—
7	89754,65	120207,51	—
8	89757,12	120210,72	—
9	89779,86	120243,68	—
10	89788,71	120256,89	—
11	89809,98	120288,61	—
12	89818,64	120301,74	—
13	89818,40	120302,77	—
14	89823,69	120313,34	—
15	89824,13	120314,14	—
16	89830,97	120324,00	—
17	89834,69	120329,45	—
18	89865,77	120374,98	—
19	89871,93	120384,98	—
20	89903,88	120358,68	—
21	89913,96	120349,97	—
22	89927,14	120339,00	—
23	89923,01	120335,80	—
24	89868,30	120279,90	—
25	89850,60	120252,00	—
26	89846,80	120254,60	—
27	89827,30	120218,60	—

1	2	3	4
28	89816,40	120190,80	—
29	89804,96	120164,56	—
30	89802,41	120165,18	—
Образуемый земельный участок 15			
1	89724,69	120161,40	—
2	89683,00	120179,00	—
3	89666,55	120136,48	—
4	89669,63	120135,12	—
5	89670,93	120134,30	—
6	89683,41	120129,87	—
7	89699,46	120124,10	—
8	89718,89	120152,43	—
9	89721,95	120157,02	—
Внутренний контур 1 (участок 19)			
1	89677,50	120139,58	—
2	89682,05	120137,77	—
3	89683,64	120141,38	—
4	89681,83	120142,10	—
5	89682,12	120142,85	—
6	89680,73	120143,32	—
7	89680,49	120142,67	—
8	89678,92	120143,27	—
Образуемый земельный участок 26			
1	89701,86	120216,11	—
2	89691,68	120190,21	—
3	89702,75	120185,86	—
4	89712,88	120211,61	—
Образуемый земельный участок 27			
1	89683,00	120179,00	—
2	89724,69	120161,40	—
3	89748,16	120197,20	—
4	89712,88	120211,61	—
5	89702,75	120185,86	—
6	89686,39	120192,29	—
7	89685,42	120189,51	—
8	89658,74	120200,23	—
9	89627,12	120212,93	—
10	89621,92	120200,79	—
Внутренний контур 1 (участок 33)			
1	89711,75	120185,55	—
2	89722,61	120181,27	—
3	89727,11	120192,72	—
4	89716,26	120196,99	—

1	2	3	4
Образусмый земельный участок 28			
1	89805,80	120090,45	—
2	89834,60	120068,94	—
3	89829,43	120062,23	—
4	89788,82	120092,52	—
5	89794,41	120100,30	—
6	89782,78	120109,37	—
7	89785,97	120115,72	—
8	89799,55	120105,67	—
9	89808,57	120094,30	—
Образусмый земельный участок 29			
1	89889,91	120138,84	—
2	89873,64	120152,13	—
3	89872,95	120152,62	—
4	89876,39	120157,21	—
5	89878,14	120159,49	—
6	89880,42	120162,03	—
7	89887,81	120170,44	—
8	89897,58	120180,88	—
9	89905,02	120174,05	—
10	89911,91	120181,54	—
11	89921,41	120173,11	—
Образусмый земельный участок 30			
1	89979,38	120296,50	—
2	89969,54	120285,82	—
3	89983,47	120273,75	—
4	89982,13	120272,18	—
5	89999,31	120257,91	—
6	89991,72	120249,64	—
7	89952,73	120285,09	—
8	89913,10	120242,30	—
9	89901,91	120252,34	—
10	89929,48	120282,08	—
11	89958,24	120313,11	—
Образусмый земельный участок 31			
1	89850,79	120402,37	—
2	89801,57	120329,66	—
3	89805,10	120327,26	—
4	89806,75	120329,65	—
5	89813,22	120325,17	—
6	89811,74	120322,79	—
7	89815,26	120320,41	—
8	89814,98	120319,99	—

1	2	3	4
9	89805,98	120306,75	—
10	89810,21	120303,93	—
11	89808,23	120300,99	—
12	89793,85	120310,72	—
13	89783,61	120294,39	—
14	89793,90	120288,44	—
15	89778,81	120262,84	—
16	89788,71	120256,89	—
17	89809,98	120288,61	—
18	89818,64	120301,74	—
19	89818,40	120302,77	—
20	89823,69	120313,34	—
21	89824,13	120314,14	—
22	89830,97	120324,00	—
23	89825,08	120328,06	—
24	89828,83	120333,58	—
25	89834,02	120330,05	—
26	89834,69	120329,45	—
27	89865,77	120374,98	—
28	89871,93	120384,98	—
Внутренний контур 1 (участок 25)			
1	89846,29	120365,62	—
2	89835,55	120373,02	—
3	89819,32	120349,37	—
4	89830,16	120342,09	—
Образуемый земельный участок 32			
1	89897,58	120180,88	—
2	89904,42	120188,18	—
3	89911,91	120181,54	—
4	89905,02	120174,05	—
Образуемый земельный участок 33			
1	89711,75	120185,55	—
2	89722,61	120181,27	—
3	89727,11	120192,72	—
4	89716,26	120196,99	—

