



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

10 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в статью 17³ Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" изменение, дополнив ее пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Жилое помещение, предоставляемое в случае, предусмотренном в части 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – предоставляемое жилое помещение), должно находиться в многоквартирном доме, который расположен в границах того же внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга, в котором расположен многоквартирный дом, отвечающий критериям, установленным законом Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенный в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, или в границах примыкающих к нему внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга.

Помимо внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга, указанных в абзаце первом настоящего пункта, при условии письменного согласия собственника освобождаемого жилого помещения предоставляемое жилое помещение может также находиться в многоквартирном доме, расположенном в границах иных определяемых Правительством Санкт-Петербурга внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга."

Статья 2

Внести в статью 14⁵ Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный в абзаце первом настоящей статьи срок, не включаются в решение о комплексном развитии территории."

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов



Санкт-Петербург
18 декабря 2025 года
№ 712-140