

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.12.2025№ 1058

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 17.03.2009 № 288**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 № 288 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с юга Граничной ул., с запада – проектируемой магистралью, с севера – границей Курортного района Санкт-Петербурга, с востока – границей заказника «Юнтоловский» путем утверждения отдельных частей проекта межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления после слов «в Приморской районе,» дополнить словами «территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе,».

1.2. Пункты 2.1 и 2.2 постановления после слов «в Приморской районе,» дополнить словами «территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе,».

1.3. Названия приложений № 4 и 5 к постановлению после слов «в Приморском районе,» дополнить словами «территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктами 2-2 и 2-2.1 – 2-2.4 следующего содержания:  
«2-2. Утвердить проект межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе в составе:

2-2.1. Чертеж межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры) согласно приложению № 10.

2-2.2. Чертеж межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 11.

2-2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе согласно приложению № 12.

2-2.4. Сведения о границах территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 13».

1.5. Признать утратившими силу приложения № 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 10 – 13, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

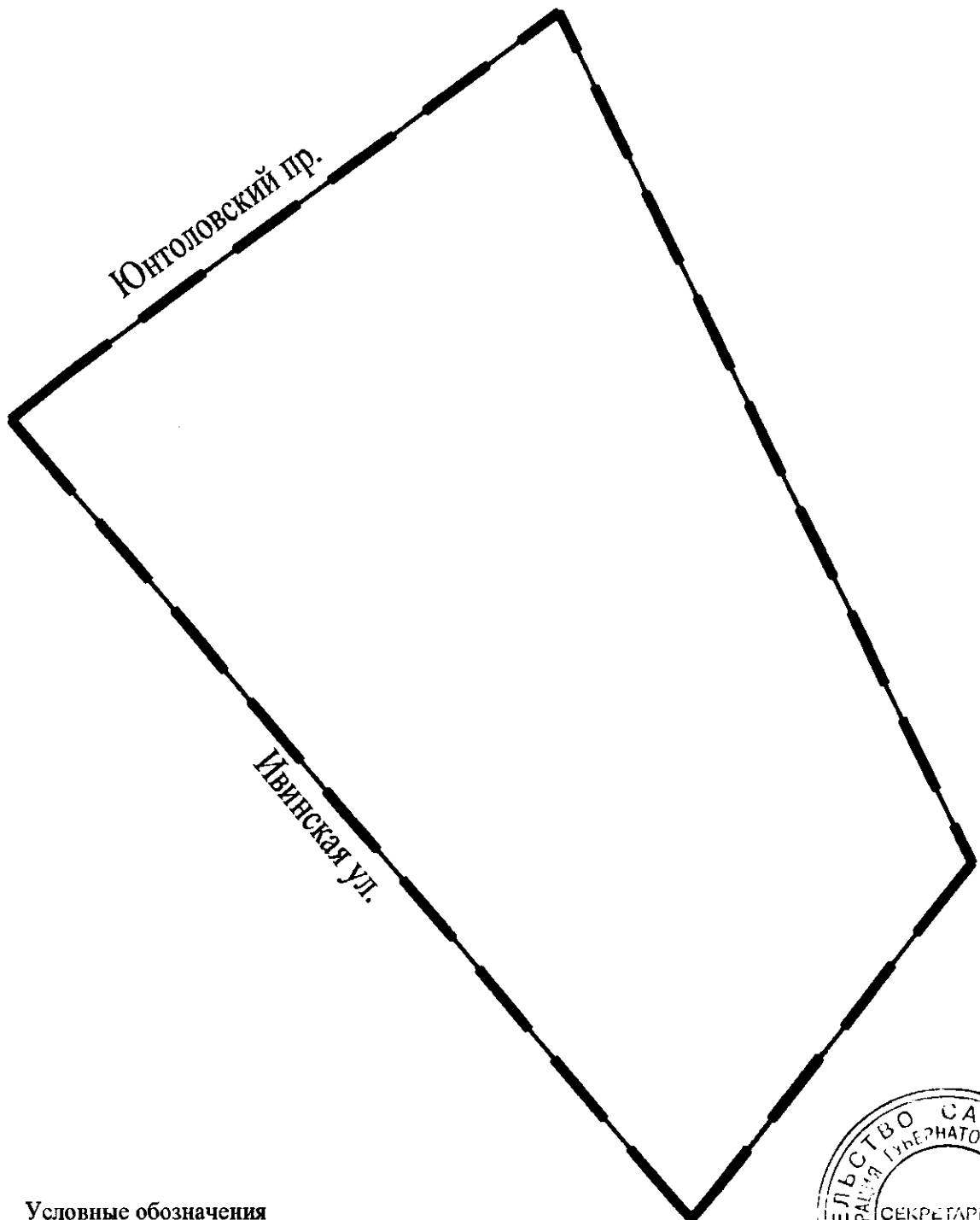
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр.,**  
**Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе**  
**(красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры)**



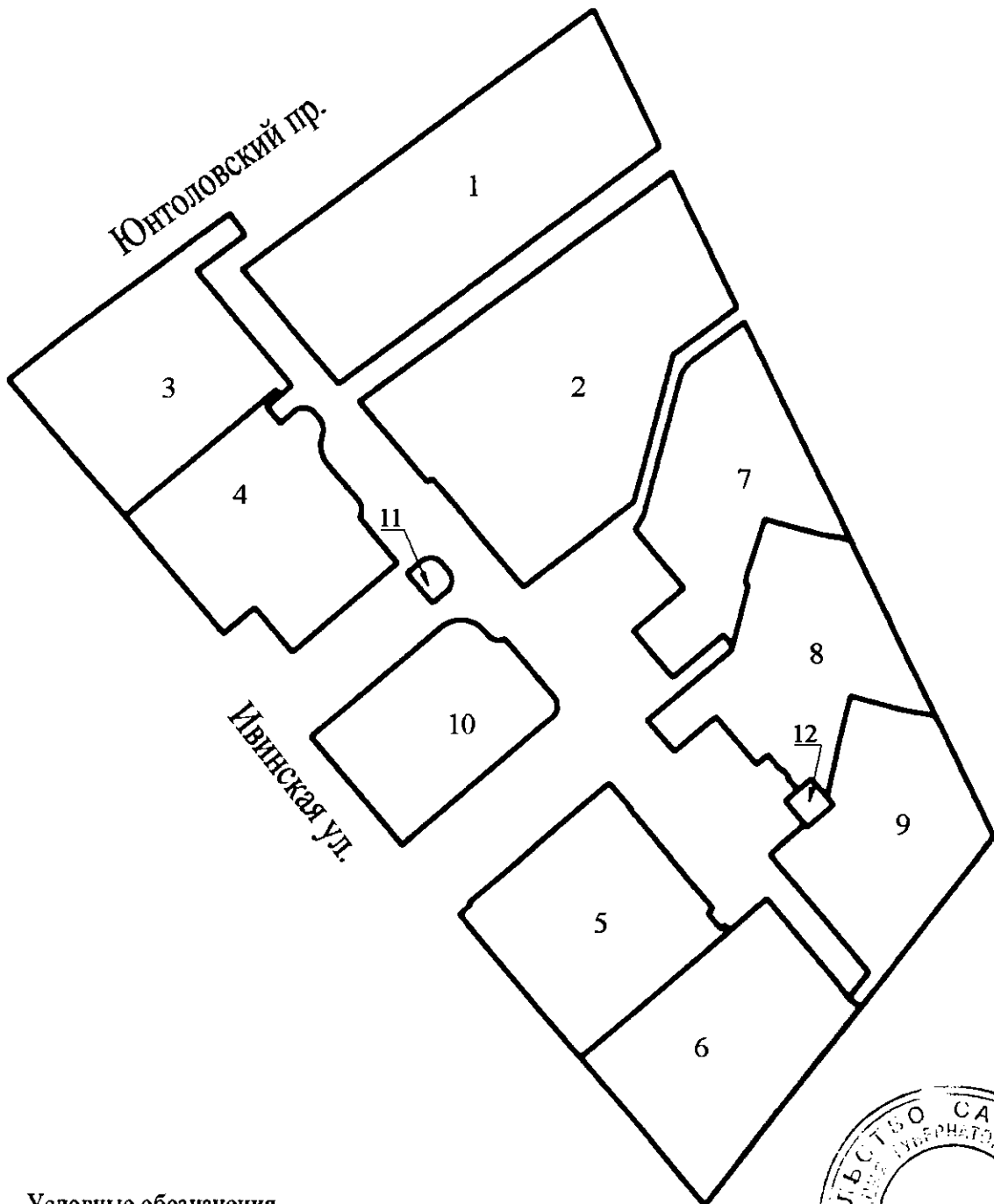
Условные обозначения

— - красные линии


- - - - границы существующих элементов планировочной структуры

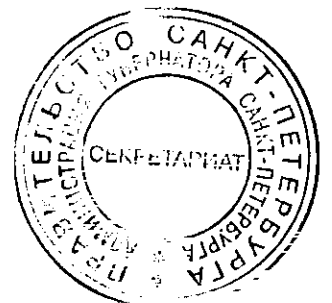


**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр.,**  
**Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе**  
**(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 1 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.12.2025 № 1058

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ**  
о площади образуемых земельных участков, способы их образования,  
вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории квартала 35,  
ограниченной Юнтоловским пр., Ивинской ул., межквартальными  
проездами, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
<b>Квартал 35</b>				
1	1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,77	Раздел или перераспределение
2	2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,91	Раздел или перераспределение
3	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,48	Раздел или перераспределение
4	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,47	Раздел или перераспределение
5	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,46	Раздел или перераспределение
6	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,51	Раздел или перераспределение
7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,45	Раздел или перераспределение
8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,46	Раздел или перераспределение
9	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,43	Раздел или перераспределение
10	10	Хранение автотранспорта	0,36	Раздел или перераспределение

1	2	3	4	5
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,015	Раздел или перераспределение
12	12	Предоставление коммунальных услуг	0,014	Раздел или перераспределение



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.12.2025 № 1058

**СВЕДЕНИЯ**  
о границах территории квартала 35, ограниченной Юнтоловским пр.,  
Ивинской ул., межквартальными проездами, в Приморском районе,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ  
в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	104783,43	103646,52	-
2	104735,67	103669,68	-
3	104652,63	103556,49	-
4	104692,86	103522,47	-
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	104646,40	103563,78	-
2	104726,81	103673,97	-
3	104679,65	103696,83	-
4	104663,07	103674,47	-
5	104610,69	103660,53	-
6	104581,01	103621,81	-
7	104619,23	103589,48	-
8	104617,88	103587,88	-
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	104652,05	103539,96	-
2	104648,62	103535,92	-
3	104650,49	103534,34	-
4	104605,68	103481,25	-
5	104617,61	103471,15	-
6	104654,05	103440,34	-
7	104671,02	103461,52	-
8	104712,32	103518,09	-
9	104704,81	103523,57	-
10	104692,29	103506,43	-
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	104593,75	103491,34	-
2	104605,68	103481,25	-
3	104650,49	103534,34	-
4	104648,63	103535,91	-

1	2	3	4
5	104644,49	103531,04	-
6	104638,76	103535,90	-
7	104643,08	103540,99	-
8	104643,64	103541,80	-
9	104644,02	103542,69	-
10	104644,23	103543,65	-
11	104644,25	103544,62	-
12	104644,07	103545,59	-
13	104643,72	103546,50	-
14	104643,19	103547,32	-
15	104642,51	103548,02	-
16	104640,39	103549,84	-
17	104639,11	103550,62	-
18	104637,67	103551,05	-
19	104636,17	103551,11	-
20	104634,71	103550,81	-
21	104633,34	103550,43	-
22	104631,93	103550,24	-
23	104630,51	103550,23	-
24	104629,10	103550,39	-
25	104627,73	103550,75	-
26	104626,41	103551,27	-
27	104625,16	103551,96	-
28	104624,02	103552,81	-
29	104611,41	103563,47	-
30	104610,61	103564,03	-
31	104609,71	103564,41	-
32	104608,75	103564,62	-
33	104607,77	103564,63	-
34	104606,81	103564,46	-
35	104605,90	103564,10	-
36	104605,38	103563,79	-
37	104589,51	103577,21	-
38	104558,17	103540,18	-
39	104573,90	103526,88	-
40	104564,65	103515,95	-
<b>Образующий земельный участок 5</b>			
1	104499,47	103662,06	-
2	104480,38	103678,20	-
3	104479,23	103679,17	-
4	104468,36	103688,37	-
5	104466,72	103686,44	-

1	2	3	4
6	104461,22	103691,09	-
7	104462,41	103692,50	-
8	104460,49	103694,13	-
9	104415,81	103641,82	-
10	104427,63	103631,82	-
11	104466,22	103599,21	-
12	104469,63	103603,25	-
13	104470,36	103602,63	-
14	104512,02	103651,93	-
15	104502,78	103659,76	-
16	104502,53	103659,47	-
<b>Образуемый земельный участок 6</b>			
1	104460,49	103694,13	-
2	104471,80	103707,20	-
3	104443,29	103731,32	-
4	104437,06	103735,94	-
5	104433,71	103740,29	-
6	104419,87	103729,38	-
7	104364,15	103685,51	-
8	104404,00	103651,81	-
9	104415,81	103641,82	-
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	104560,56	103695,32	-
2	104564,44	103692,03	-
3	104549,39	103674,23	-
4	104565,75	103660,44	-
5	104580,77	103678,20	-
6	104596,72	103664,71	-
7	104601,22	103660,89	-
8	104603,10	103662,30	-
9	104604,70	103663,16	-
10	104605,90	103664,00	-
11	104608,05	103664,52	-
12	104609,79	103665,02	-
13	104616,40	103666,75	-
14	104653,85	103676,58	-
15	104655,79	103677,17	-
16	104657,60	103678,07	-
17	104659,24	103679,25	-
18	104660,67	103680,69	-
19	104663,20	103684,11	-
20	104674,49	103699,33	-
21	104640,35	103715,88	-

1	2	3	4
22	104597,39	103736,71	-
23	104598,33	103733,17	-
24	104599,53	103725,96	-
25	104604,64	103706,51	-
26	104585,61	103700,25	-
27	104582,81	103699,68	-
28	104581,55	103700,65	-
<b>Образуемый земельный участок 8</b>			
1	104509,46	103718,22	-
2	104511,61	103716,39	-
3	104513,64	103714,64	-
4	104514,10	103715,18	-
5	104516,84	103712,85	-
6	104516,40	103712,32	-
7	104521,89	103707,67	-
8	104518,47	103703,62	-
9	104535,29	103689,38	-
10	104523,01	103674,88	-
11	104534,01	103665,34	-
12	104559,03	103694,92	-
13	104560,56	103695,32	-
14	104581,55	103700,65	-
15	104582,81	103699,68	-
16	104585,61	103700,25	-
17	104604,64	103706,51	-
18	104599,53	103725,96	-
19	104598,33	103733,17	-
20	104597,39	103736,71	-
21	104578,36	103745,94	-
22	104535,39	103766,76	-
23	104536,33	103763,22	-
24	104537,54	103756,01	-
25	104542,67	103736,57	-
26	104526,98	103732,83	-
27	104506,96	103728,39	-
28	104513,43	103722,93	-
<b>Образуемый земельный участок 9</b>			
1	104487,13	103708,37	-
2	104497,53	103720,65	-
3	104496,52	103721,50	-
4	104504,27	103730,67	-
5	104506,96	103728,39	-
6	104526,98	103732,83	-

1	2	3	4
7	104542,67	103736,57	-
8	104537,54	103756,01	-
9	104536,33	103763,22	-
10	104535,39	103766,76	-
11	104493,27	103787,18	-
12	104433,71	103740,29	-
13	104437,06	103735,94	-
14	104446,12	103743,07	-
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	104528,18	103546,78	-
2	104567,09	103592,79	-
3	104568,22	103594,51	-
4	104569,01	103596,41	-
5	104569,45	103598,42	-
6	104569,51	103600,48	-
7	104569,15	103602,67	-
8	104568,36	103604,75	-
9	104567,18	103606,64	-
10	104565,65	103608,25	-
11	104563,94	103609,67	-
12	104563,46	103610,19	-
13	104563,07	103610,78	-
14	104562,77	103611,42	-
15	104562,56	103612,10	-
16	104562,46	103612,81	-
17	104562,47	103613,51	-
18	104562,59	103614,22	-
19	104562,80	103614,89	-
20	104563,08	103615,22	-
21	104542,31	103632,77	-
22	104540,61	103633,71	-
23	104538,67	103633,92	-
24	104536,81	103633,38	-
25	104535,29	103632,16	-
26	104490,28	103578,84	-
<b>Образуемый земельный участок 11</b>			
1	104585,85	103580,67	-
2	104590,16	103585,75	-
3	104590,76	103586,63	-
4	104591,16	103587,62	-
5	104591,33	103588,68	-
6	104591,27	103589,75	-
7	104591,07	103590,61	-

1	2	3	4
8	104590,71	103591,41	-
9	104590,21	103592,14	-
10	104589,60	103592,77	-
11	104586,68	103595,28	-
12	104585,88	103595,83	-
13	104584,98	103596,22	-
14	104584,02	103596,43	-
15	104583,04	103596,44	-
16	104582,07	103596,26	-
17	104581,16	103595,90	-
18	104580,34	103595,37	-
19	104579,64	103594,69	-
20	104575,37	103589,65	-
<b>Образуемый земельный участок 12</b>			
1	104513,43	103722,93	-
2	104506,96	103728,39	-
3	104504,27	103730,67	-
4	104496,52	103721,50	-
5	104497,53	103720,65	-
6	104505,69	103713,76	-
7	104509,46	103718,22	-

