

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окупд27.05.2026№ 382**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.08.2010 № 1078**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2010 № 1078 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., перспективной пробивкой Подъездного пер., во Фрунзенском районе» следующие изменения:

1.1. В названии и преамбуле постановления слова «перспективной пробивкой Подъездного пер.» заменить словами «проектируемой улицей».

1.2. Название постановления дополнить словами «, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

1.3. Преамбулу постановления после слов «во Фрунзенском районе» дополнить словами «, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

1.4. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии), согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы планируемого элемента планировочной структуры), согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры), согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков), согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.5. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.7. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

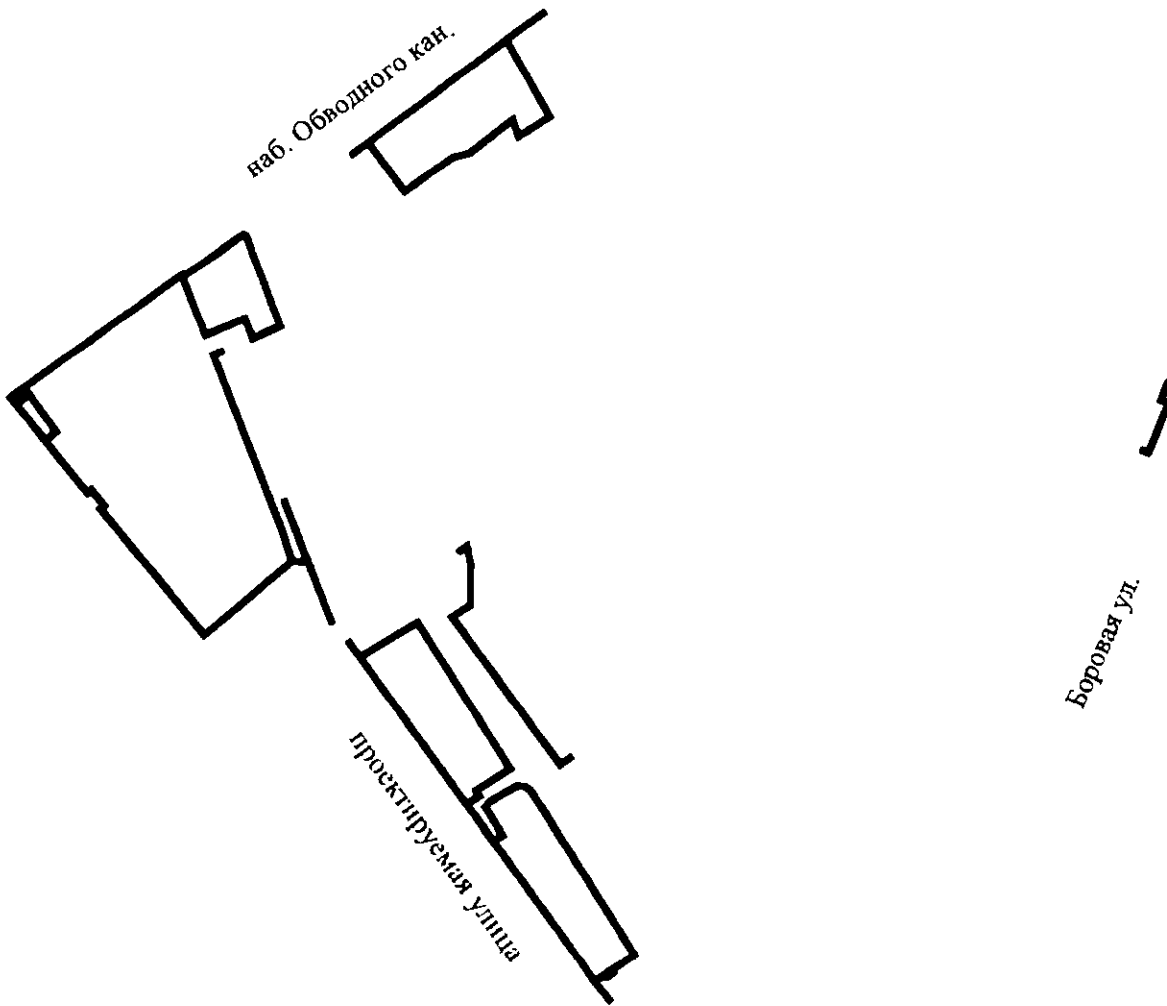


А.Д.Беглов




**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой улицей, проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии)**



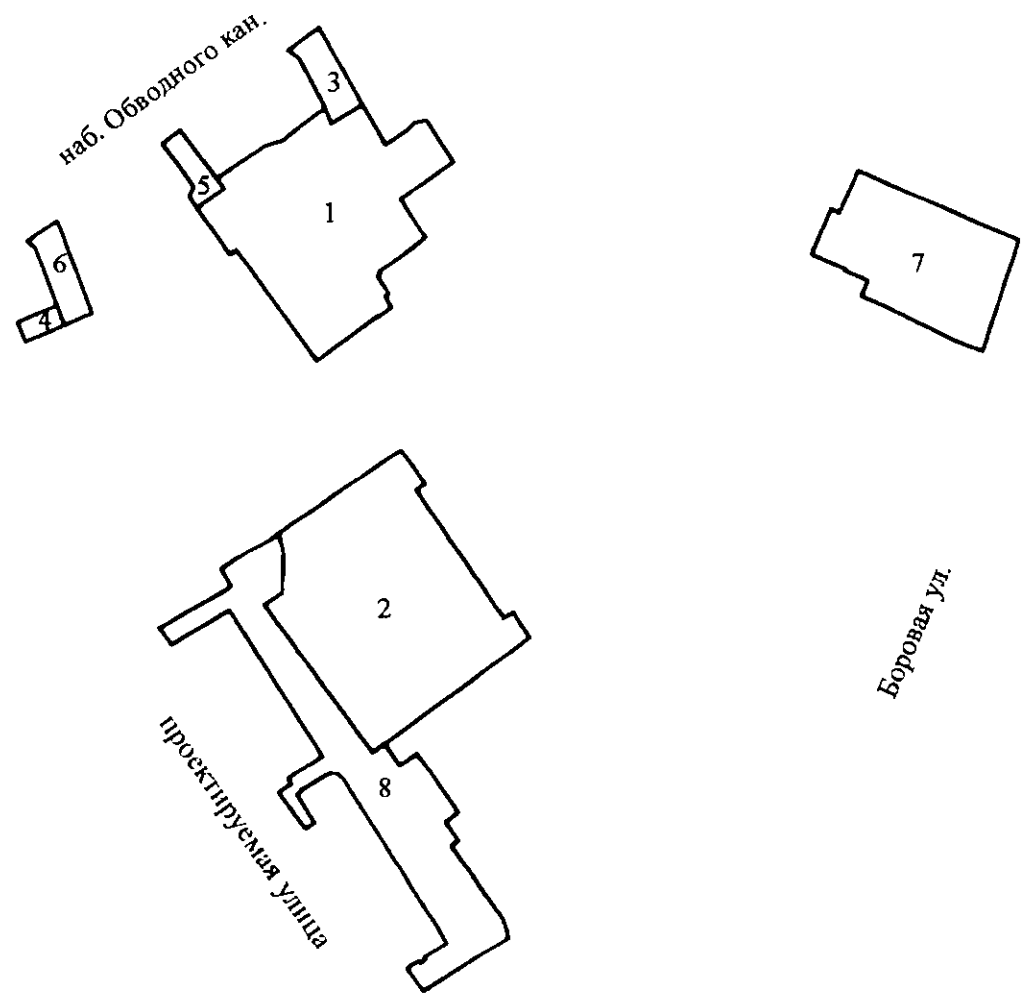
Условные обозначения

 – красные линии




**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой улицей, проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



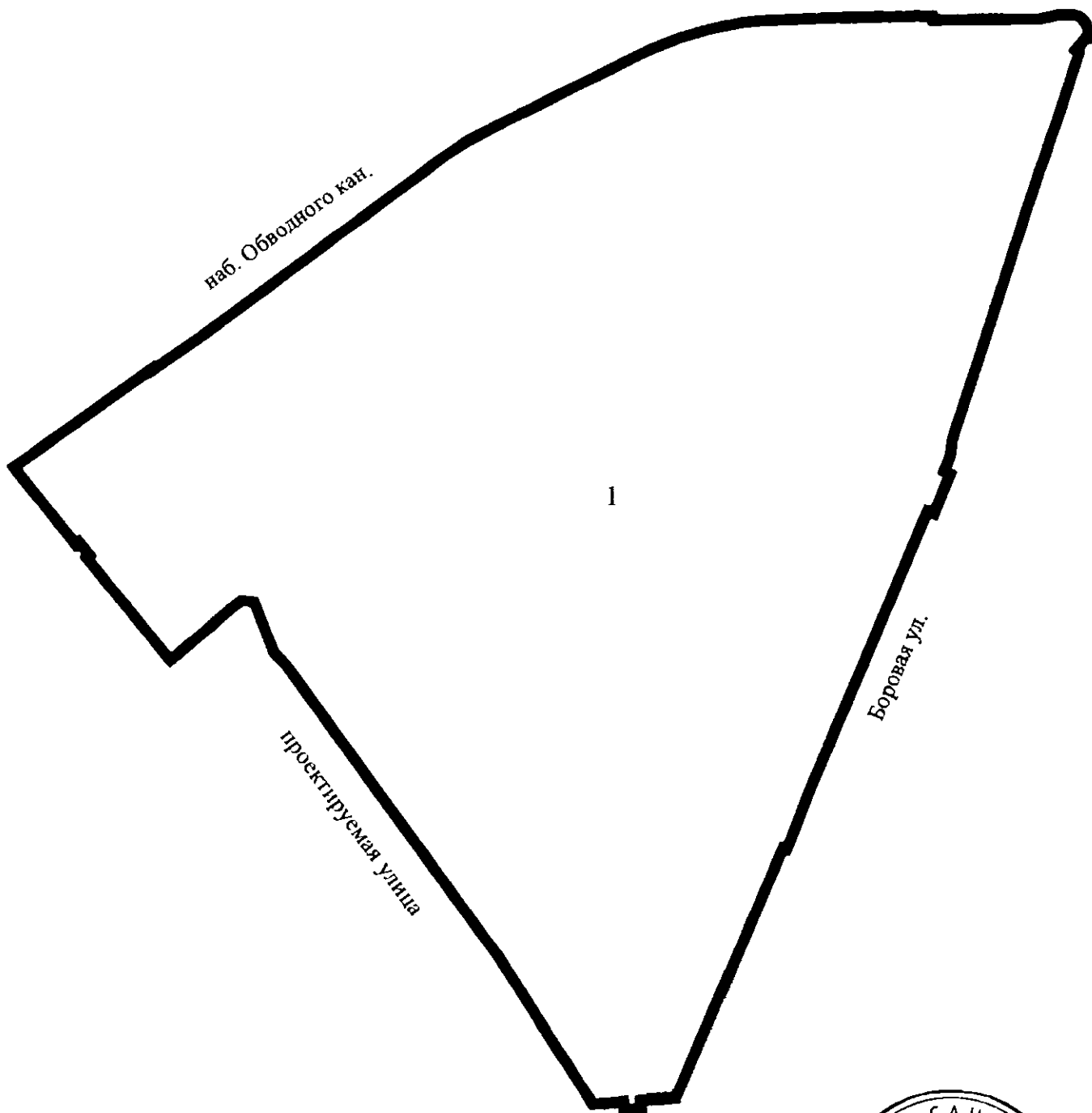
Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой улицей, проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

1 – номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.05.2026 № 382

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной наб.Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (далее – территория), являются:

- с юго-востока – Боровая ул.;
- с севера – наб.Обводного кан.;
- с юго-запада – проектируемая улица.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала):		
1.1	Площадь квартала	га	10,12
2	Плотность застройки квартала	кв.м общей площади/га	8354,25

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	23	3072

1	2	3	4	5	6
			художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		
2	2	-	Детский сад, размещение объектов гражданской обороны	20	1860
3	3	3	Проезд	-	-
4	4	-	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
5	5	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества	6	72
6	6	5	Проезд	-	-
7	7	-	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	20	1732
8	8	7	Проезд	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Проектом предусматривается капитальный ремонт детского сада не менее чем на 125 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, культурно-досугового центра в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.

Проектом предусматривается организация улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3, 6, 8.

Проектом предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 открытой автостоянки не менее чем на 12 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – в объеме 246,39 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 236,28 куб. м/сутки и поверхностных стоков в объеме 204,41 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 3,3 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – с электрической мощностью 960,4 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, здания, обеспечивающего поставку электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5.

\*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.05.2026 № 382

### ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории, ограниченной наб.Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

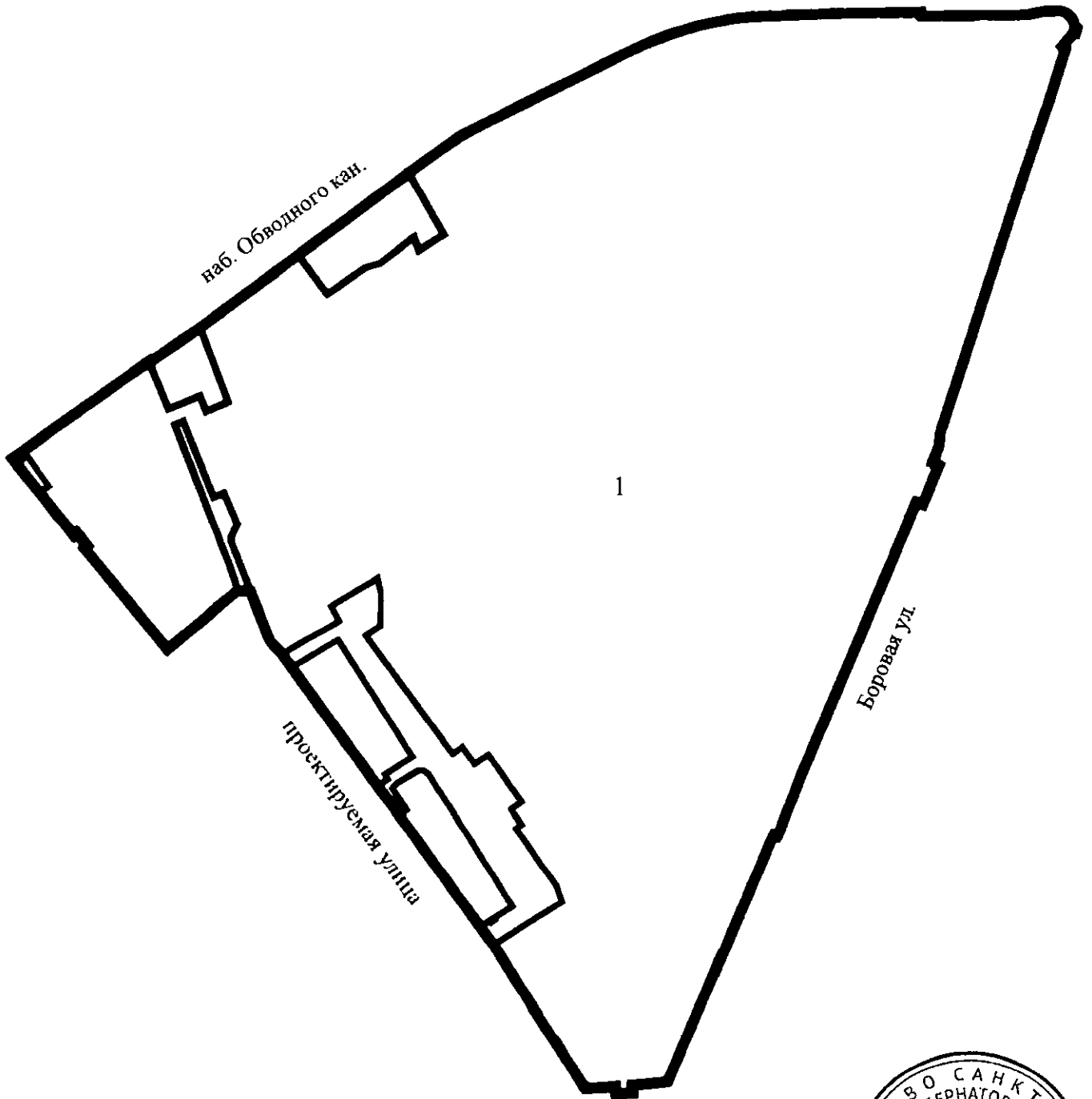
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы архитектурно-строительного проектирования/этапы строительства и реконструкции	Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования/строительства и реконструкции
1	2	3	4	5
1	1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	2/1/1	2030/2035
2	2	Детский сад, размещение объектов гражданской обороны	1/1/1	2025/2026
3	3	Проезд	2/1/1	2030/2035
4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1/1	2028/2030
5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества	2/1/1	2030/2035
6	6	Проезд	2/1/1	2038/2040

1	2	3	4	5
7	7	Размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1/1/1	2028/2030
8	8	Проезд	1/1/1	2025/2026





**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой улицей, проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)**



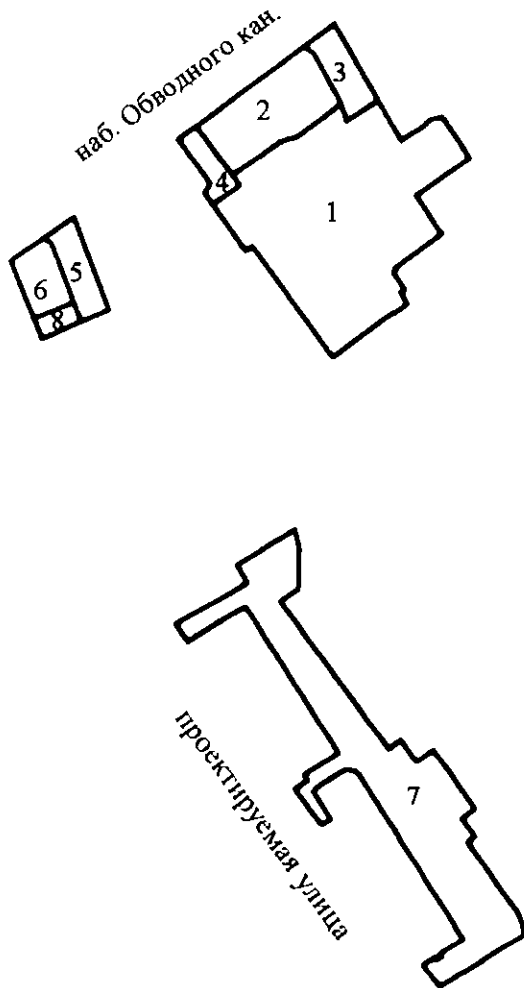
Условные обозначения

-  – красные линии
-  – границы планируемого элемента планировочной структуры
- 1 – номер планируемого элемента планировочной структуры




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной наб. Обводного кан., Боровой улицей,  
проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах  
территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург  
(границы образуемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.05.2026 № 382

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной наб.Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,39	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Раздел, или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Раздел, или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел, или перераспределение, или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.05.2026 № 382

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной наб.Обводного кан., Боровой ул., проектируемой улицей, во Фрунзенском районе, частично расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	91895,99	115003,18
2	91902,32	115012,28
3	91905,70	115009,74
4	91916,84	115025,84
5	91918,30	115031,40
6	91929,47	115045,68
7	91923,83	115047,60
8	91930,46	115058,01
9	91917,10	115065,62
10	91921,91	115073,11
11	91922,65	115073,75
12	91924,20	115075,08
13	91925,16	115079,20
14	91911,39	115088,26
15	91899,00	115070,61
16	91892,81	115074,71
17	91888,05	115077,65
18	91886,32	115079,20
19	91882,50	115073,98
20	91878,76	115068,94
21	91874,89	115063,62
22	91874,35	115064,01
23	91873,42	115062,95
24	91867,85	115066,80
25	91867,68	115066,92
26	91866,70	115065,53
27	91863,02	115067,84
28	91859,59	115062,97
29	91859,86	115062,75
30	91845,22	115043,04
31	91882,12	115016,31
32	91880,58	115014,12

1	2	3
33	91893,25	115005,12
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	91921,78	114997,63
2	91905,70	115009,74
3	91916,84	115025,84
4	91918,30	115031,40
5	91929,47	115045,68
6	91946,09	115036,78
7	91948,36	115033,35
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	91948,36	115033,35
2	91946,09	115036,78
3	91929,47	115045,68
4	91923,83	115047,60
5	91930,46	115058,01
6	91955,91	115043,50
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	91921,78	114997,63
2	91902,32	115012,28
3	91895,99	115003,18
4	91899,68	115000,57
5	91902,98	115002,32
6	91917,38	114991,71
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	91884,69	114946,95
2	91891,62	114956,94
3	91860,88	114968,59
4	91856,91	114959,40
5	91882,99	114949,52
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	91857,91	114943,80
2	91877,14	114936,06
3	91884,69	114946,95
4	91882,99	114949,52
5	91863,46	114956,92
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	91768,15	115031,73
2	91764,19	115025,66
3	91715,15	115061,65
4	91718,06	115065,62
5	91710,85	115070,75
6	91714,87	115076,34
7	91708,82	115080,76
8	91695,37	115090,20

1	2	3
9	91692,16	115085,81
10	91689,88	115087,22
11	91685,86	115090,14
12	91684,20	115087,78
13	91660,13	115104,67
14	91653,71	115106,92
15	91635,98	115078,52
16	91643,35	115073,03
17	91645,86	115076,97
18	91645,02	115077,50
19	91646,10	115079,23
20	91646,96	115078,69
21	91651,85	115086,36
22	91706,61	115051,80
23	91708,01	115049,90
24	91708,19	115047,33
25	91702,88	115038,31
26	91700,99	115036,73
27	91691,61	115042,54
28	91689,68	115039,40
29	91701,96	115030,49
30	91704,69	115034,78
31	91706,53	115033,65
32	91713,79	115045,04
33	91762,36	115014,18
34	91750,82	114995,03
35	91756,40	114990,98
36	91760,47	114998,05
37	91770,08	115014,77
38	91776,10	115011,35
39	91782,76	115022,00
40	91785,84	115027,48
41	91787,98	115030,55
42	91781,84	115031,93
<b>Образуемый земельный участок 8</b>		
1	91857,91	114943,80
2	91863,46	114956,92
3	91856,91	114959,40
4	91852,79	114949,85
5	91851,32	114946,45

