



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.02.2022

№ 111-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29499/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 55, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 55, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

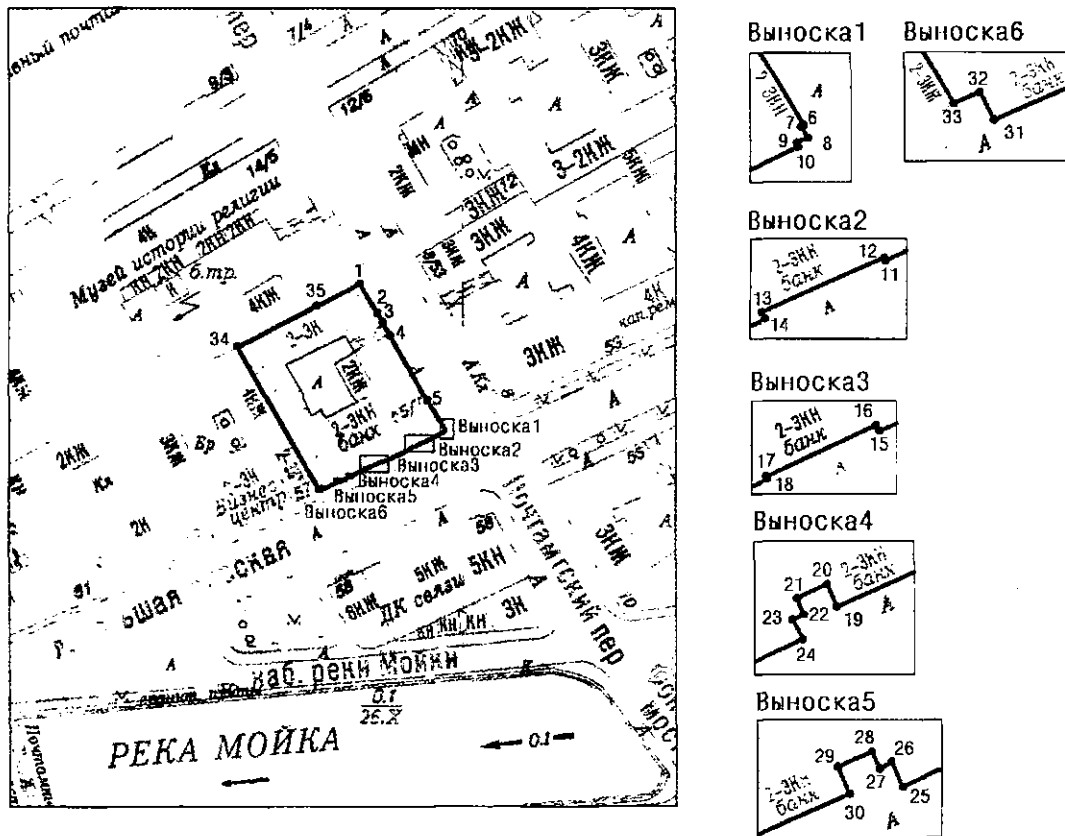
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица,  
дом 55, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93805.30	112972.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93797.39	112977.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93795.00	112978.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93791.44	112980.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93774.46	112990.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93766.98	112995.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93766.92	112994.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93766.54	112995.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93766.35	112994.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93766.21	112994.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93764.39	112991.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93764.51	112990.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93762.16	112985.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	93761.88	112985.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93758.55	112978.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93758.78	112978.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93756.64	112973.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93756.52	112973.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93754.79	112970.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93755.05	112969.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93754.89	112969.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93754.70	112969.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93754.64	112969.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93754.41	112969.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93753.17	112966.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93753.42	112966.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93753.35	112966.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93753.52	112966.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93753.37	112966.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93753.10	112966.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

31	93751.16	112962.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93751.43	112961.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93751.32	112961.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93788.67	112940.05	Аналитический метод	0.10	—
35	93799.38	112961.06	Аналитический метод	0.10	—
1	93805.30	112972.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Карамзина В.Н. (Коровиной Л.Н.) с дворовыми флигелями», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 55, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.