



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.02.2022

№ 113-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 51, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 51, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

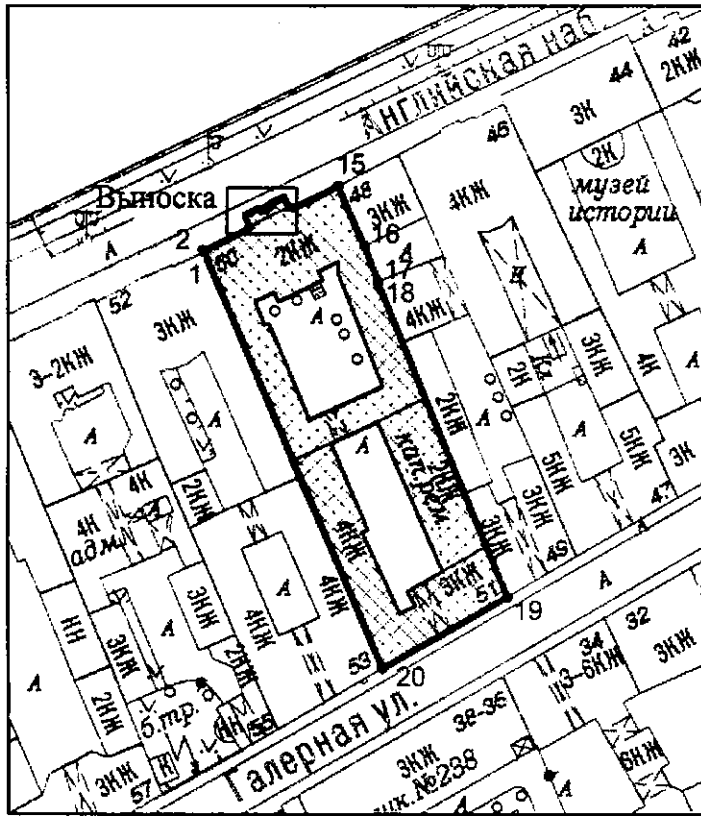
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 51, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия                            |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93892.59	112170.25	Геодезический метод	0.10	-
2	93893.02	112170.07	Геодезический метод	0.10	-
3	93897.40	112179.24	Геодезический метод	0.10	-
4	93897.78	112178.99	Геодезический метод	0.10	-
5	93898.03	112179.52	Геодезический метод	0.10	-
6	93900.29	112178.45	Геодезический метод	0.10	-
7	93901.56	112181.13	Геодезический метод	0.10	-
8	93901.27	112181.28	Геодезический метод	0.10	-
9	93902.54	112183.82	Геодезический метод	0.10	-
10	93902.80	112183.72	Геодезический метод	0.10	-
11	93904.01	112186.42	Геодезический метод	0.10	-
12	93901.82	112187.49	Геодезический метод	0.10	-
13	93902.04	112188.02	Геодезический метод	0.10	-
14	93901.64	112188.24	Геодезический метод	0.10	-
15	93906.07	112197.54	Геодезический метод	0.10	-
16	93893.86	112202.99	Геодезический метод	0.10	-
17	93886.55	112205.81	Геодезический метод	0.10	-
18	93886.51	112205.69	Геодезический метод	0.10	-
19	93822.24	112232.07	Геодезический метод	0.10	-
20	93807.76	112206.48	Геодезический метод	0.10	-
1	93892.59	112170.25	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Стенбок-Ферморов (дом Капниста)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Галерная улица, дом 51, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.