



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.02.2022

№ 95-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой», утвержденный КГИОП 23.08.2006, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

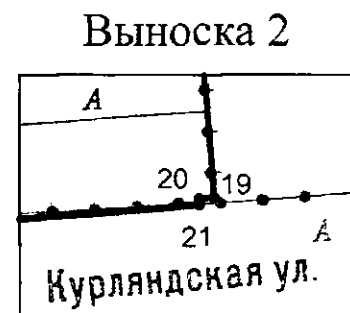
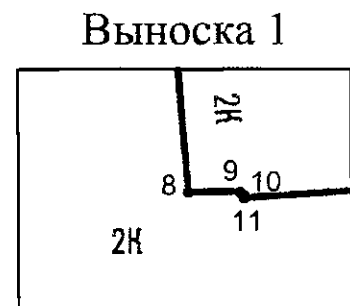
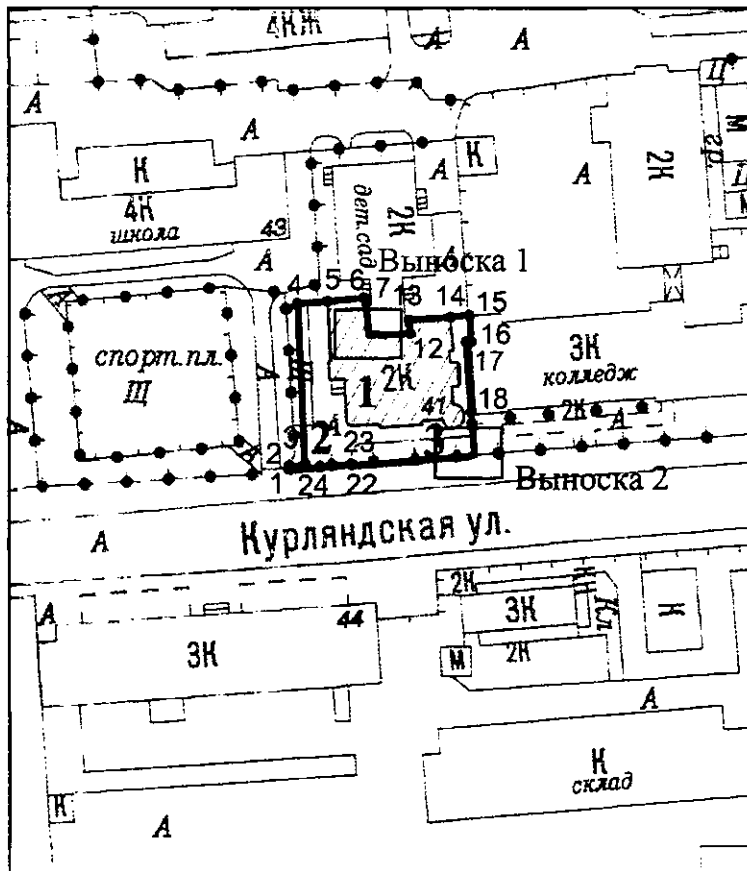
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

1. Здание Товарищества;
2. Ограда;
3. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91553.27	111214.87	Геодезический метод	0.10	–
2	91553.89	111214.86	Геодезический метод	0.10	–
3	91554.09	111217.87	Геодезический метод	0.10	–
4	91584.52	111216.44	Геодезический метод	0.10	–
5	91584.91	111222.12	Геодезический метод	0.10	–
6	91585.41	111229.01	Геодезический метод	0.10	–
7	91585.28	111229.43	Геодезический метод	0.10	–
8	91578.52	111229.99	Аналитический метод	0.10	–
9	91578.54	111231.96	Аналитический метод	0.10	–
10	91578.44	111232.10	Аналитический метод	0.10	–
11	91578.30	111232.11	Аналитический метод	0.10	–
12	91578.69	111237.98	Аналитический метод	0.10	–
13	91581.25	111237.81	Геодезический метод	0.10	–
14	91581.80	111245.72	Геодезический метод	0.10	–
15	91582.21	111249.26	Геодезический метод	0.10	–
16	91577.12	111249.63	Геодезический метод	0.10	–
17	91577.04	111248.59	Геодезический метод	0.10	–
18	91563.89	111249.66	Геодезический метод	0.10	–
19	91556.09	111250.27	Геодезический метод	0.10	–
20	91556.04	111249.70	Геодезический метод	0.10	–
21	91555.80	111249.72	Геодезический метод	0.10	–
22	91553.98	111226.79	Геодезический метод	0.10	–
23	91554.16	111226.72	Геодезический метод	0.10	–
24	91553.69	111220.69	Геодезический метод	0.10	–
1	91553.27	111214.87	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества русских паровых маслобоек с палисадником и оградой», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Курляндская ул., 41

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.