



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2022

№ 120-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Никитина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 21, Садовая ул., 64, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 21, Садовая ул., 64, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Никитина», утвержденный КГИОП 28.03.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

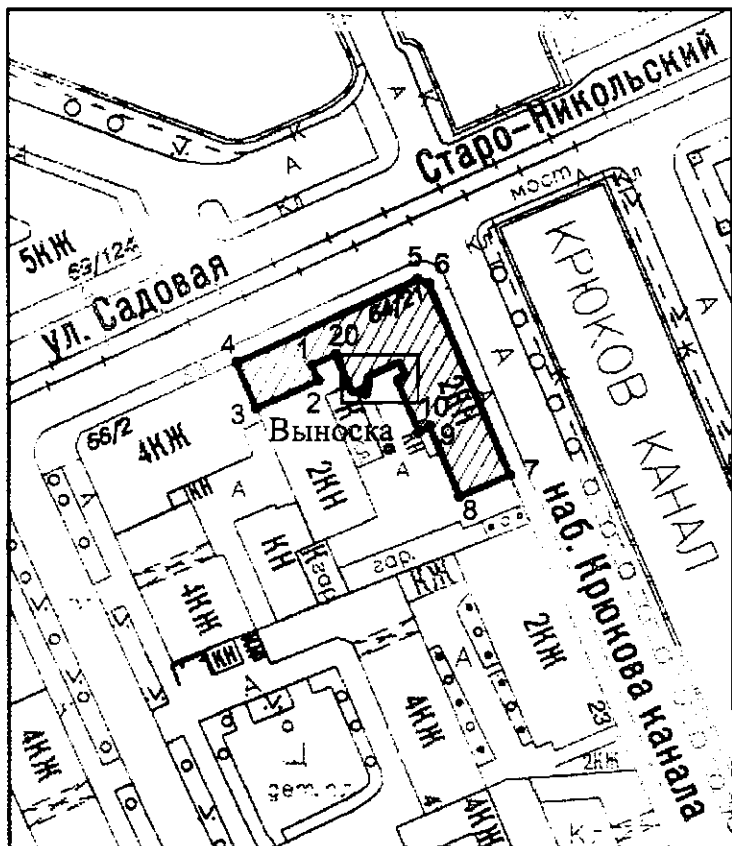
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

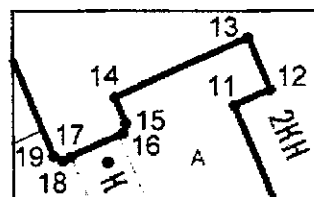
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Никитина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 21, Садовая ул., 64

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92532.38	112748.64	Аналитический метод	0.10	–
2	92529.41	112749.89	Аналитический метод	0.10	–
3	92523.94	112737.51	Аналитический метод	0.10	–
4	92532.93	112733.75	Геодезический метод	0.10	–
5	92549.03	112769.58	Геодезический метод	0.10	–
6	92548.20	112771.70	Геодезический метод	0.10	–
7	92510.68	112787.67	Геодезический метод	0.10	–
8	92506.46	112777.76	Геодезический метод	0.10	–
9	92520.31	112771.87	Геодезический метод	0.10	–
10	92519.37	112769.66	Геодезический метод	0.10	–
11	92529.62	112765.30	Геодезический метод	0.10	–
12	92530.42	112767.08	Геодезический метод	0.10	–
13	92532.98	112765.99	Геодезический метод	0.10	–
14	92530.03	112759.42	Геодезический метод	0.10	–
15	92528.76	112759.96	Геодезический метод	0.10	–
16	92528.28	112759.81	Геодезический метод	0.10	–
17	92527.14	112757.27	Геодезический метод	0.10	–
18	92526.96	112756.87	Аналитический метод	0.10	–
19	92527.17	112756.42	Аналитический метод	0.10	–
20	92534.44	112753.32	Аналитический метод	0.10	–
1	92532.38	112748.64	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Никитина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова кан. наб., 21,
Садовая ул., 64

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.