



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2022

№ 161-РГ

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с флигелем»**

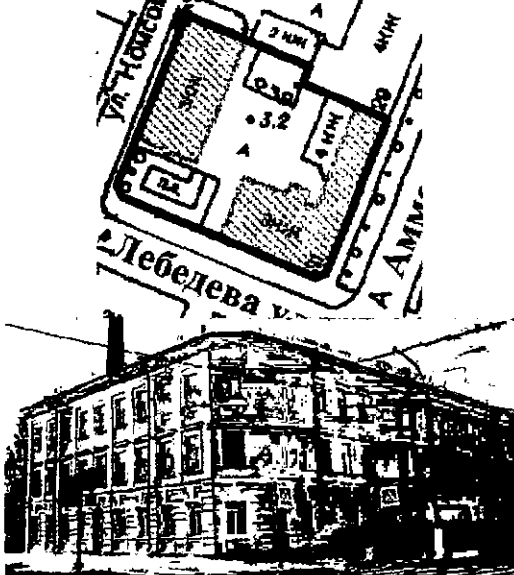
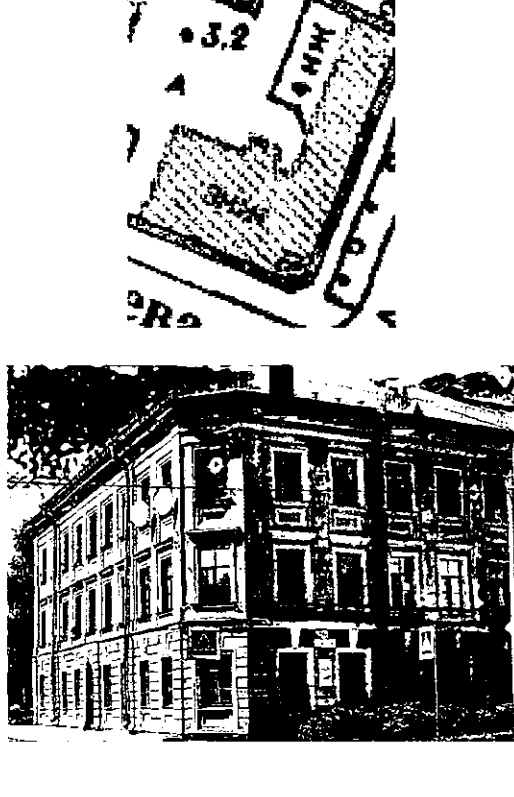
В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:





1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 31, литеры А, Б (г. Кронштадт, Аммермана ул., 31, 31-а, Лебедева ул., 9), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с флигелем»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом
31, литеры А, Б (г. Кронштадт, Аммермана ул., 31, 31-а, Лебедева ул., 9)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение частей объекта;</p> <p>визуальная, композиционная связи между элементами объекта;</p> <p>градостроительная роль объекта в композиционно-планировочной структуре квартала и застройке восточной части г. Кронштадта.</p>	
<p>I. Жилой дом (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д.31, лит. А)</p>			
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане, трехэтажного здания со скошенным юго-западным углом, ризалитом по северному дворовому фасаду и поздней пристройкой по восточному дворовому фасаду и раскреповкой в уровне первого этажа по центральной оси южного объема;</p>	

		<p>исторические габариты конфигурация (вальмовая) крыш;</p> <p>высотные отметки коньков крыш;</p> <p>материал окрытия крыш (металл).</p>	
2.	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий:</p> <p>лестница восточного объема здания (по ул. Аммермана):</p> <p>историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах);</p> <p>покрытие площадок – плиты из известняка;</p> <p>исторические материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные вертикальные стойки круглого сечения, фигурные вертикальные стойки с заполнением из декоративных элементов растительного орнамента);</p> <p>поручень – исторический материал (дерево), профиль;</p>	  

лестница южного объема здания (по ул. Лебедева):

историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых и крестовых с распалубками сводах);

покрытие площадок – плиты из известняка;







исторические материал (известняк) и профиль ступеней:



ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (парные фигурные вертикальные стойки с декоративными элементами растительного орнамента);

поручень – исторический материал (дерево), профиль:



		<p>коробовый свод вестибюля лестницы южного объема.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, линейный руст (по первому этажу лицевых фасадов);</p> <p>исторический материал отделки цоколя: цоколь лицевых фасадов – облицовка гранитом с профилированным завершением;</p> <p>цоколь дворовых фасадов – облицовка известняком;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная, лучковая, полуциркулярная), габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	    



декоративное оформление лицевых фасадов:

оформление оконных проемов 1 этажа - профилированные наличники, замковый камень и веерный руст, прямоугольные подоконные ниши.



оформление дверного проема – профилированный наличник по периметру, замковый камень и веерный руст арочной перемычки



профилированная тяга между 1 и 2 этажами:




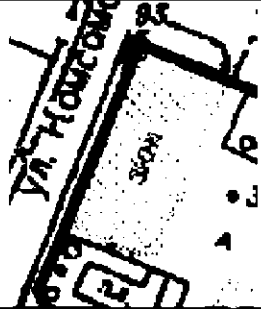


стилизованные пилястры в простенках 2-3 этажей, образующих уплощенные ниши, с вписанными по осям ниш оконными проемами 2 и 3 этажей.


оформление оконных проемов в уровне 2 этажа: профилированные наличники, прямые профилированные сандрики;

оформление оконных проемов в уровне 3 этажа: подоконные прямоугольные ниши, выделение проемов по периметру уплощенными нишами;

фигурные кронштейны утраченного балкона на лицевом фасаде восточного объема – количество (два), габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованной волготообразной формы с элементами геометрического и растительного орнаментов);



		<p>венчающий профилированный оштукатуренный карниз с профилированным фризом в завершении лицевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении дворовых фасадов.</p>	
<p>II. Флигель (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д.31, лит. Б)</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое местоположение габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 3-4-этажного здания;</p> <p>исторические габариты конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>высотные отметки конька крыши; материал окрытия крыши (металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>северная лестница: историческое местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах);</p> <p>покрытие площадок – плиты из известняка;</p> <p>исторические материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения);</p> <p>поручень – дерево, профиль;</p>	
---	-------------------------------	---	---

южная лестница:
историческое местоположение,
габариты. тип (двухмаршевая),
конструкция (марши на металлических
косоурах, площадки на коробовых
сводах;

покрытие площадок – плиты из
известняка;




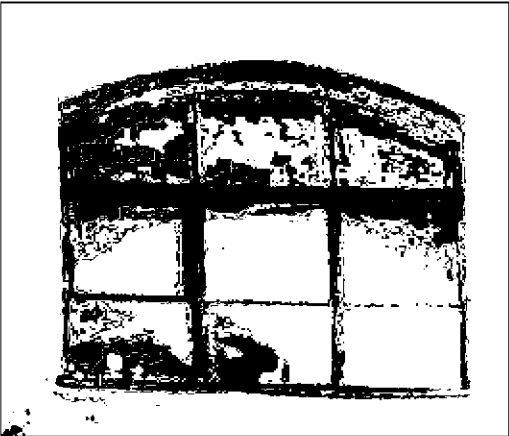

исторические материал (известняк) и
профиль ступеней.



ограждение маршей и оконных проемов
лестничной клетки: металлические
стойки круглого сечения с фигурными
декоративными вставками;

поручень – исторический материал
(дерево), профиль.



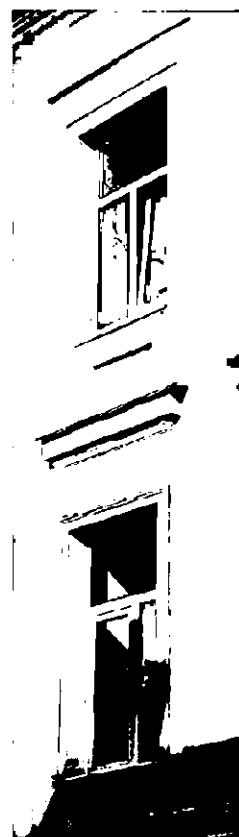
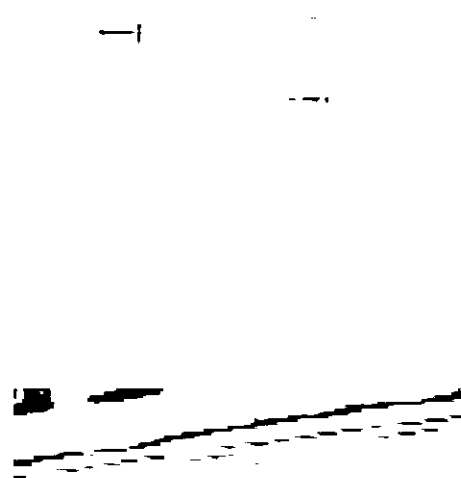
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, линейный руст (по первому этажу лицевого фасада);</p> <p>исторический материал отделки цоколя- известняк;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная, лучковая, полуциркулярная), габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p>	    
---	--	--	--

декоративное оформление лицевого (северо-западного) фасада:

оформление оконных проемов по 1 этажу- профилированные наличники, замковый камень, прямоугольные подоконные ниши;

профилированная тяга между 1 и 2 этажами;

вертикальное членение фасадов – плоские лопатки в простенках 2-3 этажей, образующих уплощенные ниши, с вписанными проемами 2 и 3 этажей.



оформление оконных проемов 2 этажа профилированными наличниками, прямыми профилированными сандриками;



оформление оконных проемов 3 этажа:
- подоконные прямоугольные ниши, по периметру -уплощенные ниши;



венчающий профилированный оштукатуренный карниз с профилированным фризом в завершении лицевого фасада;

Профилированный карниз между 3 и 4 этажами дворового фасада

венчающий профилированный оштукатуренный карниз в завершении дворового фасада.

