



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 170-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 33, литера А, дом 35, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 33, литера А, дом 35, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

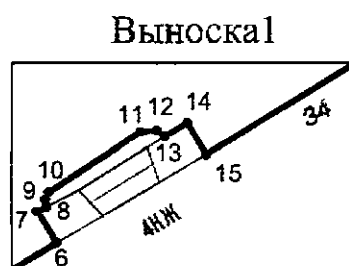
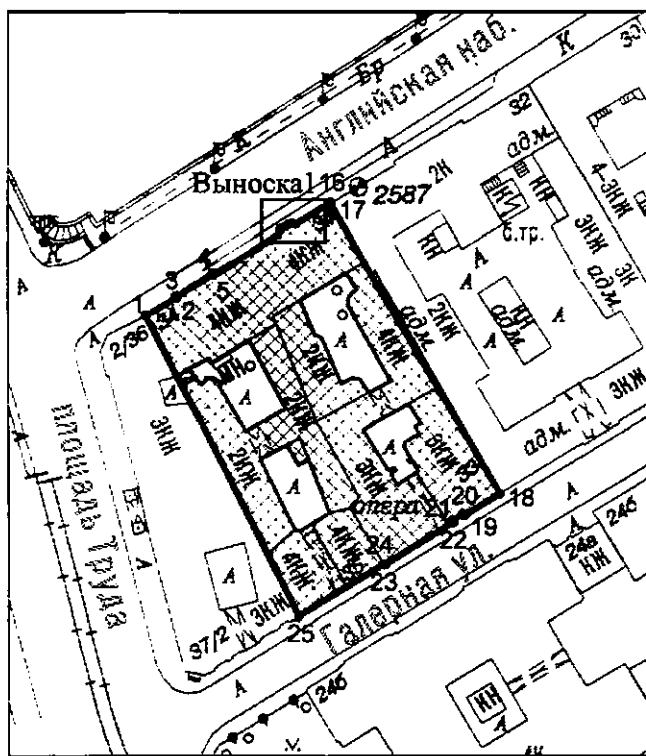
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 33, литера А, дом 35, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93989.79	112369.88	Геодезический метод	0.10	–
2	93993.90	112376.73	Геодезический метод	0.10	–
3	93994.10	112376.60	Геодезический метод	0.10	–
4	93999.22	112384.66	Геодезический метод	0.10	–
5	93998.91	112384.87	Геодезический метод	0.10	–
6	94007.95	112399.53	Геодезический метод	0.10	–
7	94008.65	112399.11	Геодезический метод	0.10	–
8	94008.75	112399.30	Геодезический метод	0.10	–
9	94008.92	112399.28	Геодезический метод	0.10	–
10	94009.09	112399.35	Геодезический метод	0.10	–
11	94010.41	112401.40	Геодезический метод	0.10	–
12	94010.44	112401.76	Геодезический метод	0.10	–
13	94010.30	112401.94	Геодезический метод	0.10	–
14	94010.60	112402.44	Геодезический метод	0.10	–
15	94009.91	112402.86	Геодезический метод	0.10	–
16	94014.76	112410.81	Геодезический метод	0.10	–
17	94014.58	112410.91	Геодезический метод	0.10	–
18	93949.87	112448.58	Геодезический метод	0.10	–
19	93945.01	112440.67	Геодезический метод	0.10	–
20	93945.47	112440.38	Геодезический метод	0.10	–
21	93944.00	112438.00	Геодезический метод	0.10	–
22	93943.55	112438.27	Геодезический метод	0.10	–
23	93934.10	112422.78	Геодезический метод	0.10	–
24	93934.24	112422.70	Геодезический метод	0.10	–
25	93922.87	112403.62	Геодезический метод	0.10	–
1	93989.79	112369.88	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом фон Дервиза С.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Галерная улица, дом 33, литера А, дом 35, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.