



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 173-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

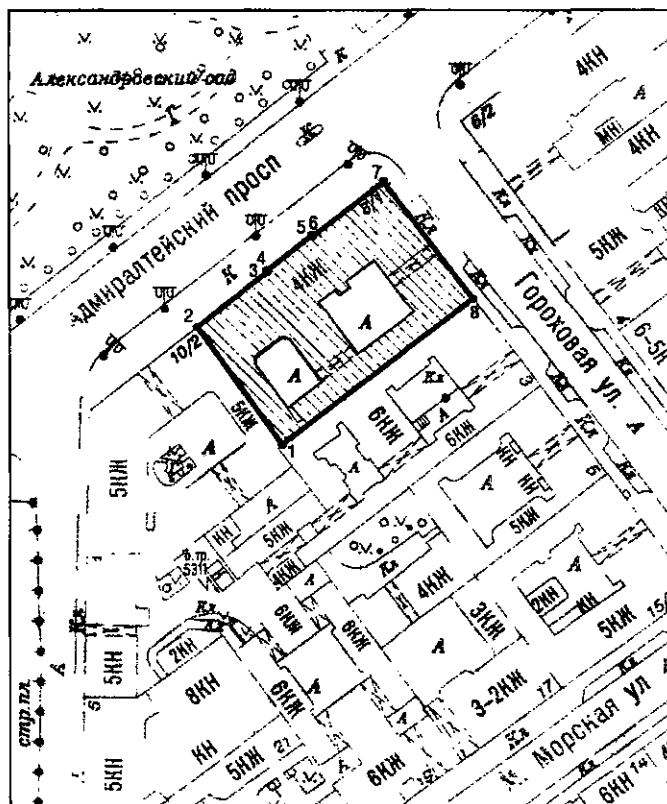
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'S' followed by a series of connected strokes that form the name 'S.V. Makarov'. The signature is written over a faint, large oval shape.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94250.82	113375.59	Аналитический метод	0.10	—
2	94282.26	113352.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94296.94	113371.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94297.23	113371.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94306.53	113383.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94306.24	113383.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94320.89	113402.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94289.67	113426.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94250.82	113375.59	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.