



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15 03 2022

№ 177-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб. 101, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб. 101, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

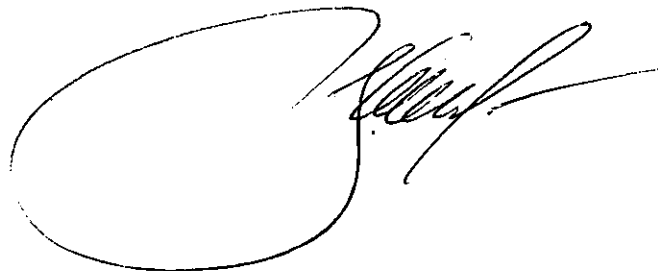
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

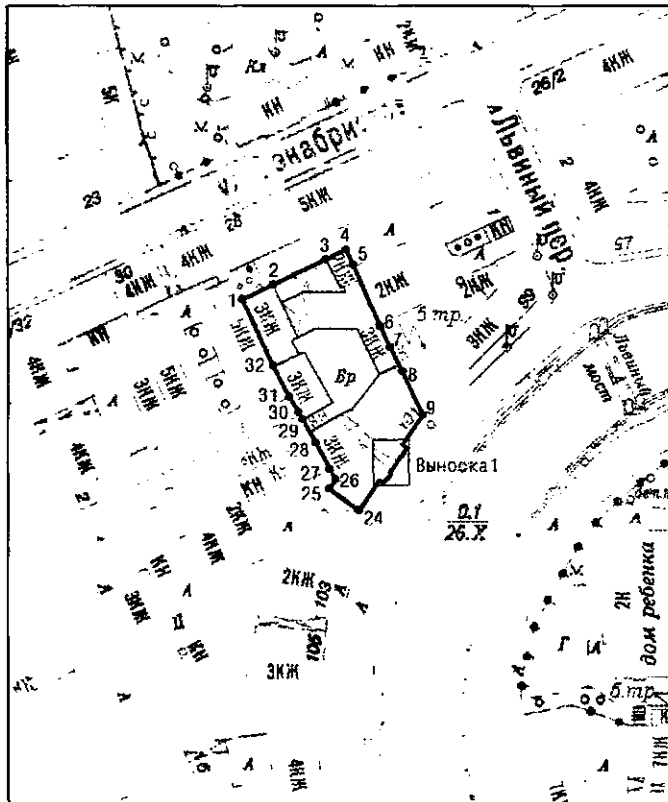
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

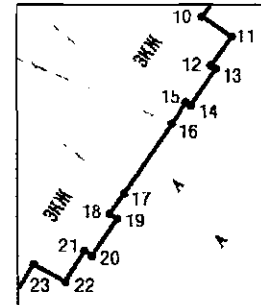
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб. 101

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93293.53	112822.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93297.45	112830.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93304.07	112844.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93306.66	112849.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93302.68	112851.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93286.68	112858.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93281.13	112861.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93274.61	112864.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93263.06	112869.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93255.16	112864.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93254.42	112865.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93253.32	112864.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93253.20	112865.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93251.80	112864.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93251.93	112864.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93251.13	112863.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93248.50	112861.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93247.73	112861.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93247.54	112861.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93246.14	112860.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93246.33	112860.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93245.17	112859.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93245.83	112858.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93238.00	112853.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93243.70	112845.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93246.09	112846.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93248.73	112845.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93255.69	112841.61	Аналитический метод	0.10	—
29	93261.89	112838.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

30	93263.79	112837.04	Аналитический метод	0.10	—
31	93267.91	112834.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93276.13	112830.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93293.53	112822.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб. 101

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.