



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 178-рп

15.03.2022

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

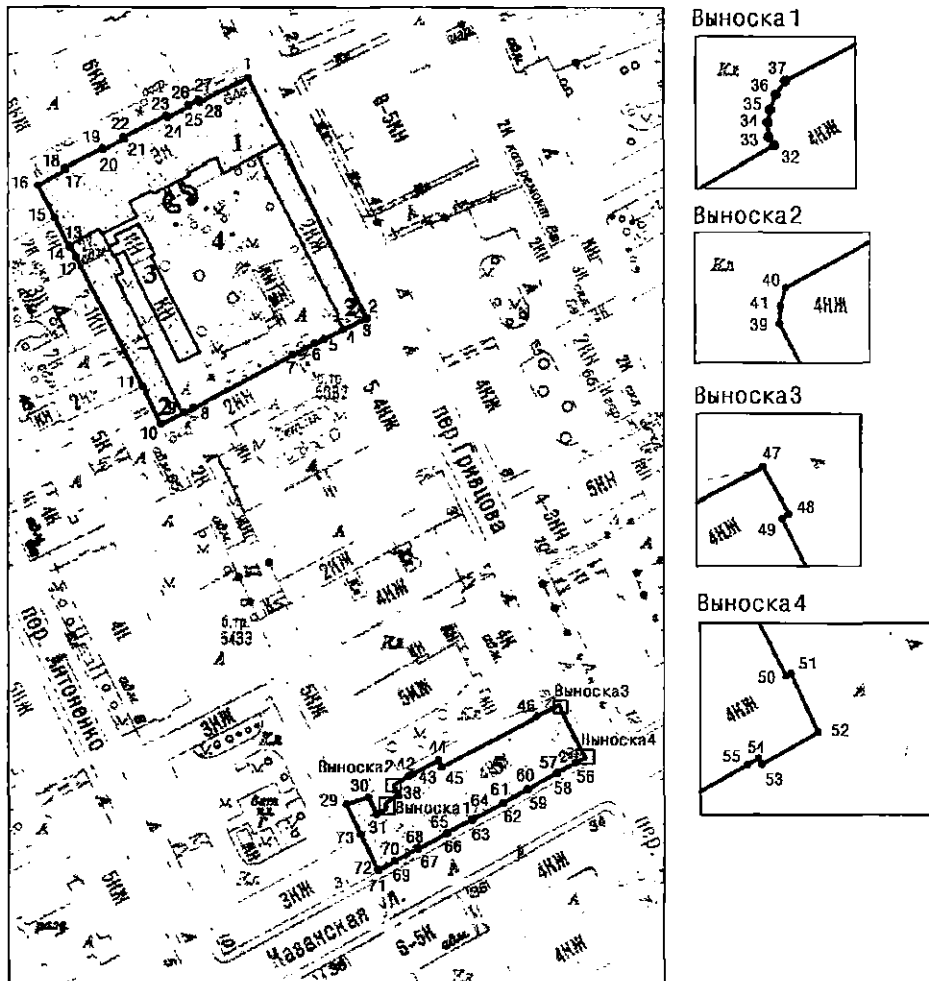
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



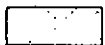

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Демидовых» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный дом;
2. Флигели (два) главного дома;
3. Кегельбан;
4. Сад;
5. Дом Демидова П.Г.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93802.86	113538.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93732.16	113573.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93731.98	113573.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93728.73	113566.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93725.78	113560.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93724.54	113558.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93721.14	113551.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93705.58	113522.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93704.15	113519.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93700.73	113512.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93711.76	113507.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93750.02	113487.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93753.12	113485.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93752.98	113485.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93761.38	113481.43	Аналитический метод	0.10	—
16	93771.14	113476.50	Аналитический метод	0.10	—
17	93775.66	113484.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93776.28	113484.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93781.91	113495.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93781.46	113495.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93784.80	113501.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93785.36	113501.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93791.84	113514.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93791.23	113514.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93794.63	113521.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93794.94	113520.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93796.47	113523.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	93795.78	113524.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93802.86	113538.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

29	93588.34	113567.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93590.46	113573.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93585.25	113576.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93586.80	113579.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93587.08	113578.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93587.59	113578.84	Аналитический метод	0.10	—
35	93588.03	113578.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93588.55	113579.11	Аналитический метод	0.10	—
37	93589.02	113579.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93590.88	113582.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93593.36	113581.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93593.75	113581.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93594.17	113581.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93596.40	113585.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93597.11	113587.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93601.27	113594.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93599.24	113595.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93614.22	113623.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	93617.75	113630.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93616.60	113631.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	93616.48	113631.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	93603.30	113637.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	93603.35	113637.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	93602.01	113638.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	93601.27	113636.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	93601.41	113636.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	93601.27	113636.64	Аналитический метод	0.10	—
56	93600.40	113635.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	93597.59	113629.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	93597.44	113629.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	93592.82	113621.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	93592.92	113621.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	93588.81	113613.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	93588.66	113613.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	93583.72	113604.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	93583.84	113604.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93579.89	113597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	93579.69	113597.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	93575.02	113588.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	93575.21	113588.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	93571.41	113581.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	93571.31	113581.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	93568.62	113576.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	93568.73	113576.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	93579.37	113571.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93588.34	113567.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Демидовых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера А, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.