



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 168-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома купца Чельшева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купца Чельшева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купца Чельшева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купца Чельшева», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

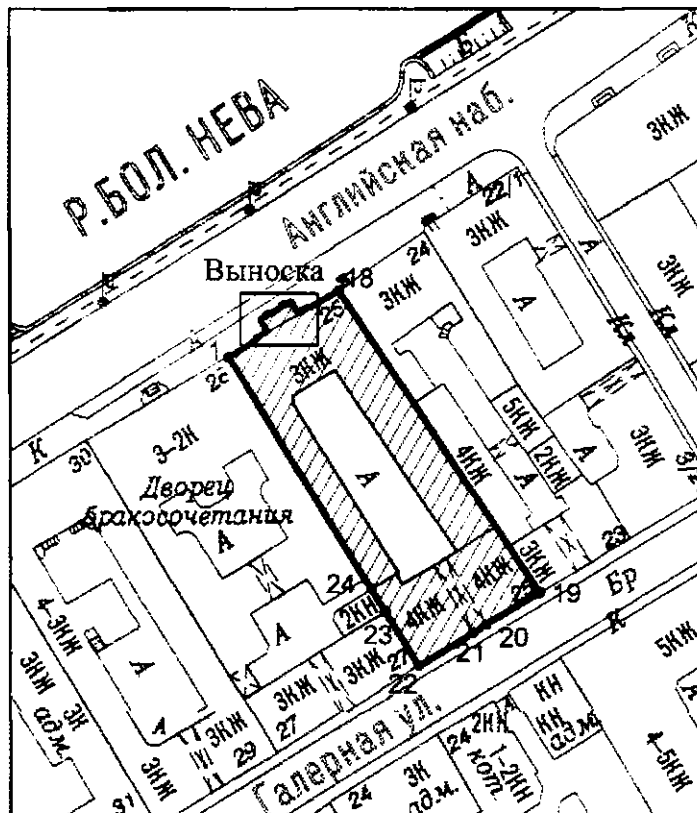
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

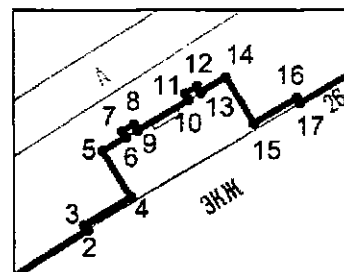
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома купца Челышева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94072.30	112508.33	Геодезический метод	0.10	–
2	94075.88	112514.01	Геодезический метод	0.10	–
3	94076.13	112513.86	Геодезический метод	0.10	–
4	94077.55	112516.23	Геодезический метод	0.10	–
5	94079.90	112514.83	Геодезический метод	0.10	–
6	94080.61	112516.01	Геодезический метод	0.10	–
7	94080.91	112515.83	Геодезический метод	0.10	–
8	94081.30	112516.42	Геодезический метод	0.10	–
9	94080.97	112516.62	Геодезический метод	0.10	–
10	94082.55	112519.24	Геодезический метод	0.10	–
11	94082.87	112519.05	Геодезический метод	0.10	–
12	94083.25	112519.65	Геодезический метод	0.10	–
13	94082.92	112519.85	Геодезический метод	0.10	–
14	94083.68	112521.12	Геодезический метод	0.10	–
15	94081.30	112522.53	Геодезический метод	0.10	–
16	94082.62	112524.75	Геодезический метод	0.10	–
17	94082.37	112524.91	Геодезический метод	0.10	–
18	94085.85	112530.80	Геодезический метод	0.10	–
19	94024.42	112572.06	Геодезический метод	0.10	–
20	94017.76	112561.02	Геодезический метод	0.10	–
21	94016.21	112558.50	Геодезический метод	0.10	–
22	94009.35	112547.19	Геодезический метод	0.10	–
23	94020.50	112540.30	Аналитический метод	0.10	–
24	94025.15	112537.44	Геодезический метод	0.10	–
1	94072.30	112508.33	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома купца Чельшева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 25,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.