



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

14.03.2022

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

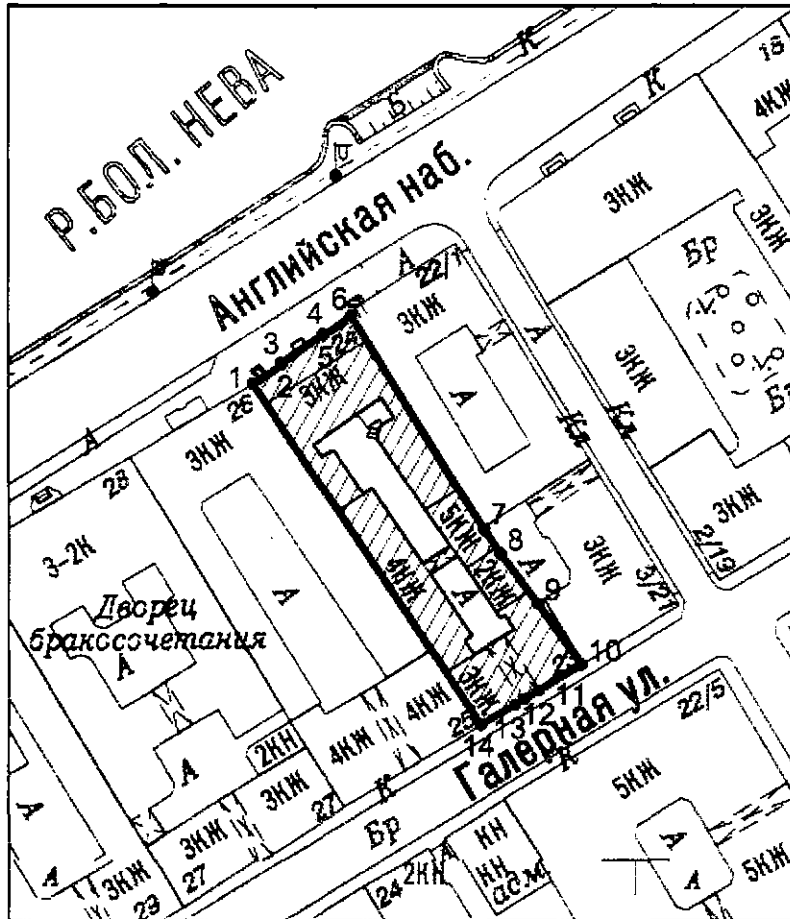
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94085.85	112530.80	Геодезический метод	0.10	–
2	94089.33	112535.98	Геодезический метод	0.10	–
3	94089.69	112535.77	Геодезический метод	0.10	–
4	94094.84	112543.31	Геодезический метод	0.10	–
5	94094.52	112543.50	Геодезический метод	0.10	–
6	94097.97	112548.58	Геодезический метод	0.10	–
7	94059.77	112572.58	Геодезический метод	0.10	–
8	94055.16	112575.62	Геодезический метод	0.10	–
9	94046.22	112582.40	Геодезический метод	0.10	–
10	94035.22	112590.28	Геодезический метод	0.10	–
11	94030.57	112582.45	Геодезический метод	0.10	–
12	94029.02	112579.87	Геодезический метод	0.10	–
13	94027.98	112578.21	Геодезический метод	0.10	–
14	94024.42	112572.06	Геодезический метод	0.10	–
1	94085.85	112530.80	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.