



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022

№ 180-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

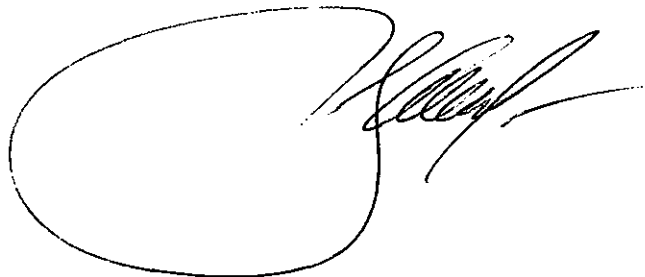
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

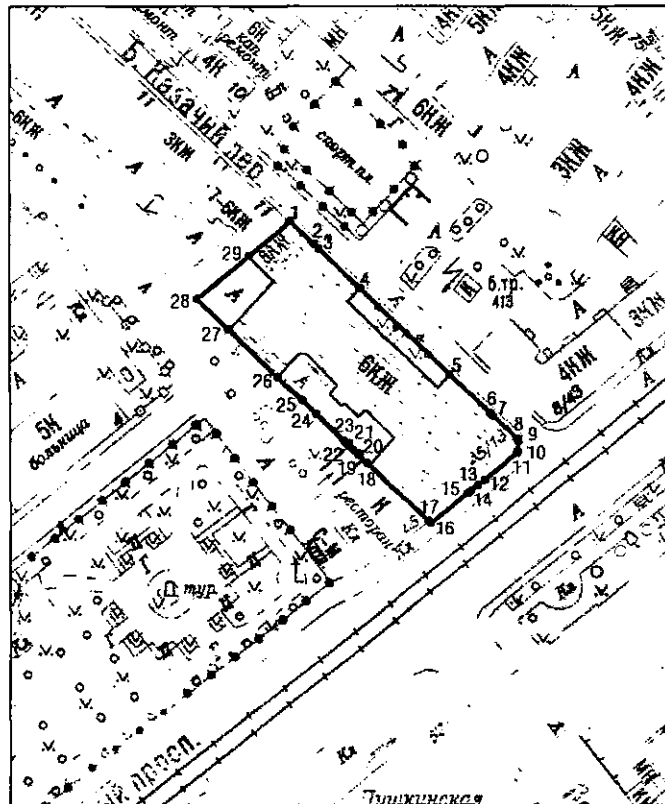
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over a faint, large oval outline.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92732.51	114473.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92726.39	114480.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92725.17	114481.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92714.87	114492.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92692.18	114516.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92682.00	114527.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92681.39	114527.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92675.04	114534.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92674.70	114534.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92671.98	114534.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92671.69	114534.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92664.56	114525.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92663.12	114523.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92661.60	114521.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92660.97	114521.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92652.99	114511.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92653.53	114510.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92668.92	114494.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92671.20	114491.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92671.42	114491.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92674.19	114488.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92674.14	114488.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92674.38	114488.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92681.74	114480.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92685.41	114476.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92691.54	114470.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92703.91	114457.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

28	92712.03	114448.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92723.35	114462.79	Метод спутниковых геодезических ,измерений	0.10	—
1	92732.51	114473.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 180-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.