



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022

№ 182-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И. Иохима»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Иохима», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Иохима», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Иохима», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

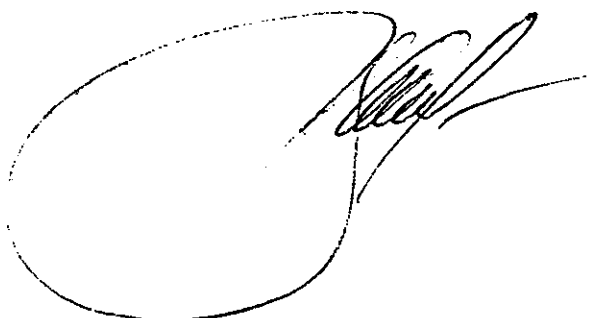
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

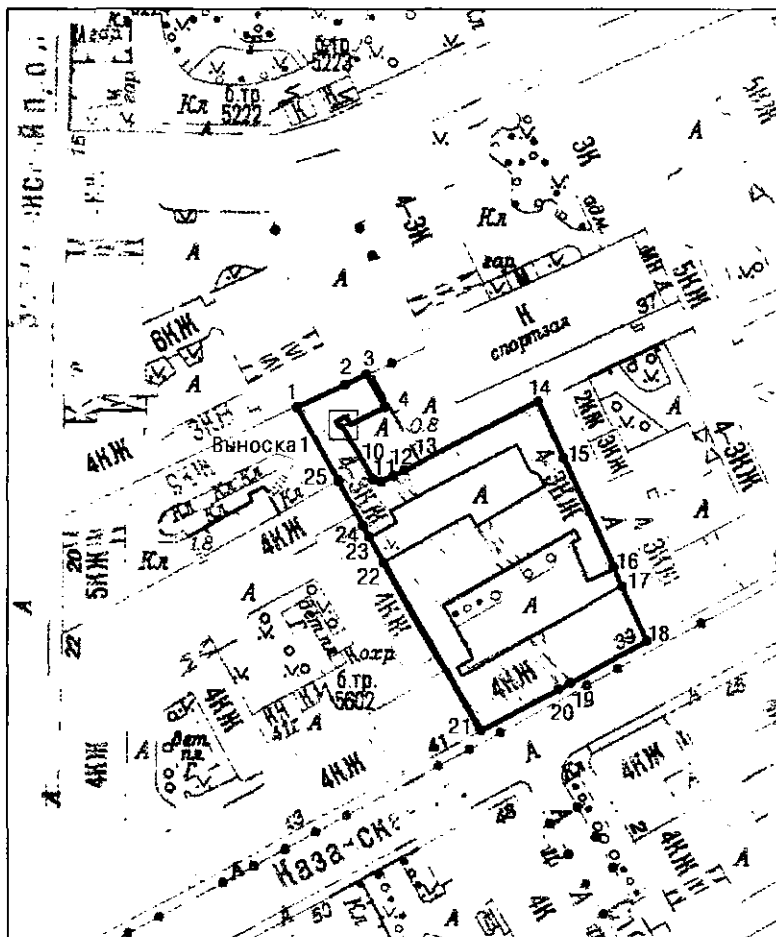
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И. Иохима» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	93549.76	113365.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93554.91	113376.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93557.23	113381.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93549.80	113385.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93545.77	113377.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93547.76	113376.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93546.50	113374.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93545.28	113375.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93545.57	113375.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93533.34	113382.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93532.88	113384.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93534.21	113387.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93535.49	113389.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93551.21	113420.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93538.20	113426.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93513.77	113437.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93509.60	113439.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93497.40	113445.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93487.81	113427.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93486.36	113425.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93476.96	113407.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93514.73	113385.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93520.52	113381.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93523.03	113380.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93533.00	113374.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93549.76	113365.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И. Иохима», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 39, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.