



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2022

№ 207-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с флигелем»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

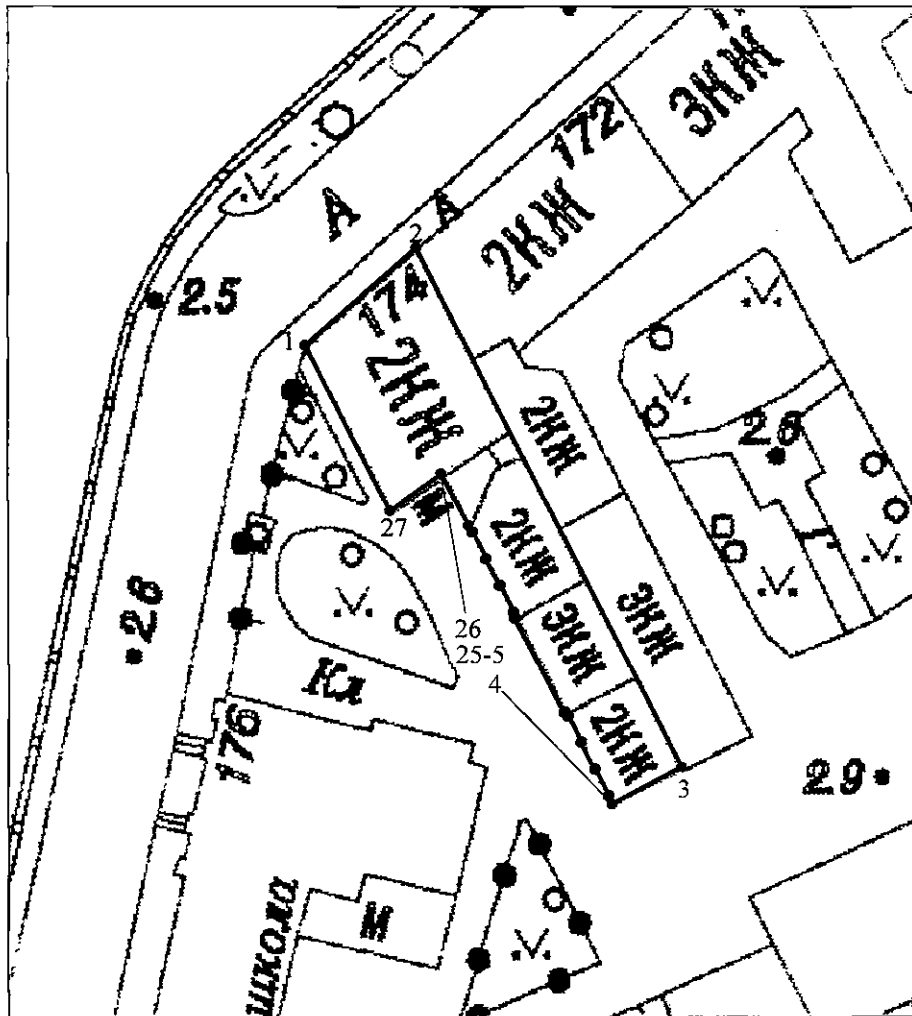
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров



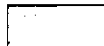
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с флигелем» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 700

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92296.28	111867.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92305.25	111877.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92257.38	111902.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92253.95	111896.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92254.67	111895.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92254.72	111895.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92257.20	111894.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92257.15	111894.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92259.62	111893.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92259.67	111893.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92262.07	111892.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92262.01	111891.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92262.45	111891.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	92262.37	111891.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92271.14	111887.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92271.20	111887.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92271.65	111886.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92271.70	111887.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92274.20	111885.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92274.15	111885.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92276.58	111884.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92276.64	111884.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92279.09	111883.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	92279.04	111883.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	92279.68	111882.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	92284.40	111880.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	92281.01	111875.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92296.28	111867.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 174, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.