



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2022

№ 193-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

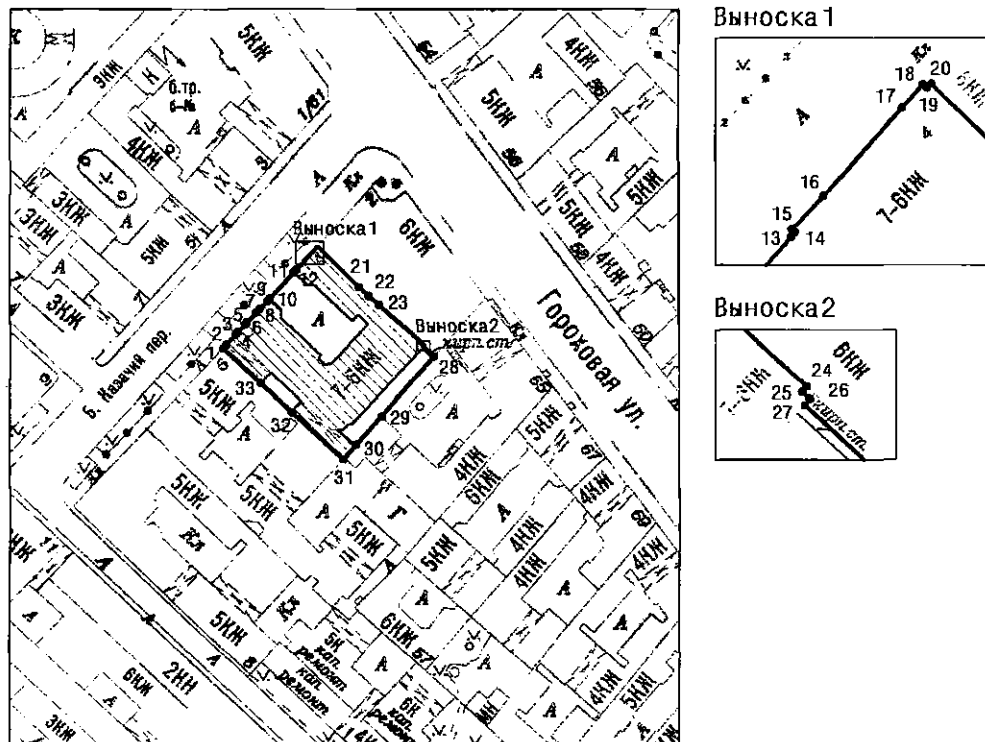
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров



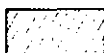
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92877.50 | 114415.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 92878.42 | 114416.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 92881.01 | 114419.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 92881.62 | 114419.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 92883.59 | 114421.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 92884.18 | 114422.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 92886.76 | 114424.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 92887.64 | 114425.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 92889.75 | 114427.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 92890.47 | 114428.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 92897.43 | 114434.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 92898.17 | 114435.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 13 | 92900.23 | 114437.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 92900.34 | 114437.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 92900.42 | 114437.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 92901.34 | 114438.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 92903.58 | 114440.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 92904.20 | 114440.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 92904.11 | 114440.96 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 92904.22 | 114441.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 92893.43 | 114452.13 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 22 | 92891.16 | 114454.66 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 23 | 92888.85 | 114457.38 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 24 | 92878.28 | 114469.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 25 | 92878.14 | 114468.88 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 26 | 92877.96 | 114469.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 92877.79 | 114468.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 92875.26 | 114471.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 92859.49 | 114457.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 92851.98 | 114451.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 31 | 92848.08 | 114447.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 92860.54 | 114434.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 92868.16 | 114425.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 92877.50 | 114415.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Казачий пер., 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.