



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022

№ 200-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

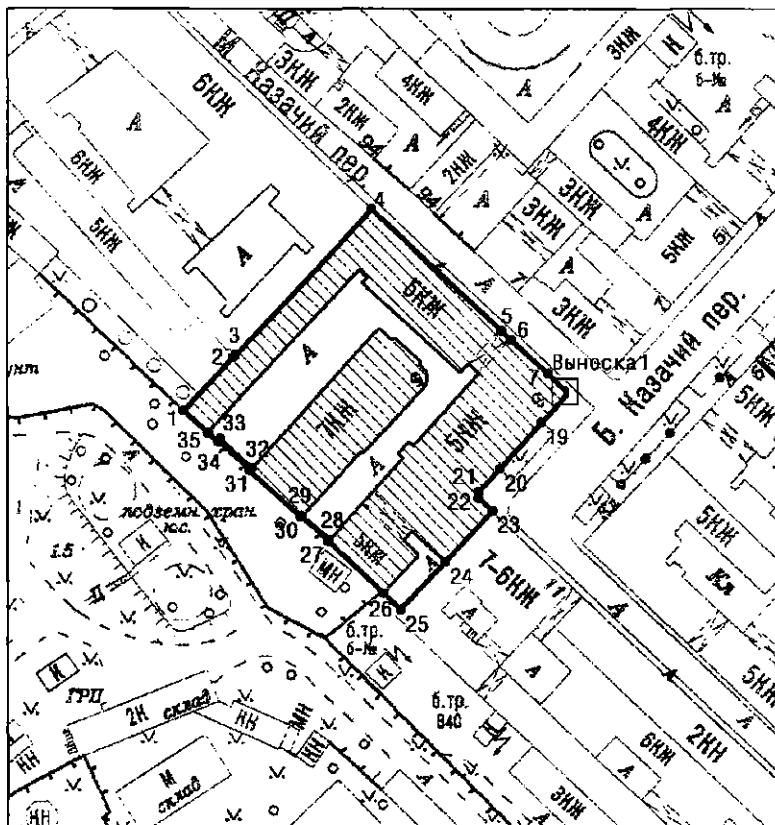
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

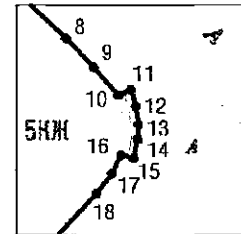
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



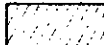


Выноска 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92865.97 | 114285.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 92878.11 | 114296.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 92878.56 | 114296.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 92911.66 | 114327.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 92884.02 | 114357.67 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 92881.91 | 114359.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 92874.35 | 114368.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 92872.25 | 114370.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 92871.53 | 114371.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 92870.84 | 114371.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 92870.98 | 114372.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 92870.57 | 114372.38 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 13 | 92870.11 | 114372.44 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 92869.73 | 114372.43 | Аналитический метод | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 15 | 92869.25 | 114372.34 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 92869.33 | 114372.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 92868.86 | 114371.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 92868.36 | 114371.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 92863.30 | 114366.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 92852.90 | 114357.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 92847.71 | 114352.38 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 92846.24 | 114352.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 23 | 92843.27 | 114355.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 92831.62 | 114344.65 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 92820.85 | 114334.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 92824.50 | 114330.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 92836.44 | 114317.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 92836.69 | 114318.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 92842.15 | 114311.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 92841.95 | 114311.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 31 | 92852.48 | 114300.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 32 | 92852.97 | 114300.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 92859.59 | 114293.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 92858.98 | 114292.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 92860.99 | 114290.50 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 92865.97 | 114285.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий
пер., 9, литеры А, Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.