



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 211171

11.08.2022

№ 8-р/22

**О внесении изменений в распоряжение
Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 9-р**

В целях актуализации нормативных правовых актов, регламентирующих выдачу Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) разрешений на строительство объектов капитального строительства, руководствуясь пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 №1037,:

1. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденный распоряжением Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 9-р (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.3.3, 3.4.3, 3-1.2.2, 4.1, 4.1.1, 4.1.2, 4.2, 4.3 слова «отдел подготовки выдачи разрешений» в соответствующих падежах заменить словами «отдел выдачи разрешений» в соответствующих падежах.

1.2. В пунктах 2.6.4, 3.1.1 слова «в приложении № 9» заменить словами «в приложении № 1».

1.3. В абзаце 5 пункта 5.6 слова «приложением № 9» заменить словами «приложением № 1».

1.4. В абзаце третьем пункта 2.6.1 слова «согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (форма указанного документа законодательно не установлена) в случае реконструкции такого объекта» заменить словами «согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (форма указанного документа законодательно не установлена)».

1.5. В пунктах 2.7.1, 2.7.3, 2.7.4 слова «копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации» заменить словами «уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации».

1.6. Абзац четвертый пункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«подача заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство <20>».

1.7. Сноску 20 изложить в следующей редакции:

«Указанное основание для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство применяется с учетом исключений, установленных частями 7-10 статьи 4 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.8. Абзац седьмой пункта 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«подача заявления менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство <20>».

1.9. Сноску 22 изложить в следующей редакции:

«²²См. сноску 20».

1.10. Изложить приложение № 1 к Регламенту в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.11. Приложение № 9 к Регламенту исключить.

2. Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим распоряжением руководителей структурных подразделений Управления выдачи разрешений, Управления государственного строительного надзора, Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных

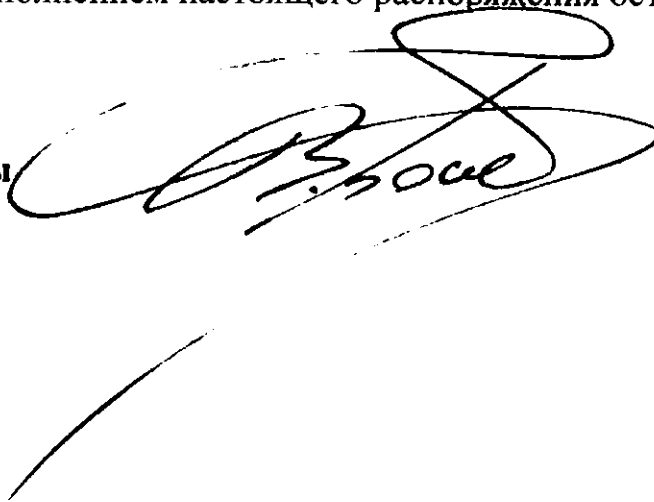
услуг (далее – Управление) и Юридического управления в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

3. Начальнику Управления и главному специалисту - пресс-секретарю обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Нормативные правовые акты» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.5, 1.10, 1.11, вступающих в силу с 01.09.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Службы



В.Г.Болдырев

Приложение
к распоряжению Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга
от 11.08.2022 № 8-р/22

Приложение № 1 к Административному регламенту
Службы государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по выдаче разрешений
на строительство при осуществлении строительства
и реконструкции объектов капитального строительства,
на проведение работ по созданию искусственного
земельного участка в случаях,
установленных действующим законодательством

ОБРАЗЕЦ

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений
в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную
документацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство¹	
1.1. Дата разрешения на строительство:	*
1.2. Номер разрешения на строительство:	*
Раздел 2. Информация о застройщике²	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	*
2.1.2. Имя:	*
2.1.3. Отчество:	*
2.1.4. ИНН:	*
2.1.5. ОГРНИП:	*
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	*

¹ Заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию

² Раздел 2 заполняется в отношении каждого застройщика

2.2.2. ИНН:	*
2.2.3. ОГРН:	*
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ³	*
3.1.1. Количество объектов капитального строительства в составе проектной документации	
3.1.1.1. Количество этапов строительства	
3.1.2. Количество линейных объектов	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	*
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства *	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.4. Источник финансирования:	федеральный бюджет/региональный бюджет/собственные и привлеченные средства *

³ Указывается наименование в соответствии с титульным листом проектной документации.

	<i>(выбрать нужное)</i>
3.5. Строительство объекта будет осуществляться с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства ⁴	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
3.6. Проектный (календарный) срок строительства (мес.):	*
3.7. Маркетинговое название объекта	*
3.8. Маркетинговый адрес объекта	*
Раздел 4. Информация о земельном участке⁵	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	
4.3.X.2. Номер:	
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения	

⁴ В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁵ Пункт 4.1. – 4.4. Раздела 4 заполняется в отношении каждого земельного участка.

земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
4.7.1. Земельный участок полностью или частично расположен в границах исторического поселения	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.2. Земельный участок полностью или частично расположен в границах территории объектов культурного наследия	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.3. Земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне объектов культурного наследия	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.4. Земельный участок полностью или частично расположен в защитной зоне объектов культурного наследия	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.5. Земельный участок полностью или частично расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.5. Земельный участок полностью или частично расположен в границах приаэродромной территории (границах полос воздушных подходов)	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.6. Земельный участок полностью или частично расположен в границах санитарно-защитной зоны	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.7. Земельный участок полностью или	да/нет

частично расположен в границах охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<i>(выбрать нужное)</i>
4.7.8. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранной зоны железных дорог	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.9. Земельный участок полностью или частично расположен в границах придорожных полос автомобильных дорог	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.10. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.11. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранных зон линий и сооружений связи	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.12. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон охраняемого объекта	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.13. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.14. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранных зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.15. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.16. Земельный участок полностью или частично расположен в границах водоохранной зоны	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.17. Земельный участок полностью или частично расположен в границах прибрежной защитной полосы	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>
4.7.18. Земельный участок полностью или частично расположен в границах округа санитарной	да/нет <i>(выбрать нужное)</i>

(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	
4.7.19. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	да/нет (выбрать нужное)
4.7.20. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны затопления и подтопления	да/нет (выбрать нужное)
4.7.21. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	да/нет (выбрать нужное)
4.7.22. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	да/нет (выбрать нужное)
4.7.23. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон наблюдения	да/нет (выбрать нужное)
4.7.24. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон безопасности с особым правовым режимом	да/нет (выбрать нужное)
4.7.25. Земельный участок полностью или частично расположен в границах рыбохозяйственной заповедной зоны	да/нет (выбрать нужное)
4.7.26. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	да/нет (выбрать нужное)
4.7.27. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранной зоны гидроэнергетического объекта	да/нет (выбрать нужное)
4.7.28. Земельный участок полностью или частично расположен в границах охранной зоны объектов инфраструктуры метрополитена	да/нет (выбрать нужное)
4.7.29. Земельный участок полностью или	да/нет

частично расположен в границах охранной зоны тепловых сетей	(выбрать нужное)
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	*
5.4. Номер (при наличии):	*
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5.6. Шифр (обозначение) проектной документации:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы *	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.X.2. Номер:	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: ⁶	*
7.X.0. Номер этапа строительства	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание/строение/сооружение (выбрать нужное) *
7.X.2. Назначение объекта:	нежилое/жилое/ многоквартирный дом/жилое строение/садовый дом/гараж (выбрать нужное)
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

⁶ Указывается наименование объекта в соответствии с проектной документацией

строительства: ⁷	
7.X.3.1. Адрес реконструируемого объекта капитального строительства	
7.X.3.2. Реконструируемый объект или его часть является предметом охраны (объект культурного наследия)	да/нет (выбрать нужное)
7.X.3.3. Реконструируемый объект является историческим зданием	да/нет (выбрать нужное)
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	*
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (определяется в соответствии со сводом правил (сумма S этажей в пределах внутренних поверхностей наружных стен)), (кв. м):	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5.2. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	
7.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв.м):	
7.X.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	
7.X.7.3. Площадь общего имущества в многоквартирном доме	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.9.1. Наличие встроенного дошкольного образовательного учреждения	да/нет (выбрать нужное)
7.X.9.2. Наличие встроенного учреждения здравоохранения	да/нет (выбрать нужное)

⁷ Пункты 7.X.3. – 7.X.3.3. заполняется в отношении всех реконструируемых объектов

7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.11.1. Количество 1-комнатных квартир, в том числе студий (штук):	
7.X.11.2. Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе студий (кв.м):	
7.X.11.3. Количество 2-комнатных квартир (штук):	
7.X.11.4. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	
7.X.11.5. Количество 3-комнатных квартир (кв.м):	
7.X.11.6. Общая площадь 3-комнатных квартир (штук):	
7.X.11.7. Количество 4-комнатных квартир (штук):	
7.X.11.8. Общая площадь 4-комнатных квартир (кв.м):	
7.X.11.9. Количество более чем 4-комнатных квартир (штук):	
7.X.11.10. Общая площадь более чем 4-комнатных квартир (кв.м.):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.12.1. Количество машино-мест на земельном участке (штук):	
7.X.12.2. Количество машино-мест за пределами земельного участка (штук):	
7.X.12.3. Общее количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест):	
7.X.13. Количество этажей:	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	

7.X.16.1. Высота по ПЗЗ (м): ⁸	
7.X.17. Иные показатели:	
7.X.18. Класс энергетической эффективности:	
7.X.19. Класс опасности: ⁹	
7.X.20. Класс гидротехнического сооружения:	
7.X.21. Материал фундаментов:	
7.X.22. Материал стен:	
7.X.23. Материал перекрытий:	
7.X.24. Материал кровли:	
7.X.25. Количество лифтов:	
7.X.26. Количество эскалаторов (траволаторов):	
7.X.27. Количество инвалидных подъемников:	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	*
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	*
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	*

⁸ В метрах по вертикали относительно поверхности земли. При этом поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»).

⁹ В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

ЗАСТРОЙЩИК

/должность/

/подпись/

/Ф.И.О./

В представленной форме заявления о выдаче разрешения на строительство/ о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию обязательными к заполнению являются поля, отмеченные знаком «*». Иные поля заполняются по желанию заявителя в зависимости от назначения, вида/типа, характеристик объекта, вида выполняемых работ и сведений о земельном участке.