



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2022

№ 516-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилые дома»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.», утвержденный КГИОП 14.07.2011, и «Жилой дом», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

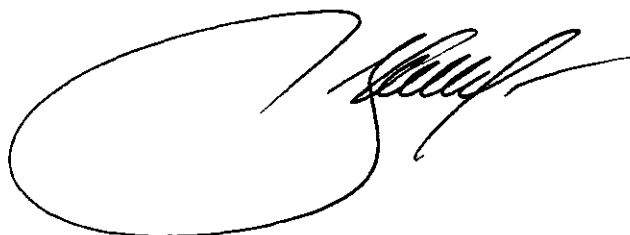
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

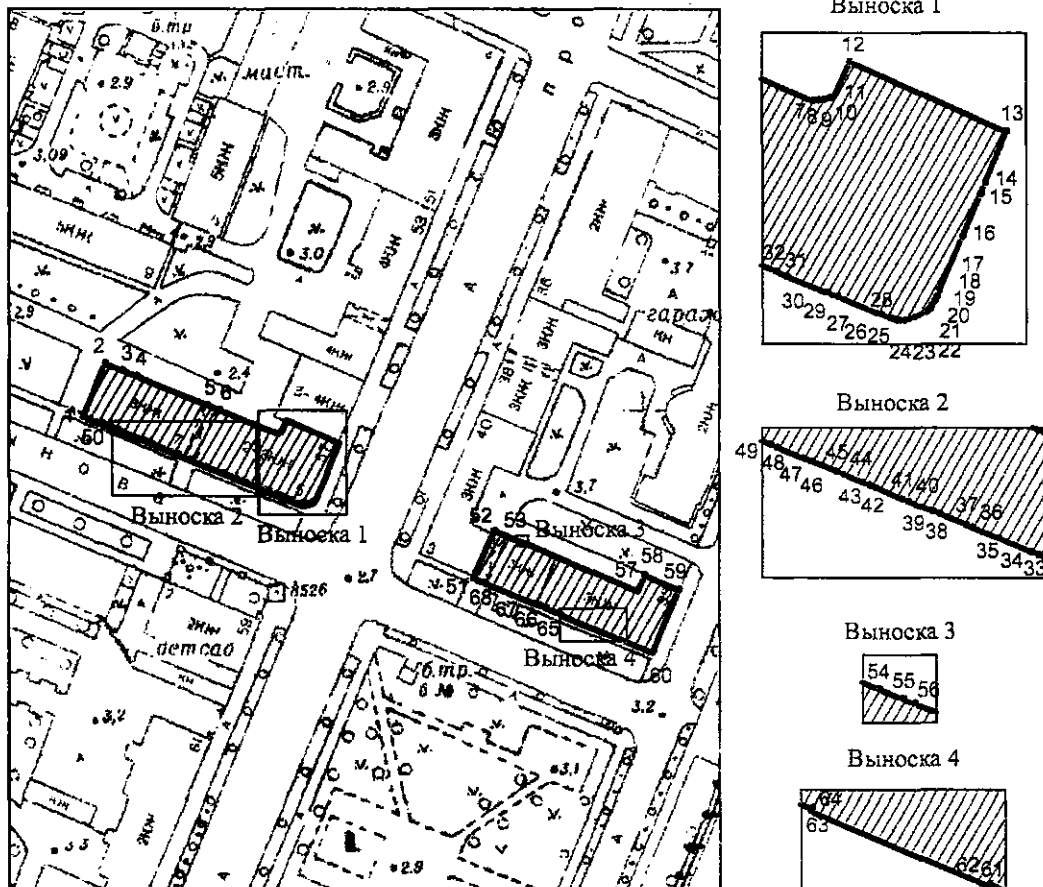
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилые дома» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	100412.90	82657.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	100411.07	82662.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	100409.57	82665.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	100401.96	82684.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	100400.74	82687.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	100394.46	82702.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	100394.48	82703.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	100394.55	82703.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	100394.69	82704.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	100394.85	82704.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	100397.86	82705.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	100391.76	82719.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	100387.28	82717.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	100386.22	82717.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	100382.51	82715.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	100377.84	82713.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	100377.23	82713.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100376.82	82713.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100376.38	82713.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100376.11	82713.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100375.87	82712.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100375.13	82710.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100375.11	82710.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100375.14	82710.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100375.22	82709.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	100375.35	82709.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100375.66	82708.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100377.21	82704.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100377.58	82704.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100379.03	82700.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100379.45	82699.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	100380.86	82696.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	100381.25	82695.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	100383.04	82690.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	100384.41	82687.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	100384.78	82686.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	100386.20	82683.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	100386.55	82682.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	100387.86	82678.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	100388.22	82678.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	100389.67	82674.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	100390.05	82673.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	100391.49	82670.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	100391.87	82669.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	100393.24	82665.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	100393.63	82664.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	100394.97	82661.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	100395.37	82660.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	100396.69	82657.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мартынова, дом 1/33

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	100368.76	82760.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	100368.54	82761.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	100366.10	82767.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	100365.71	82768.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	100365.51	82768.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

57	100353.01	82798.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	100357.10	82800.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	100353.34	82809.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	100336.67	82802.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	100340.11	82794.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	100339.91	82794.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	100346.59	82778.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	100346.85	82779.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	100348.60	82774.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	100349.14	82773.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	100349.59	82771.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	100355.05	82758.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5-7,  
Мартынова ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.