



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2022

№ 207-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
поставляемую государственным унитарным предприятием  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе  
горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186:

1. Утвердить производственную программу государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2025.

5. Признать утратившими силу с 01.12.2022 пункты 2 и 3 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 223-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год» и приложения 2 и 3 к распоряжению.

6. Признать утратившим силу с 01.01.2023 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 223-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год».

7. Распоряжение вступает в силу с 01.12.2022, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**А.Г.Малухин**

**Производственная программа  
государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2023 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
Средствами в адрес, почтовый адрес, улица и номер	190060, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
Наименование уполномоченного органа, утверждающего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес, наименование адрес, утверждающего производственную программу	151023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 1493, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателя	тыс. руб.
1.	Выполнение планового ремонта основных средств	2023-2025 годы			

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателя	тыс. руб.
1.					

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект	
				Наименование показателя	тыс. руб.
1.					

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Объем теплотехнических затрат на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, в том числе:	417,18	417,18	417,18
1.1.	Поставками водонагревательных работ, предоставляемых гражданам для жилых домов и жилых помещений	412,60	412,60	412,60
1.2.	Поставками водонагревательных работ, предоставляемых гражданам для нежилых помещений	4,59	4,59	4,59

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Сфера расходов	Наименование показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		ГВС в закрытой системе		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	12 745,98	13 007,19	13 533,86
1.1.	расходы на приобретение запорной арматуры	12 745,98	13 007,19	13 533,86
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>12 745,98</b>	<b>13 007,19</b>	<b>13 533,86</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Исполнение обязательств по оплате ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2023	31.12.2025

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования, %		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	0	0	0

**Показатели надежности и бесперебойности системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования, ед./млн в год		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах выполнения обязательств органами власти, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, аварийной и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организациям, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на продолжительность непрерывной сети	6,8	6,8	6,8

**Показатели энергетической эффективности и водосбережения**

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной потребителям сети, %	2,41	2,41	2,41
2.	Удельные затраты тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	0,07	0,07	0,07

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Значение показателя в базовом периоде	Планируемое значение показателя в период регулирования, 2023 год	Планируемое значение показателя в период регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в период регулирования, 2025 год
1.	Исполнение обязательств в рамках надежности и бесперебойности горячего водоснабжения, производственной эффективности основных показателей					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах выполнения обязательств организациями, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, аварийной и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организациям, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на продолжительность непрерывной сети	ед./млн в год	6,8	6,8	6,8	6,8
1.2.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной к водоразборной сети	%	2,41	2,41	2,41	2,41
1.3.	Удельные затраты тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,07	0,07	0,07	0,07
2.	Величина объемных производственных затрат	тыс.руб.	12 745,98	12 745,98	13 007,19	13 533,86

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2021 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (СЧОР), 2021 год
1.	Результаты производственной программы в 2021 году не опубликованы	тыс.руб.		

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 28.11.2022 № 207-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую государственным унитарным предприятием "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					%	кВт*ч/куб. м
1	2	3	тыс. руб.	%	%	кВт*ч/куб. м
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2023 год	-	1	2,41	-
		2024 год		1	2,41	-
		2025 год		1	2,41	-

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 28.11.2022 № 207-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический  
комплекс Санкт-Петербурга» в закрытой системе горячего водоснабжения  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители	2023 год	—	39.26	2 850.02	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	39.26	2 850.02	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	40.87	2 850.02	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	40.87	2 850.02	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	42.50	2 850.02	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	2023 год	3 565.67	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 555.02	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 589.23	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 560.55	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 596.00	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 28.11.2022 № 207-р

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую  
государственным унитарным предприятием  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 111.40	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».