



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2022

№ 557-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Выборгская фабрика-кухня с территорией»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Выборгская фабрика-кухня с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 45, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Выборгская фабрика-кухня с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 45, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Выборгская фабрика-кухня с территорией», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

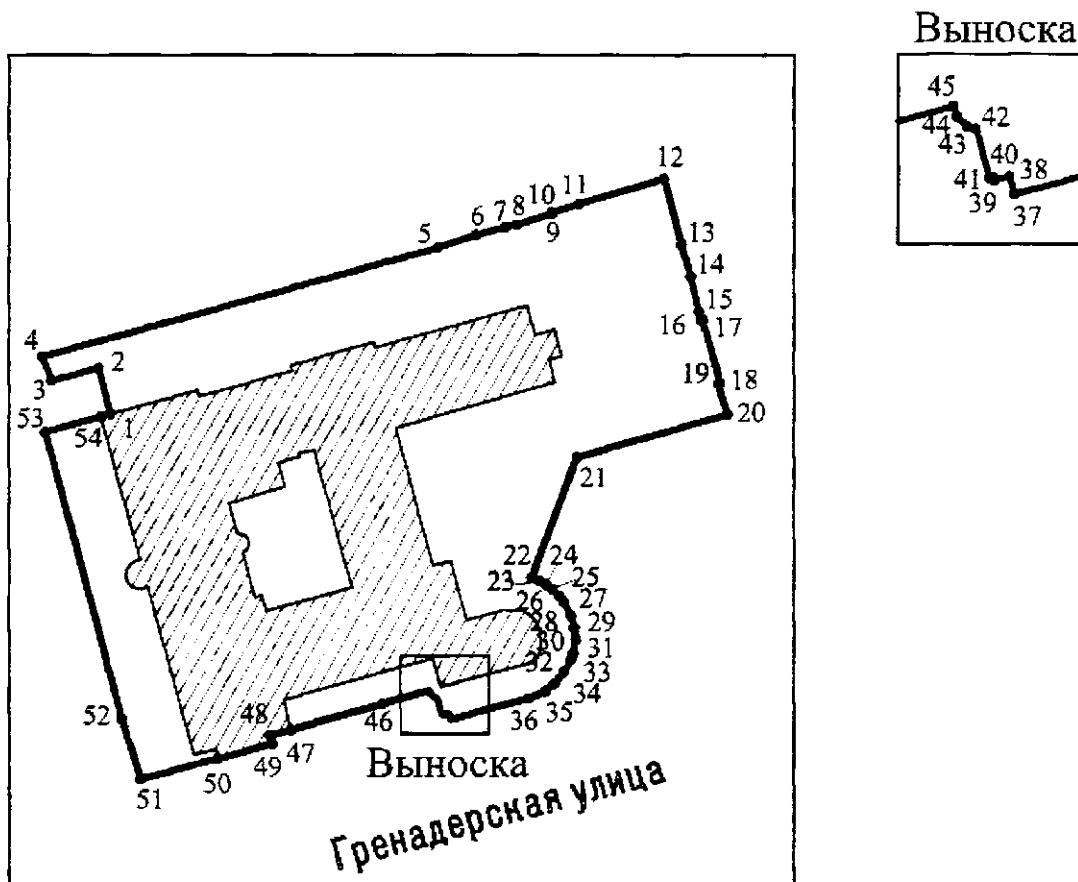
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Выборгская фабрика-кухня с территорией» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 45

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98077.12	115151.07	Геодезический метод	0.10	–
2	98086.50	115148.68	Геодезический метод	0.10	–
3	98083.97	115139.13	Геодезический метод	0.10	–
4	98088.80	115137.44	Геодезический метод	0.10	–
5	98110.75	115217.28	Геодезический метод	0.10	–
6	98113.38	115225.06	Геодезический метод	0.10	–
7	98114.93	115230.89	Геодезический метод	0.10	–
8	98115.28	115233.21	Геодезический метод	0.10	–
9	98117.63	115240.39	Геодезический метод	0.10	–
10	98117.92	115240.31	Геодезический метод	0.10	–
11	98119.62	115245.88	Геодезический метод	0.10	–
12	98124.67	115262.94	Геодезический метод	0.10	–
13	98111.34	115266.58	Геодезический метод	0.10	–
14	98104.90	115268.33	Геодезический метод	0.10	–
15	98097.87	115270.09	Геодезический метод	0.10	–
16	98096.13	115270.57	Геодезический метод	0.10	–
17	98096.22	115270.86	Геодезический метод	0.10	–
18	98083.42	115274.36	Геодезический метод	0.10	–
19	98083.34	115274.08	Геодезический метод	0.10	–
20	98077.03	115275.81	Геодезический метод	0.10	–
21	98068.31	115245.43	Геодезический метод	0.10	–
22	98044.03	115236.24	Геодезический метод	0.10	–
23	98043.40	115237.77	Геодезический метод	0.10	–
24	98042.59	115239.21	Геодезический метод	0.10	–
25	98041.70	115240.39	Геодезический метод	0.10	–
26	98040.39	115241.71	Геодезический метод	0.10	–
27	98039.21	115242.73	Геодезический метод	0.10	–

28	98036.35	115244.28	Геодезический метод	0.10	—
29	98033.96	115244.95	Геодезический метод	0.10	—
30	98031.56	115245.09	Геодезический метод	0.10	—
31	98028.83	115244.64	Геодезический метод	0.10	—
32	98027.58	115244.31	Геодезический метод	0.10	—
33	98025.00	115242.80	Геодезический метод	0.10	—
34	98022.61	115240.87	Геодезический метод	0.10	—
35	98021.24	115239.06	Геодезический метод	0.10	—
36	98019.65	115235.60	Геодезический метод	0.10	—
37	98015.41	115219.74	Геодезический метод	0.10	—
38	98016.60	115219.41	Геодезический метод	0.10	—
39	98016.31	115218.37	Геодезический метод	0.10	—
40	98016.56	115218.30	Геодезический метод	0.10	—
41	98016.49	115218.06	Геодезический метод	0.10	—
42	98019.76	115217.15	Геодезический метод	0.10	—
43	98019.97	115216.54	Геодезический метод	0.10	—
44	98020.58	115215.90	Геодезический метод	0.10	—
45	98021.32	115215.63	Геодезический метод	0.10	—
46	98018.62	115206.02	Геодезический метод	0.10	—
47	98013.41	115187.56	Геодезический метод	0.10	—
48	98012.23	115183.38	Геодезический метод	0.10	—
49	98010.59	115183.83	Геодезический метод	0.10	—
50	98007.59	115172.86	Геодезический метод	0.10	—
51	98003.40	115157.13	Геодезический метод	0.10	—
52	98015.63	115153.36	Геодезический метод	0.10	—
53	98073.38	115137.98	Геодезический метод	0.10	—
54	98076.55	115149.09	Геодезический метод	0.10	—
1	98077.12	115151.07	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Выборгская фабрика-кухня с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 45

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.