



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2022

№ 560-pp

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры
акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер», утвержденный КГИОП 02.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

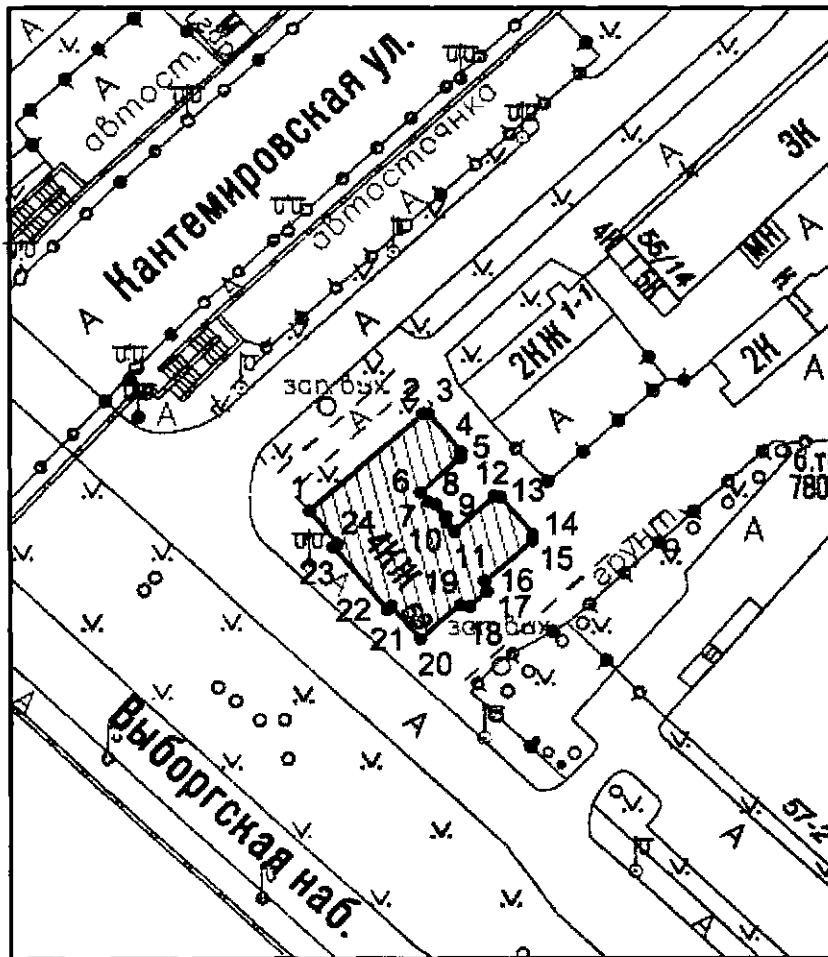
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

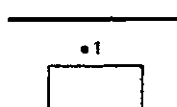
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного
общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



—•— граница территории объекта культурного наследия
•1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99108.02	114182.98	Геодезический метод	0.10	–
2	99124.94	114202.55	Геодезический метод	0.10	–
3	99124.93	114203.43	Геодезический метод	0.10	–
4	99118.29	114209.10	Геодезический метод	0.10	–
5	99117.24	114209.05	Геодезический метод	0.10	–
6	99111.24	114202.03	Геодезический метод	0.10	–
7	99109.61	114203.43	Геодезический метод	0.10	–
8	99109.20	114204.66	Геодезический метод	0.10	–
9	99106.96	114206.58	Геодезический метод	0.10	–
10	99106.01	114206.51	Геодезический метод	0.10	–
11	99104.40	114207.88	Геодезический метод	0.10	–
12	99110.61	114214.77	Геодезический метод	0.10	–
13	99110.54	114215.82	Геодезический метод	0.10	–
14	99103.91	114221.46	Геодезический метод	0.10	–
15	99102.77	114221.41	Геодезический метод	0.10	–
16	99095.95	114213.10	Геодезический метод	0.10	–
17	99094.11	114213.50	Геодезический метод	0.10	–
18	99091.55	114210.56	Геодезический метод	0.10	–
19	99091.82	114208.84	Геодезический метод	0.10	–
20	99086.00	114201.93	Геодезический метод	0.10	–
21	99091.61	114197.03	Геодезический метод	0.10	–
22	99091.01	114196.28	Геодезический метод	0.10	–
23	99101.74	114187.04	Геодезический метод	0.10	–
24	99102.35	114187.80	Геодезический метод	0.10	–
1	99108.02	114182.98	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного
общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чепер», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.