



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2022

№ 568-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-9130 от 12.10.2016):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Серафимовский городок», 1925-1929 гг., в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С;

1.2. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К;

1.3. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 29, литера И;

1.4. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 5, литера А;

1.5. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера А;

1.6. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом дом 33/2, литера А;

1.7. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом дом 35, литера А;

1.8. Памятник «Хозяйственная постройка (прачечная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 27 литера Г.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Серафимовский городок», числящийся под номером 779, 779.1, 779.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Серафимовский городок», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.11.2019 № 689-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Серафимовский городок».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

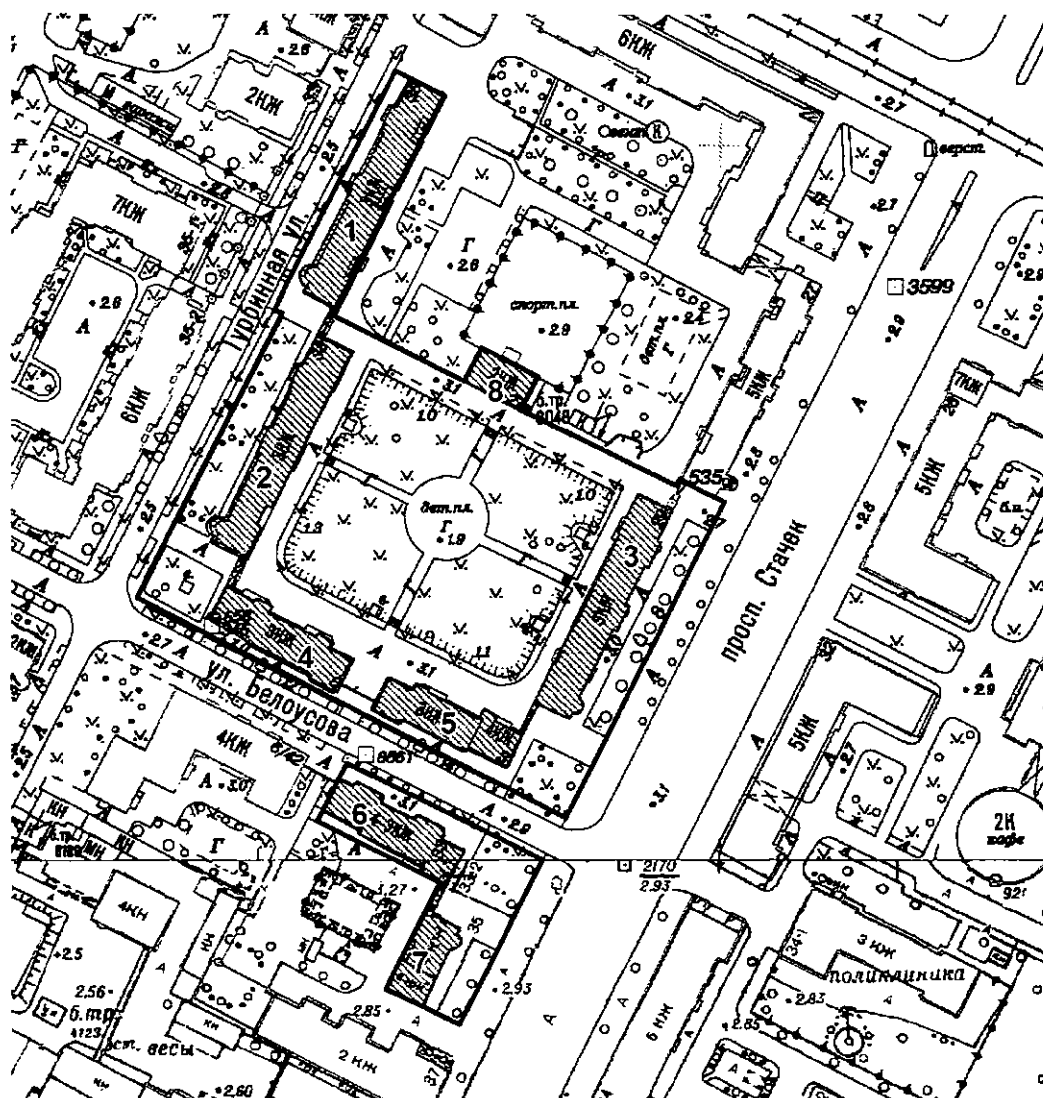


С.В. Макаров

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Серафимовский городок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера А, дом 5,
литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35,
литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.

Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

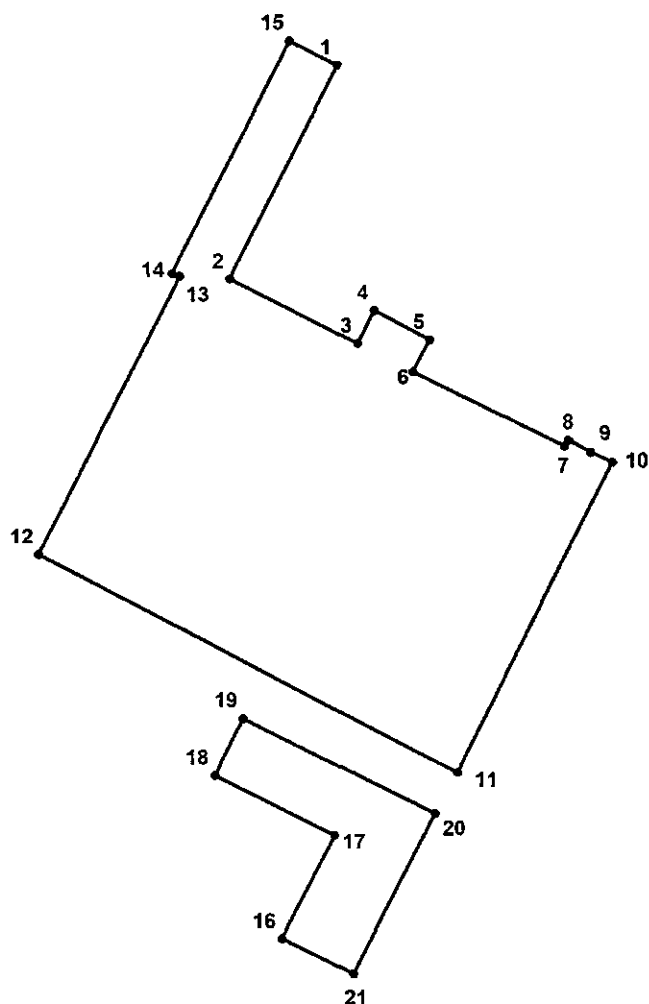
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Турбинная улица, дом 36, литера С)
2. Жилой дом (Турбинная улица, дом 38, литера К)
3. Жилой дом (проспект Стачек, дом 29, литера И)
4. Жилой дом (улица Белоусова, дом 5, литера А)
5. Жилой дом (улица Белоусова, дом 3, литера А)
6. Жилой дом (проспект Стачек, дом 33/2, литера А)
7. Жилой дом (проспект Стачек, дом 35, литера А)
8. Хозяйственная постройка (прачечная) (проспект Стачек, дом 27, литера Г)

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89213,89	111122,59
2.	89152,76	111091,45
3.	89134,43	111128,24
4.	89143,88	111133,09
5.	89135,58	111149,00

6.	89126,35	111144,16
7.	89105,02	111187,52
8.	89106,87	111188,56
9.	89103,41	111194,90
10.	89100,52	111201,13
11.	89012,07	111156,84
12.	89073,77	111036,56
13.	89153,46	111077,15
14.	89154,38	111075,08
15.	89220,81	111108,87
16.	88964,10	111106,28
17.	88993,93	111121,64
18.	89011,08	111087,11
19.	89027,45	111095,29
20.	89000,32	111150,35
21.	88954,01	111127,02

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек,
дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная
улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К

1. На территории ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

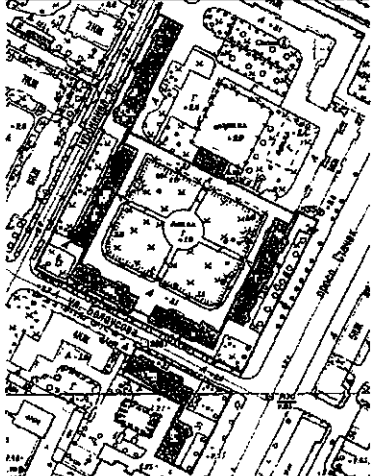



2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.






3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


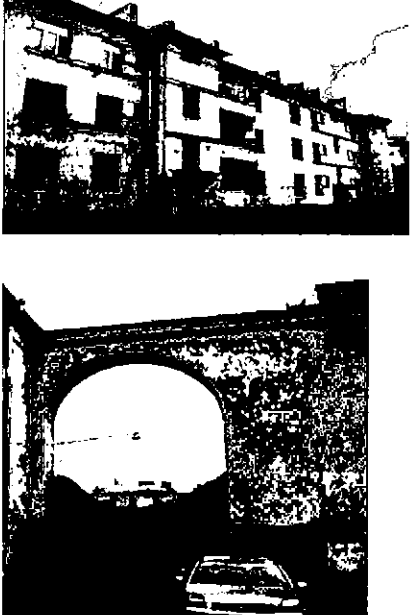

Предмет охраны







объекта культурного наследия регионального значения


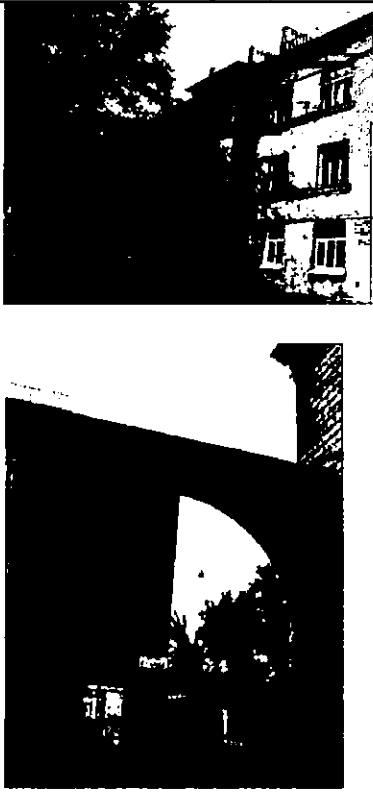
«Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, разделенной на два участка, один расположенной вдоль линии проспекта Стачек, улицы Белоусова и Турбинной улицы, второй участок угловой на пересечении улицы Белоусова и проспекта Стачек;</p> <p>территория ансамбля, пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенной и незастроенной территории, визуальные связи между элементами комплекса; состав объекта: семь жилых домов и хозяйственная постройка</p>	
<p>I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной части лицевого фасада примыкает стена с воротным проездом с «полуаркой» и калиткой, соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки;</p> <p>вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовая металл.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизированные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому фасаду;</p> <p>треугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоские, треугольные в плане), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	   

		<p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p> <p>входные лоджии по дворовому фасаду, в том числе с железобетонным квадратным в сечении столбом и глухим ограждением, их исторические местоположение, габариты и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	
II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасаду примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой и «полуаркой»), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К, ул. Белоусова, д. 5, лит. А);</p> <p>крыша — габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое перекрытий;</p> <p>местоположение исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам;</p> <p>треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим окрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	    

		<p>входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцами с парапетами. ее исторические габариты. местоположение и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	
<p>III. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 29, литера И)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>трех-четырех этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасада примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой «полуаркой», прямоугольным проемом над аркой), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург пр. Стачек, д.27, лит. А, ул.Белюсова, д. 3, лит. А);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы — габариты, конфигурация. местоположение; материал покрытия кровли — листовой металл.</p>	

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам;</p> <p>треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p>	

опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - историческое местоположение, габариты.
конфигурация, материал (известняк);



входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцом с парапетами, ее историческое местоположение и материалы;








балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты.
конфигурация, материал (железобетон);


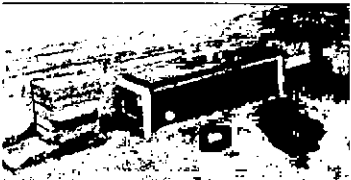








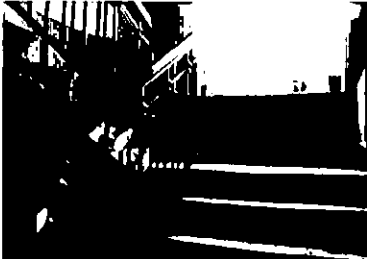


подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;














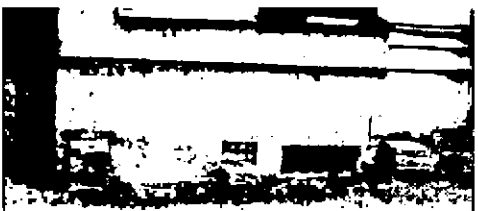
IV. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 5, литера А)




2	Объемно-пространственное решение	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к западному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (с аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p>	 


		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим открытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские). материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	   
V. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 29, лит. И);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 


			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей — габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	 

		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим открытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	  
VI. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.33/2, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёх этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по лицевому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 35, лит. А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	  

3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждение лестницы – габариты, материал (метал), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим открытием – их местоположение (дворовый фасад), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями – их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	   

		<p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	
VII. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 35, литера А)			
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитом полуциркульным в плане, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к северному торцевому фасаду примыкает стены с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.33/2, лит.А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; историческая лестница на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, ее местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов. входных зон известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованный перспективный портал дверного проема с известняковым крыльцом в одну ступень по лицевому фасаду; треугольный железобетонный козырек над входом с металлическим покрытием – местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	
VIII. «Хозяйственная постройка (прачечная)» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.27, лит. Г)			
2	Объемно-пространственное решение	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>вентиляционные трубы – габариты, конфигурация и местоположение;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Историческое местоположение перекрытий;</p> <p>Историческая лестница с металлическим ограждением, ее местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>Ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p>	

		<p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение (цоколь южного фасада), габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>козырек над входом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	---	---