



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023

№ 122-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

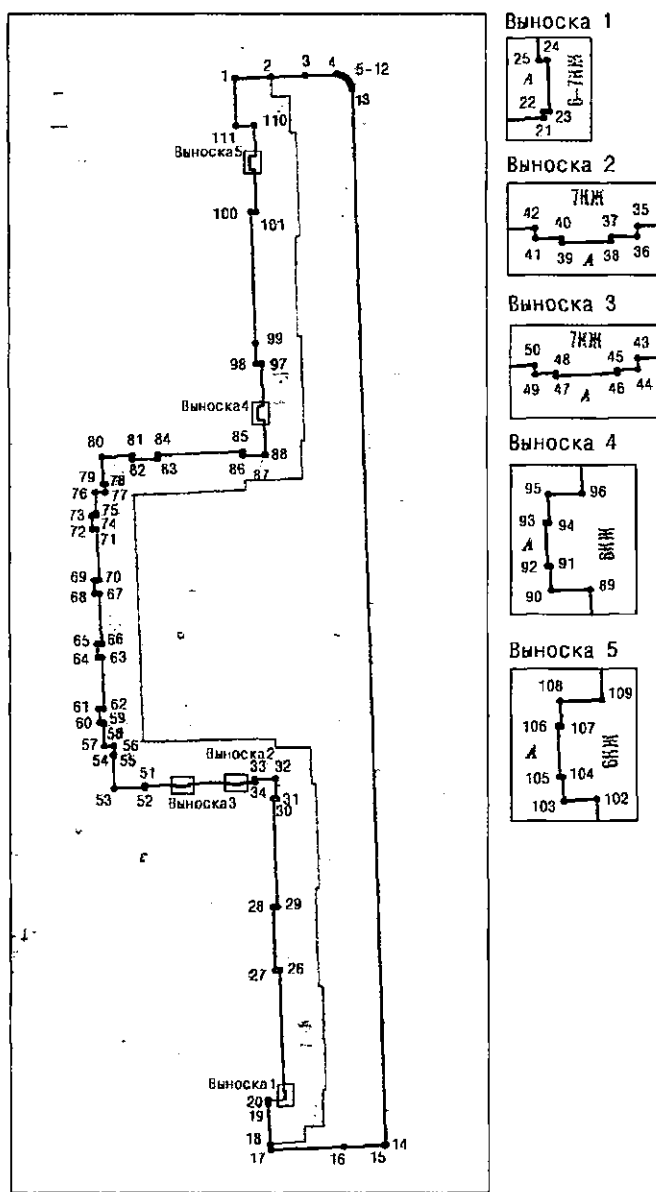
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90552.48	113855.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90552.91	113866.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90553.29	113876.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90553.18	113877.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90552.92	113878.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90552.51	113879.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90551.96	113880.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90551.29	113880.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90550.52	113881.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90549.85	113881.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90549.20	113881.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90548.55	113881.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90204.52	113891.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90204.39	113891.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90204.11	113878.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	90203.02	113854.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	90204.72	113854.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	90217.95	113853.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	90219.21	113853.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	90219.42	113858.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	90219.70	113858.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	90219.71	113859.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	90222.09	113859.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	90222.07	113858.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	90261.71	113857.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	90261.72	113855.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	90282.52	113855.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	90282.57	113856.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	90317.87	113855.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	90317.90	113856.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	90324.27	113856.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	90324.04	113849.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	90323.24	113849.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	90323.09	113845.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	90322.61	113845.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	90322.60	113844.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	90322.38	113844.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	90322.31	113842.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	90322.53	113842.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	90322.51	113840.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	90322.99	113840.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	90322.63	113828.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	90322.13	113828.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	90322.08	113827.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	90321.94	113827.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	90321.80	113824.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	90321.94	113824.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	90321.90	113823.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	90322.31	113823.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	90322.01	113813.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	90321.37	113813.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	90321.10	113803.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	90331.96	113803.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	90331.97	113803.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	90334.82	113803.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

57	90334.71	113800.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	90341.96	113800.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	90342.25	113800.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	90342.27	113798.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	90346.73	113798.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	90346.83	113800.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	90363.27	113799.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	90363.30	113798.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	90367.73	113798.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	90367.85	113799.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	90384.26	113798.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	90384.28	113797.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	90388.73	113797.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	90388.83	113798.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	90405.30	113798.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	90405.28	113796.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	90409.74	113796.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	90409.79	113797.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	90410.11	113797.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	90417.39	113797.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

77	90417.50	113800.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	90420.24	113800.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	90420.21	113800.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	90429.10	113799.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	90429.46	113809.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	90428.16	113809.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	90428.46	113818.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90429.76	113818.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90430.76	113845.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90429.43	113845.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90429.70	113853.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90429.71	113853.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90440.99	113852.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90440.94	113850.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90442.07	113850.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90442.07	113850.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90444.09	113850.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90444.09	113850.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90445.43	113850.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90445.47	113852.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

97	90459.31	113852.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90459.26	113850.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	90465.83	113850.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	90508.41	113848.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	90508.47	113850.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	90522.36	113849.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	90522.24	113848.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	90523.35	113848.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	90523.35	113848.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	90525.69	113848.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	90525.69	113848.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	90526.85	113848.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	90526.91	113850.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	90536.72	113849.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	90536.52	113844.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.