



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2023

№ 144-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 19.10.2021 № 01-26-2428/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», 1907-1908 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», числящийся под номером 1305.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2021 № 55-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

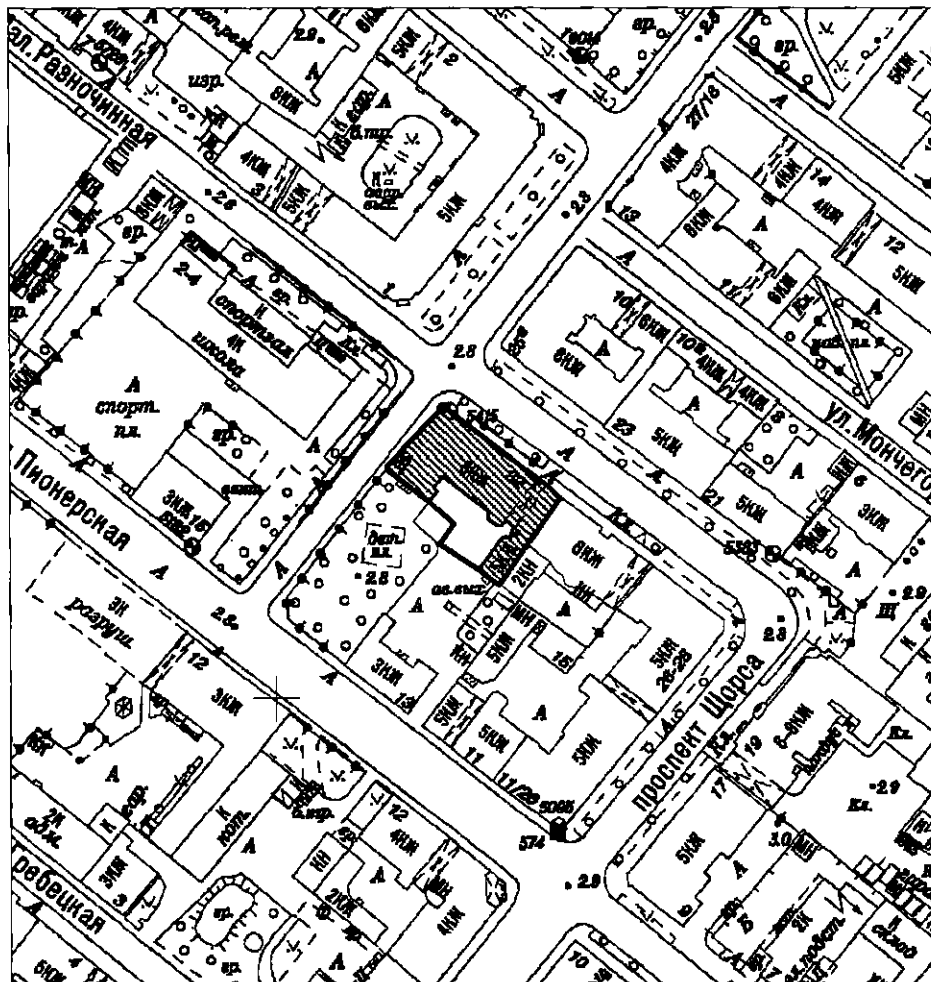
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества на паях для устройства жилищ, учрежденного
Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

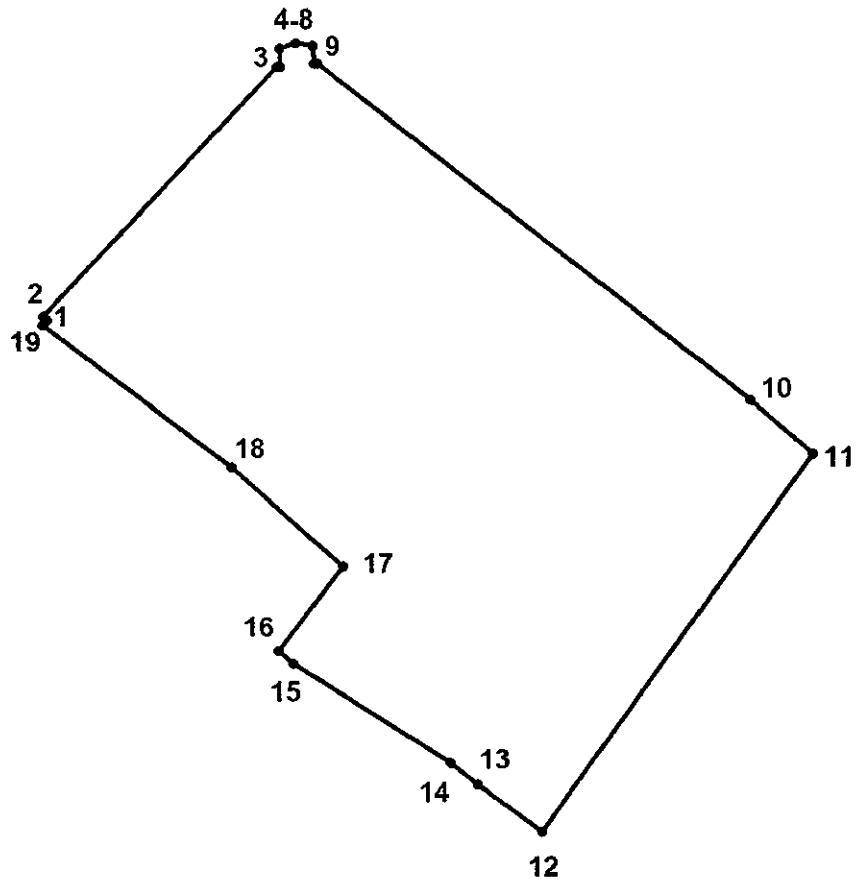


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
• Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96660,01	112429,24
2.	96660,19	112429,01
3.	96675,06	112443,00
4.	96675,07	112443,21
5.	96676,17	112443,14
6.	96676,48	112444,12
7.	96676,34	112445,12
8.	96675,28	112445,23
9.	96675,28	112445,38
10.	96655,31	112471,16
11.	96652,12	112474,84
12.	96629,64	112458,71
13.	96632,42	112454,89
14.	96633,74	112453,26
15.	96639,63	112443,92
16.	96640,38	112443,03
17.	96645,42	112446,88
18.	96651,28	112440,22
19.	96659,69	112429,00

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества на паях для устройства жилищ,
учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А



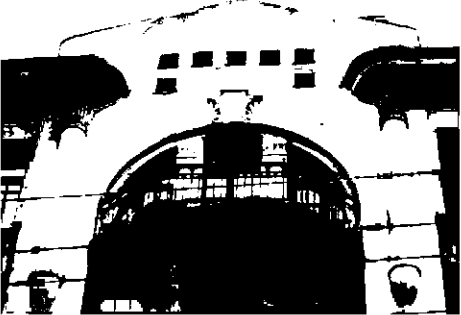


1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Товарищества на паях для устройства жилищ,
учрежденного Обществом для пособия бывшим воспитанникам
Императорского Санкт-Петербургского Коммерческого Училища и их семьям»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А

№ пп	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с угловым и лестничными ризалитами) пятиэтажного здания с подвалом;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная, купол – шатровая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p>	   

		<p>треугольный щипец; местоположение (в центральной части северного фасада), конфигурация (треугольная), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (в восточной части здания) габариты, конфигурация (прямоугольная)</p>	  <p>фрагмент фиксационного чертежа 1908 г.</p>  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды перекрытий воротного проезда;</p>	


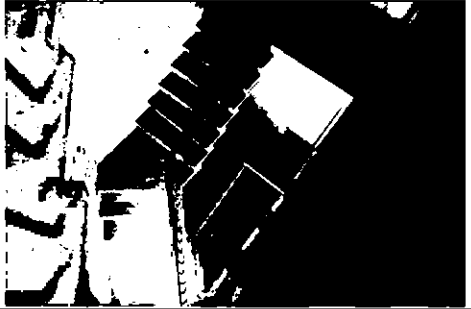



пруссские своды перекрытий подвальных помещений;

одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация, габариты, тип (средистенные), материал ступеней (известняк)*
*ступени лестницы вестибюля Л-2 залиты бетоном;

лестницы Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-4 – трехмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);

ограждения лестничных маршей Л-1, Л-2 (за исключением 3-го – 5-го этажей Л-1): материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент в геометрических элементами);



			 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;</p> <p>историческое местоположение, габариты, оконных проемов конфигурация (прямоугольная; в уровне 2-го этажа северного фасада – с закругленными углами; в уровне 3-го и 5-го этажей лестничных ризалитов южного фасада – с полуциркульным завершением);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная за исключением Л-1, Л-2) дверных проемов;</p>	  

лицевые фасады:

материал и характер обработки фасадов (сочетание гладкой и фактурной штукатурки);

ступени крылец Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация, габариты, материал (известняк);

козырьки лестниц Л-1, Л-2: местоположение, конфигурация (полуциркульная), конструкция (на кронштейнах), габариты, материал (металл), оформление (кронштейны: вертикальные планки с завитками (волютами), фриз с рисунком*)

*утрачен;



исторический рисунок расстекловки (многочастная; двухчастная двойных оконных проемов в уровне 5-го этажа) и материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);



дверные проемы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с трапециевидным завершением);



заполнение дверных проемов Л-1, Л-2: материал (дерево), полусветлая фрамуга (четырёхчастный рисунок расстекловки)*



*исторические двустворчатые двери утрачены.



фриз с растительным орнаментом (листья аканта) на угловом ризалите в уровне 1-го этажа;



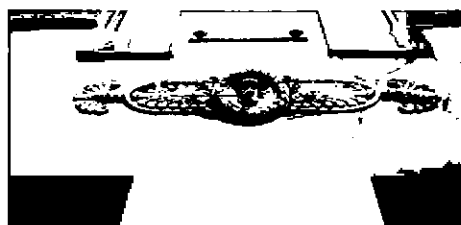
прямоугольные филенки с фактурной штукатуркой набрызгом над оконными проемами 1-го этажа (с восточной стороны северного фасада и на угловом ризалите);



лепной орнамент из прямоугольной филенки, фланкированной пальметтами на северном фасаде, над аркой воротного проезда;



лепная композиция в центральной части северного фасада, между оконными проемами 1-го и 2-го этажей, состоящая из лаврового венка с маскаронном (в виде головы бога Гермеса), фланкированного пальметтами;



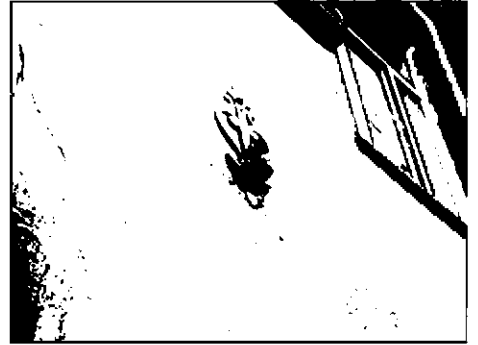
флагодержатели: местоположение (в центральной части северного фасада), габариты, материал (металл), рисунок (растительный с завитками)*;



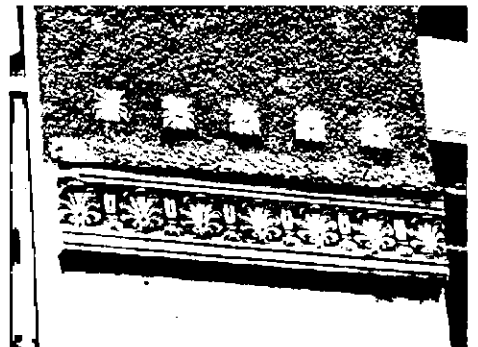
*имеют частичные утраты;



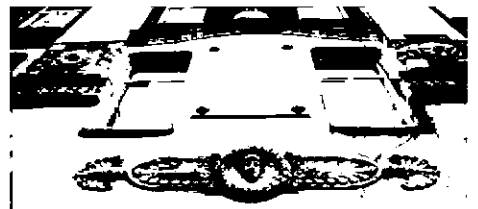
фриз с растительным орнаментом на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа;



декорирование оконных проемов 2-го этажа квадратными розетками;



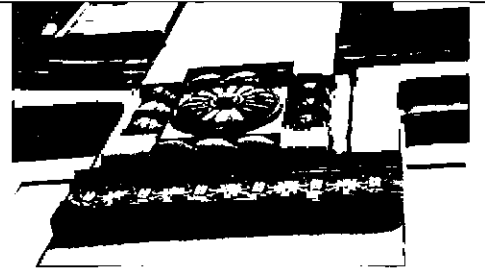
декоративная лепная доска с лучковым завершением, с розетками по краям на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;



сандрики оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;



прямоугольные филенки с розетками на межоконных простенках оконных проемов 2-го этажа в центральной части северного фасада;



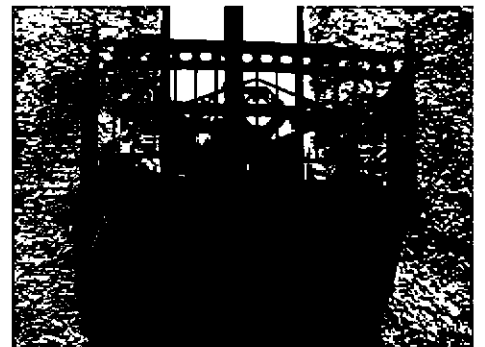
плоские лопатки в уровне 2-го – 5-го этажей;



лепная композиция в уровне 3-го этажа центральной части северного фасада, изображающая богиню Нику с лавровыми венками в руках и расправленными крыльями;



балкон в центральной части углового ризалита, в уровне 3-го этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольный), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок: верхняя часть с металлическими пластинами с прорезями в виде эллипсов; центральная часть в виде вертикальных прутьев с геометрическим и растительным орнаментом);



фриз с маскаронами, растительным и зооморфным орнаментом между оконными проемами 4-го и 5-го этажей;



полуколонны в уровне 5-го этажа;

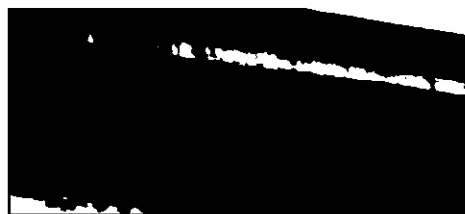
декорирование оконных проемов 5-го этажа наличниками (двойные оконные проемы с общим наличником в виде полуколонны);




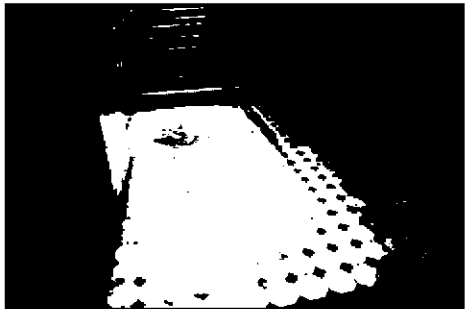
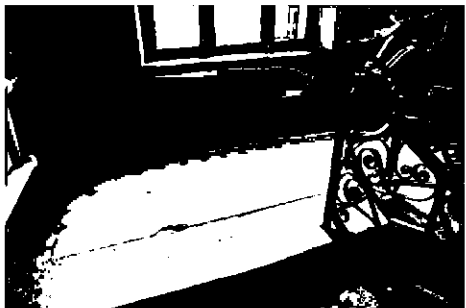

балкон в центральной части северного фасада, в уровне 5-го этажа: местоположение, конфигурация (трапециевидный), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок: верхняя часть с металлическими пластинами с прорезями в виде полукругов и прямоугольников; центральная часть в виде вертикальных прутьев);

оформление балкона 5-го этажа пилястрами с замковым камнем;

квадратные вентиляционные отверстия в треугольном щипце;

венчающий профилированный карниз с гладким фризом и выступом, подшивка карниза оформлена квадратными филенками с розетками;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>оконные и дверные заполнения: местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов: единообразиие расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>облицовка полов тамбуров, вестибюлей, междуэтажных площадок Л-1, Л-2 (за исключением 3-го – 5-го этажей Л-1) двухцветной метлахской плиткой;</p>	   

оформление потолков тамбуров 1-ЛК, 2-ЛК: зеркало с профилированными тягами;



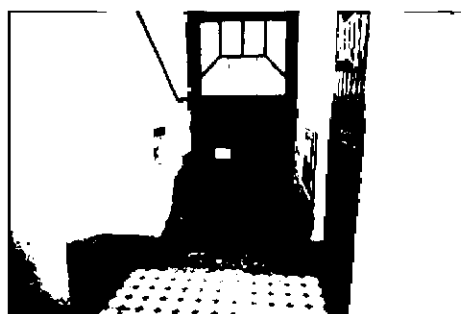
оформление потолков вестибюлей 1-ЛК, 2-ЛК: зеркало с розеткой в центре; профилированные тяги;



оформление потолка 5-го этажа 2-ЛК: зеркало, с ромбовидной розеткой в центре; профилированные тяги;



исторические заполнения дверных проемов вестибюлей: материал (дерево), конструкция (двустворчатые филленчатые дверные заполнения с геометрическим рисунком в нижней части; прямоугольные остекленные фрамуги с семичастным рисунком расстекловки);



полуциркульные арки, отделяющие вестибюли Л-1, Л-2 от лестничных клеток.

