



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.03.2023

№ 185-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Фолленвейдера Э.Г с фрагментом ворот.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

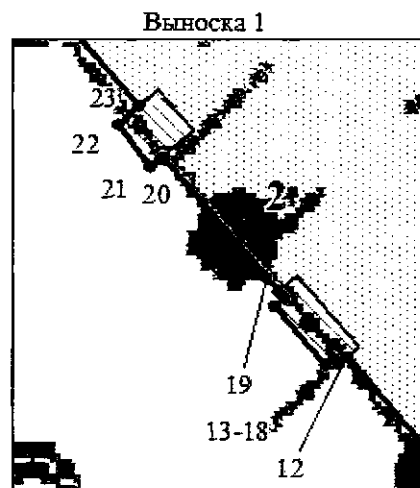
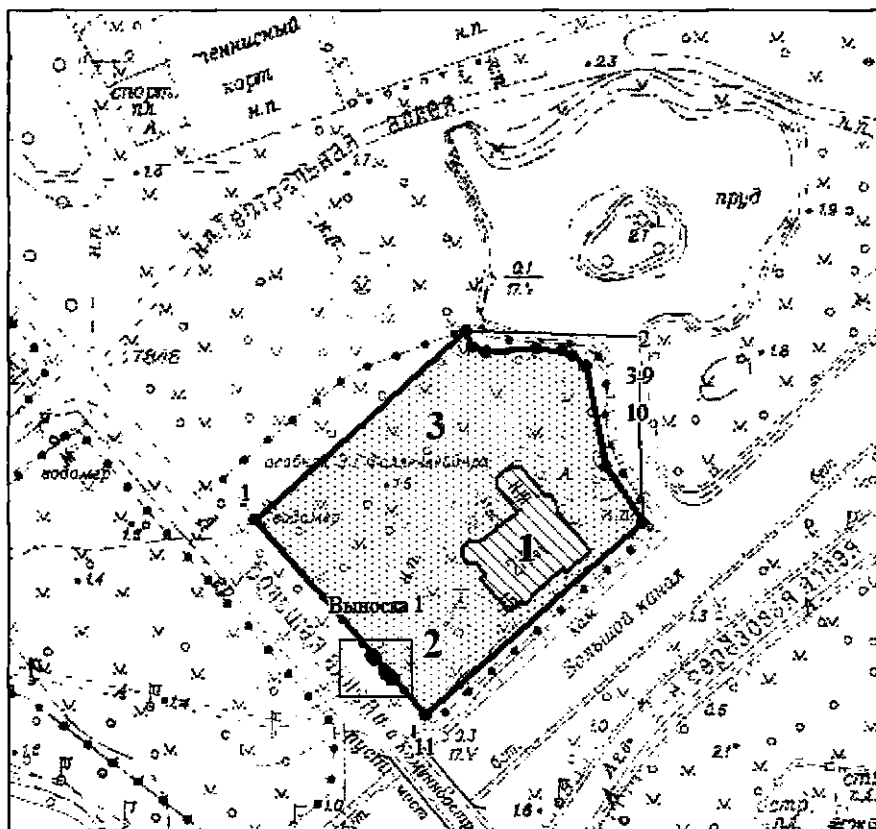
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая аллея, 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Особняк (Санкт-Петербург, Большая аллея, дом 13, литера А);
2. Фрагмент ворот;
3. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99131.05	111891.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99126.79	111893.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99125.38	111896.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99126.22	111909.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99125.65	111916.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	99124.52	111919.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	99121.68	111922.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	99095.85	111927.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	99081.38	111937.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	99031.32	111880.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	99040.77	111872.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	99040.59	111872.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	99040.74	111872.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	99040.55	111872.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	99042.06	111870.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	99042.27	111871.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	99042.44	111871.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	99042.78	111870.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	99045.87	111868.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	99045.64	111867.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	99046.72	111866.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	99047.21	111867.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99082.20	111836.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая аллея, 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.