



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.03.2023

№ 196-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.А. Шульца»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., 22, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., 22, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шульце Г.А.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

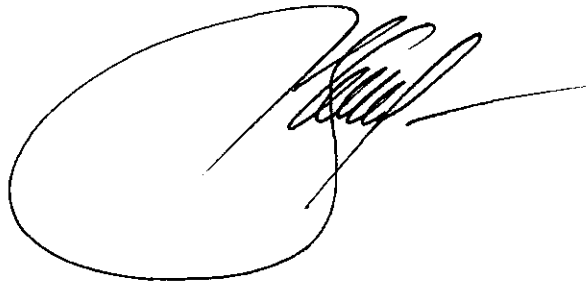
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96590.19	114446.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96588.48	114447.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96570.49	114464.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96556.68	114478.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96545.59	114489.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96542.57	114485.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96529.72	114471.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96515.72	114456.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96511.46	114452.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96551.33	114421.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96559.05	114416.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96561.20	114414.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96564.11	114417.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96587.39	114442.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96588.64	114444.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96588.43	114444.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	96590.19	114446.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.А. Шульца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., 22

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.