



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2023

№ 212-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26925/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», утвержденный КГИОП 19.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

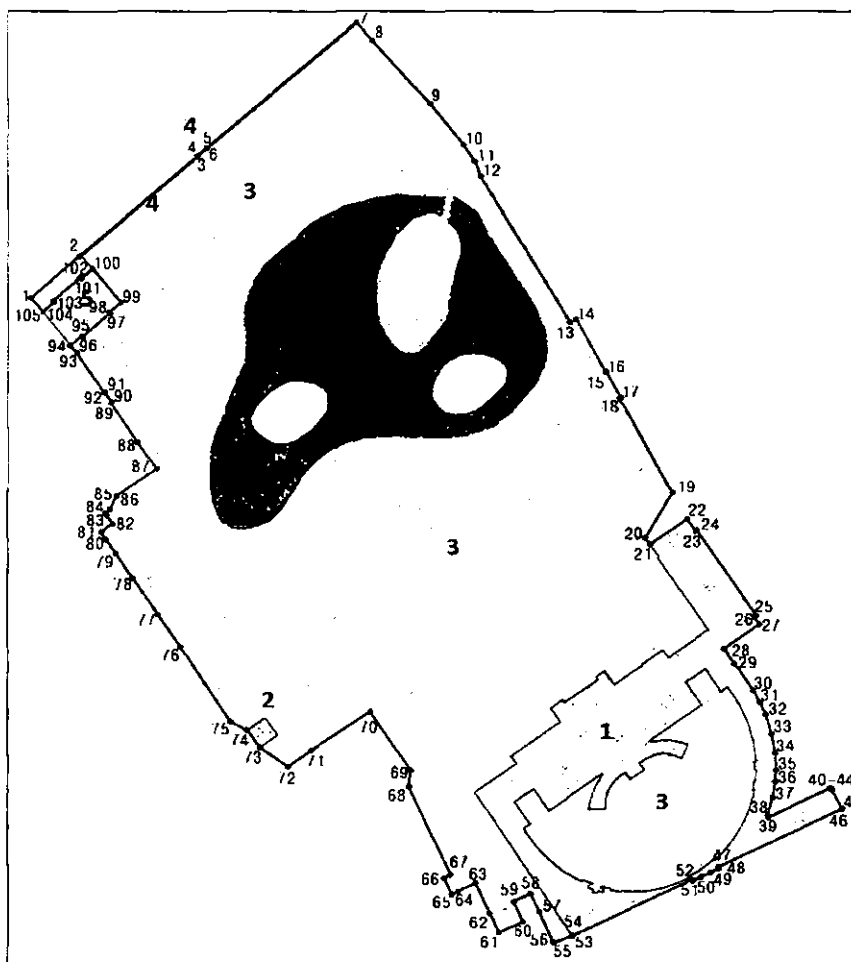
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a large, empty oval shape that serves as a placeholder for a stamp or seal.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 9, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

| | |
|-----|---|
| — | граница территории объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| □ | объект культурного наследия федерального значения |
| □ | объект культурного наследия регионального значения |
| □ | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |
| ■ | элементы гидросистемы |

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Дворец с флигелями; | 3. Сад Юсуповский; |
| 2. Павильон; | 4. Ограда с воротами. |

Экспликация:

5. Правление и склад Общества спасения на водах (Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 506, литера Б)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92908.63 | 113437.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 92924.65 | 113456.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 92963.64 | 113502.74 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 92963.79 | 113502.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 92967.06 | 113506.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 92966.95 | 113506.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 93016.41 | 113565.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 93009.05 | 113571.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 92984.36 | 113594.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 92968.11 | 113607.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 92961.55 | 113612.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 92955.68 | 113614.53 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 92898.89 | 113649.81 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 92900.03 | 113652.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 92879.26 | 113663.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 92879.37 | 113664.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 92869.27 | 113669.86 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 18 | 92868.90 | 113669.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 92831.86 | 113690.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 92813.71 | 113679.26 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 92811.17 | 113681.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 92821.28 | 113695.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 23 | 92816.61 | 113699.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 92816.91 | 113699.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 92783.01 | 113723.14 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 92782.43 | 113722.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 92779.54 | 113724.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 92769.94 | 113710.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 92764.07 | 113714.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 92753.59 | 113721.79 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 31 | 92748.95 | 113724.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 92744.24 | 113726.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 92736.55 | 113729.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 92728.98 | 113730.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 92722.26 | 113730.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 36 | 92717.74 | 113730.50 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 37 | 92711.59 | 113729.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 38 | 92704.37 | 113727.50 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 39 | 92703.71 | 113727.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 40 | 92714.96 | 113751.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 41 | 92715.07 | 113752.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 42 | 92715.05 | 113752.34 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 43 | 92714.90 | 113752.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 44 | 92714.53 | 113752.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 45 | 92707.05 | 113756.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 46 | 92706.94 | 113756.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 47 | 92684.10 | 113708.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 48 | 92683.49 | 113708.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 49 | 92682.06 | 113705.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 50 | 92680.17 | 113701.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 51 | 92678.60 | 113698.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 52 | 92679.08 | 113697.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 53 | 92656.78 | 113650.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 54 | 92656.99 | 113650.31 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 55 | 92653.86 | 113643.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 56 | 92654.39 | 113642.96 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 57 | 92666.45 | 113637.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 58 | 92673.52 | 113634.02 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 59 | 92670.42 | 113627.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 60 | 92662.61 | 113630.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 61 | 92658.28 | 113621.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 62 | 92665.98 | 113617.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 63 | 92677.86 | 113612.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 64 | 92674.63 | 113605.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 65 | 92673.31 | 113602.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 66 | 92679.73 | 113599.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 67 | 92681.08 | 113602.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 68 | 92715.90 | 113586.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 69 | 92722.35 | 113586.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 70 | 92745.47 | 113570.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 71 | 92730.27 | 113547.56 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 72 | 92723.75 | 113538.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 73 | 92731.32 | 113527.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 74 | 92738.16 | 113522.26 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 75 | 92741.71 | 113515.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 76 | 92770.72 | 113496.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 77 | 92783.62 | 113487.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 78 | 92798.11 | 113477.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 79 | 92807.85 | 113470.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 80 | 92813.23 | 113466.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 81 | 92816.22 | 113464.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 82 | 92819.50 | 113469.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 83 | 92823.04 | 113466.74 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 84 | 92823.88 | 113466.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 85 | 92825.38 | 113468.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 86 | 92830.65 | 113470.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 87 | 92841.60 | 113486.56 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 88 | 92852.00 | 113479.14 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 89 | 92867.50 | 113468.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 90 | 92867.71 | 113468.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 91 | 92871.55 | 113466.29 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 92 | 92871.37 | 113466.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 93 | 92887.14 | 113455.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 94 | 92890.01 | 113452.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 95 | 92893.73 | 113457.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 96 | 92893.34 | 113457.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 97 | 92902.43 | 113468.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 98 | 92902.86 | 113467.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 99 | 92906.62 | 113472.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 100 | 92919.71 | 113461.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 101 | 92916.01 | 113456.92 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 102 | 92916.42 | 113456.57 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 103 | 92907.35 | 113445.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 104 | 92906.95 | 113446.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 105 | 92903.19 | 113441.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 92908.63 | 113437.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект,
дом 9, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.