



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2023

№ 225-рп

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (2 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А (Московский пр.,145, Московский пр.,147; Благодатная ул.,26), согласно приложению к распоряжению.




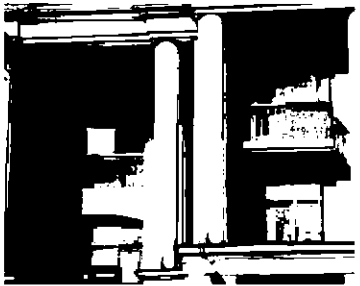



2. Распоряжение КГИОП от 22.01.2014 № 10-24 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» признать утратившим силу.






3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



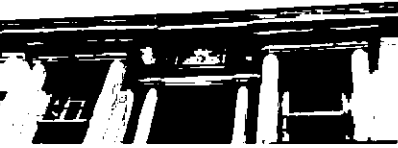

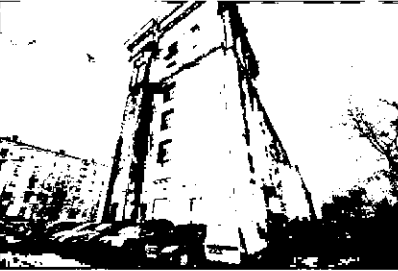
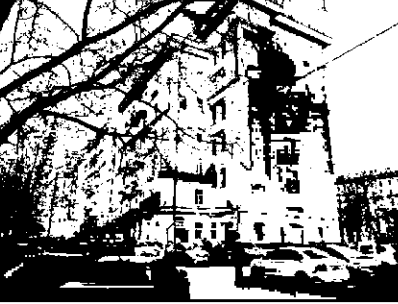

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на государственного реестра объектов культурного наследия.




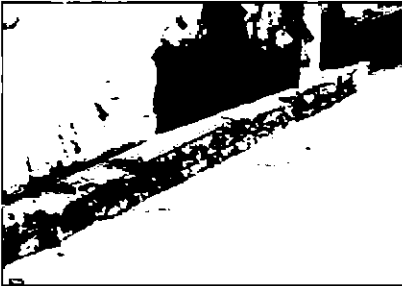


Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова

		наливное покрытие полов и ступеней с мраморной крошкой;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит, штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа), местоположение;</p> <p>исторический (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на время окончания строительства – 1950-е гг.) рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;</p> <p>ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей;</p>	      


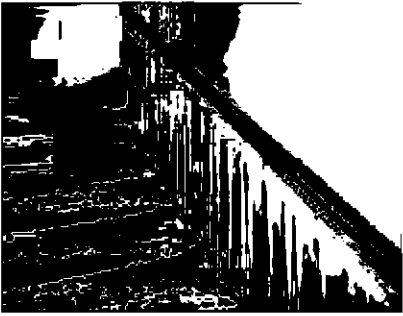



		<p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков;</p> <p>гранитные крыльца;</p> <p>перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон;</p> <p>профилированные подоконные выступы;</p>	    
--	--	--	--







		<p>прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>рельефные композиции под венчающим карнизом;</p> <p>торцевые (северный и южный) фасады;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст; облицовка цоколя известняком;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит с пилонами на высоту 4-го этажа, завершенный стилизованным портиком на высоту 5-6-го этажей, нишей между пилонами с лучковым завершением;</p> <p>прямые сандрики, щелевидные ниши;</p>	      
--	--	---	--

		<p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>круглая ниша в профилированном обрамлении;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 2 – 6 этажей;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p>	     
--	--	--	--

		<p>ризалиты с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>трапециевидные выступающие объемы 1-го этажа – местоположение, профилированный карниз, приемок на центральной грани;</p> <p>прямые сандрики, уплощенные ниши;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>профилированные рамы в оформлении первого этажа;</p>	
--	--	---	--

		<p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение вестибюлей и лестниц; исторические деревянные филенчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением; оформление потолков и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру;</p> <p>помещение 4-Н: пилоны; историческое оформление потолков и стен – лепная тяга с орнаментальной порезкой, гладкий фриз, карниз профилированный с поясом иоников, круглые лепные потолочные розетки с растительным орнаментом, прямоугольные и фигурные потолочные рамы, в том числе с орнаментальной порезкой, падути, карнизы.</p>	
<p>II. «Жилой дом» (Московский пр.,147; Благодатная ул.,26)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестиэтажного, разновысотного, Г-образного в плане здания (за исключением линии дворового фасада в плане), на полуподвалах, с ризалитами, нишами на высоту 1-6-го этажей, с трапециевидным в плане одноэтажным объемом на дворовом фасаде, завершенным скатной крышей;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p>	

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны и пилоны;</p> <p>лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением – местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения) поручни (материал – дерево, профиль);</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	   

		<p>перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон;</p> <p>стилизованные перспективные порталы на высоту двух этажей;</p> <p>ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>гранитные крыльца;</p>	     
--	--	---	--

балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;

профилированные подоконные выступы;








межэтажный профилированный карниз;


прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;

рельефные композиции под венчающим карнизом и на торцевых частях лицевого корпуса;

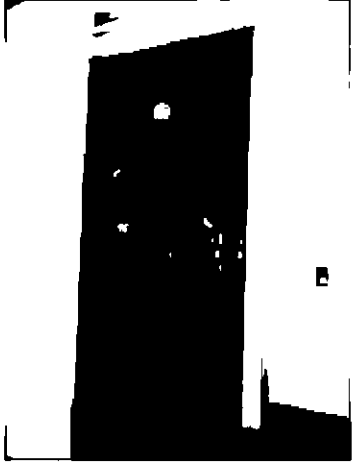

раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков;



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевой северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит с пилонами на высоту 4-го этажа, завершенный стилизованным портиком на высоту 5-6-го этажей, нишей между пилонами с лучковым завершением;</p> <p>прямые сандрики, щелевидные ниши; межэтажный профилированный карниз;</p> <p>круглая ниша в профилированном обрамлении;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов 2 – 6 этажей;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>ризалиты с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей;</p> <p>трапециевидный выступающий объем 1-го этажа – местоположение, профилированный карниз, приямок на центральной грани;</p> <p>прямые сандрики, уплощенные ниши;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p>	
--	--	---	--

		<p>профилированные рамы в оформлении первого этажа;</p> <p>прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;</p> <p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевой западный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>балконы - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;</p> <p>прямые сандрики, козырек;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	---	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>помещение вестибюлей и лестниц:</p> <p>деревянные филленчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением;</p> <p>оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.</p>	 
----	--	---	---