



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

236-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-124/21-0-0 от 18.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.03.2022 № 02-03-2/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.М. Станового», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.М. Станового», числящийся под номером 2073.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 01.07.2011 № 10-369 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», 1911-1912 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», 1911-1912 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», 1911-1912 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

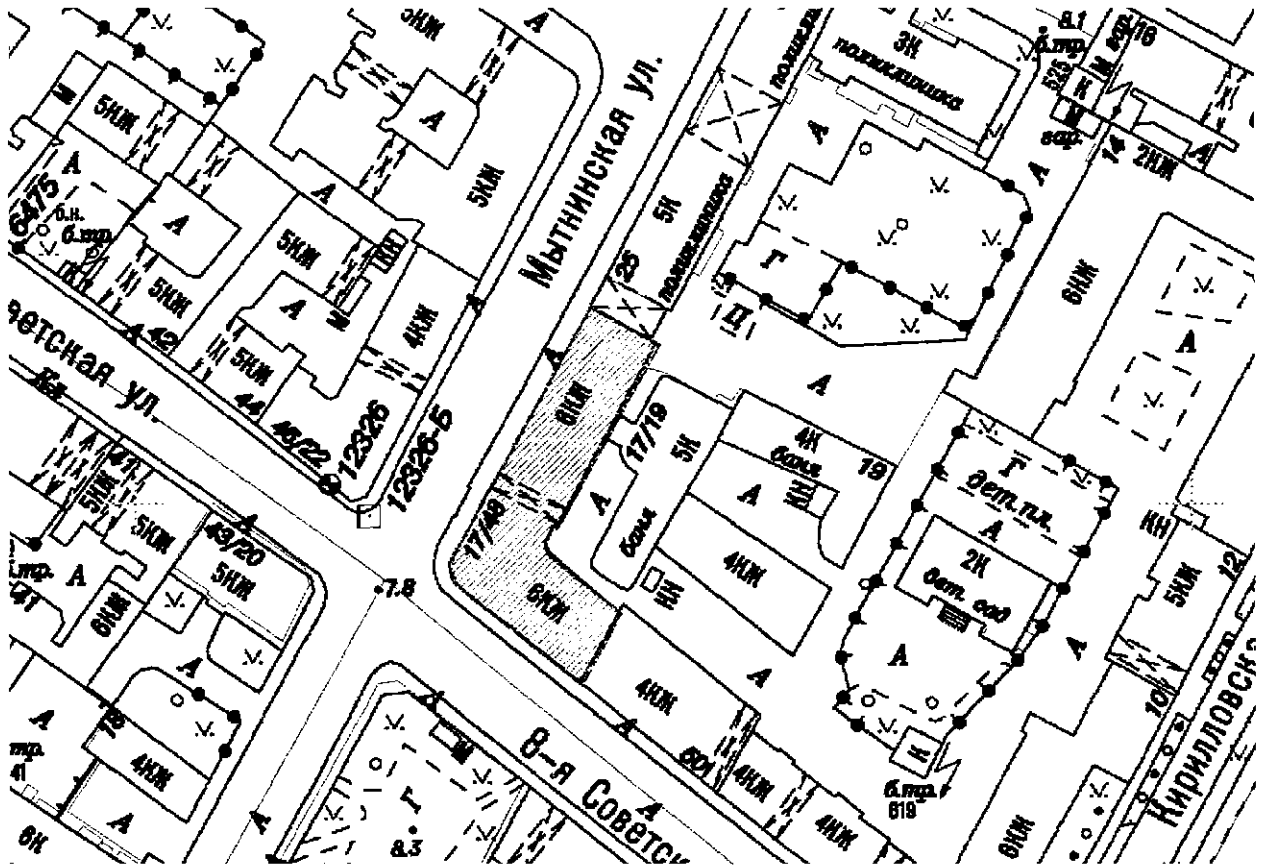
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП




С.В. Макаров

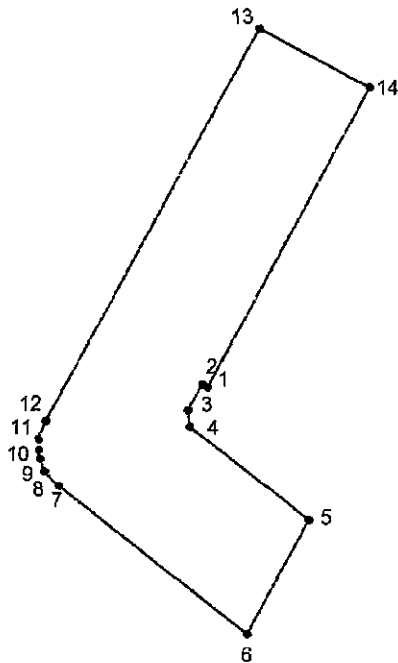
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94195,23	117279,72
2.	94195,53	117279,13
3.	94192,43	117277,36
4.	94190,53	117277,65
5.	94179,49	117291,75
6.	94166,07	117284,34
7.	94183,55	117262,01
8.	94185,23	117260,33
9.	94186,71	117259,84
10.	94187,82	117259,66
11.	94189,02	117259,61
12.	94191,28	117260,48
13.	94237,57	117286,12
14.	94230,45	117299,18
1.	94195,23	117279,72


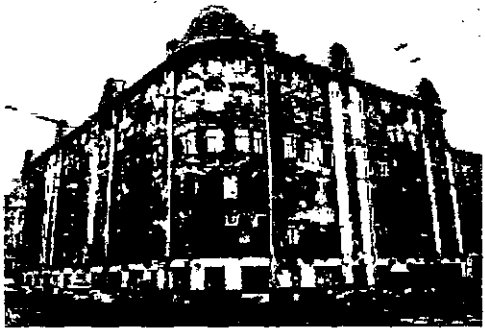



Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.М. Станового»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

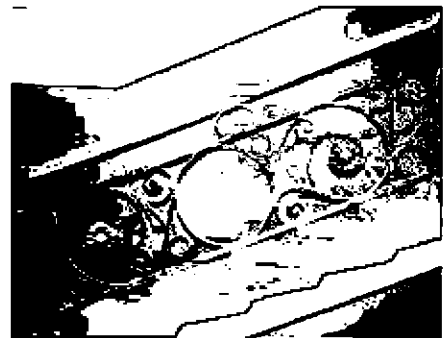
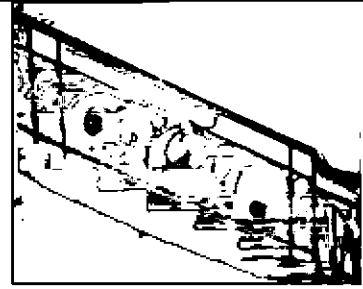
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по Мытнинской ул. и по 8-й Советской ул.), воротного проезда лицевого корпуса (по Мытнинской ул.);</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши;</p> <p>высотная отметка конька кровли.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен (материал кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 3-Н – тип сводов (пруссские своды);</p> <p>межэтажная маршевая с поворотом лестница в 9-й оси корпуса по Мытнинской улице – с каменными ступенями по косоурам (ступени облицованы современной плиткой), с кованым ограждением, рисунок ограждения (цветочные розетки и растительные завитки);</p>	 

межэтажная маршевая с поворотом лестница в 4-й оси корпуса по 8-й Советской улице – с каменными ступенями по косоурам (ступени облицованы современной плиткой), с кованым ограждением, рисунок ограждения (цветочные розетки и растительные завитки);



черная маршевая с поворотом лестница корпуса по Мытнинской улице – с каменными ступенями по металлическим косоурам.



3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

исторический материал и характер облицовки цоколя – гранитная плита;



материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; облицовочный кирпич, филенки в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич, керамическая плитка серого цвета в уровне 2-го и 6-го этажей; керамическая плитка «кабанчик» серого цвета в уровне 3-5-го этажей; керамическая поливная плитка «кабанчик» зеленого цвета в уровне 3-6-го этажей;

три эркера в уровне 3-5-го этажей с парными штукатурными рельефными изображениями фантастических крылатых существ в пространстве под эркерами – местоположение, конфигурация, габариты;

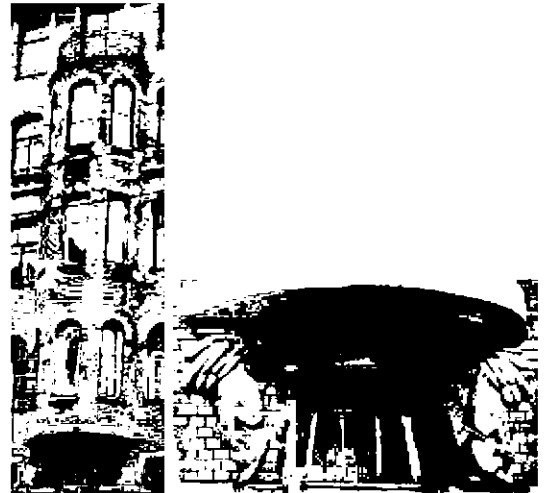
в завершении эркеров – балконы в уровне 6-го этажа с коваными ограждениями, рисунок ограждений (цветочные розетки и растительные завитки);

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (серая керамическая плитка «кабанчик», штукатурный пояс);

историческая конструкция (полусветлое двустворчатое) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;

четыре балкона в уровне 3, 4, 5, 6-го этажей фасада по Мытнинской улице – местоположение, конфигурация, габариты, на штукатурных фигурных кронштейнах с лавровыми гирляндами и коваными ограждениями, рисунок ограждений (цветочные розетки и растительные завитки);

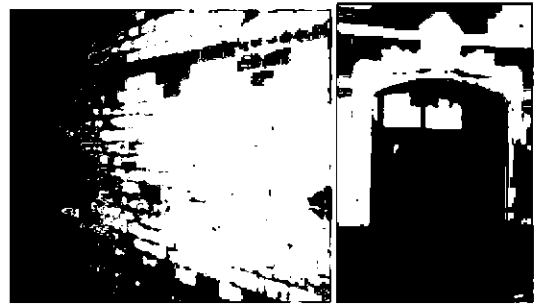
профилированные филенки с круглыми розетками над перемычками балконных проемов;



пять уплощенных ризалитов – местоположение (по 1-2-й, 9-10-й, 17-18-й осям), декорированные пилястрами с контррельефным растительным орнаментом и лепными капителями;



оформление воротного проезда – облицовка стен плиткой «кабанчик» зеленого и серого цветов с фигурным (геометрическим) рисунком;



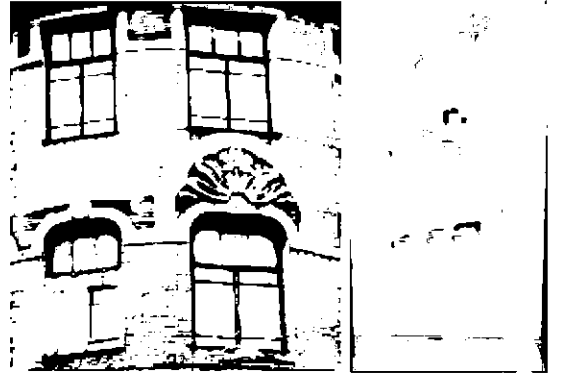
два дверных проема в глубоких откосах – историческое местоположение, конфигурация, габариты, оформление (профилированный наличник, лепной горельеф в виде женского маскарона и цветочных стеблей над перемычкой дверного проема; рельефные латинские надписи на лентах: *Care diem* (Лови момент) и *Audiatur et altera pars* (Пусть будет выслушана и вторая сторона));



исторические оконные проемы 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (гладкие и профилированные штукатурные наличники, архивольты с круглыми розетками в замке и цветочными розетками в импостах, профилированные филенки с круглыми розетками, фигурный сандрик с штукатурным изображением цветка с листьями – проема 5-го этажа угловой части здания);



горельефная штукатурная композиция в прямоугольной нише в уровне 1-го этажа в 1-й оси фасада по Мытнинской улице с изображением женщины, обнимающей детей;



фриз с парными лепными изображениями языческих пенатов;

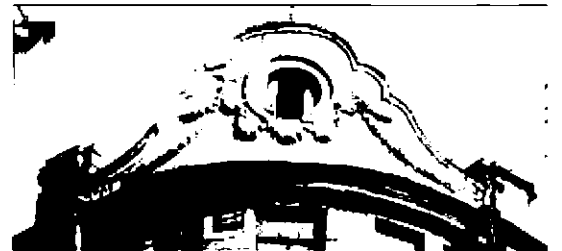


венчающий профилированный выносной карниз (в настоящее время зашит металлом);

лукообразный фигурный аттик угловой части здания и пять фигурных аттиков в оси уплощенных ризалитов – с люкарнами, декорированы лепными провисающими лавровыми гирляндами;



две тумбы парапетного ограждения;



дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:

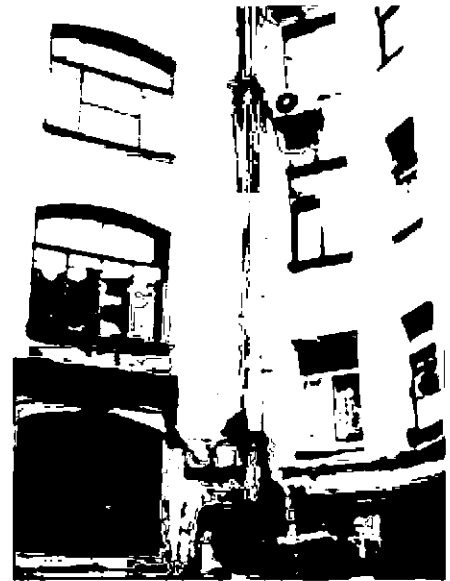
материал облицовки цоколей – известняковая скоба;


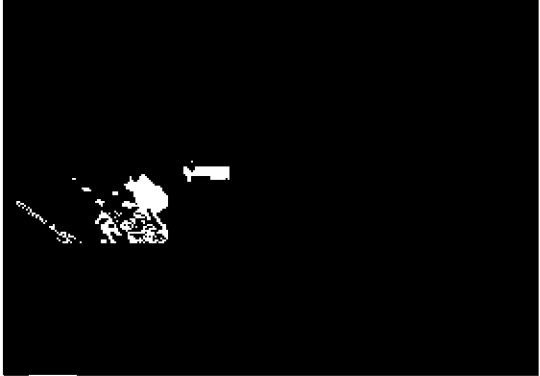


материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка в уровне 1-6-го этажей;



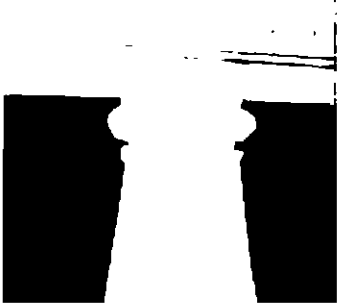

дверные проемы и оконные проемы 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;

оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;

венчающий профилированный карниз.



4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадная лестница в 9-й оси корпуса по Мытнинской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый);</p> <p>оформление плафона вестибюля – гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами, периметральная профилированная тяга;</p> <p>оформление стен вестибюля – пилястры с капителями композитного ордера;</p> <p>парадная лестница в 4-й оси корпуса по 8-й Советской ул.:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый);</p>	   
---	--	---	--

		<p>оформление плафона вестибюля – гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами, периметральная профилированная тяга;</p> <p>оформление стен вестибюля – пилястры с капителями ионического ордера;</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка, с геометрическим рисунком.</p>	   
--	--	--	--