



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 233-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Васильева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 27.10.2021 № 01-26-2500/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022 № 02-03-5/2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.М. Васильева», 1901-1902 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.М. Васильева», числящийся под номером 1198.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Васильева», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 27.03.2015 № 10-131 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.М. Васильева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

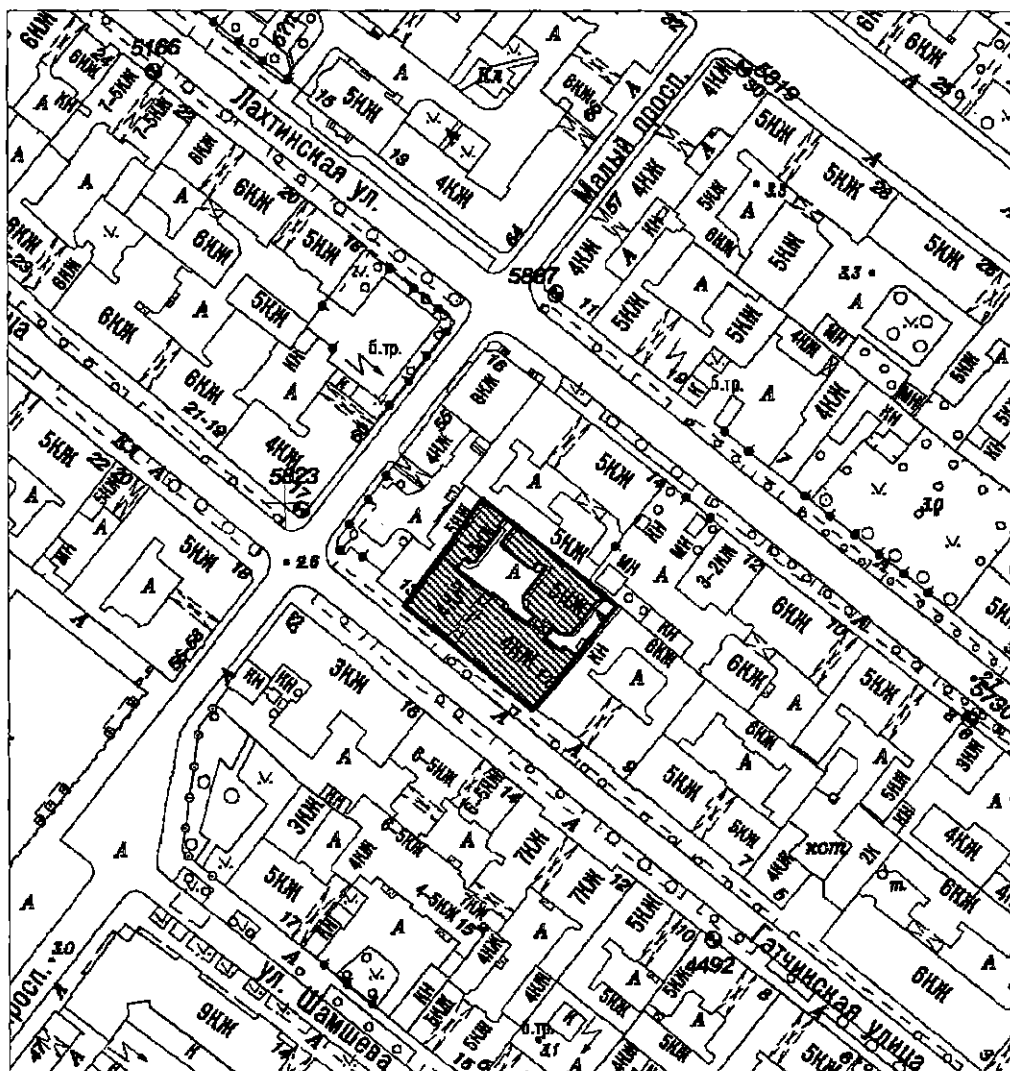
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.М. Васильева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

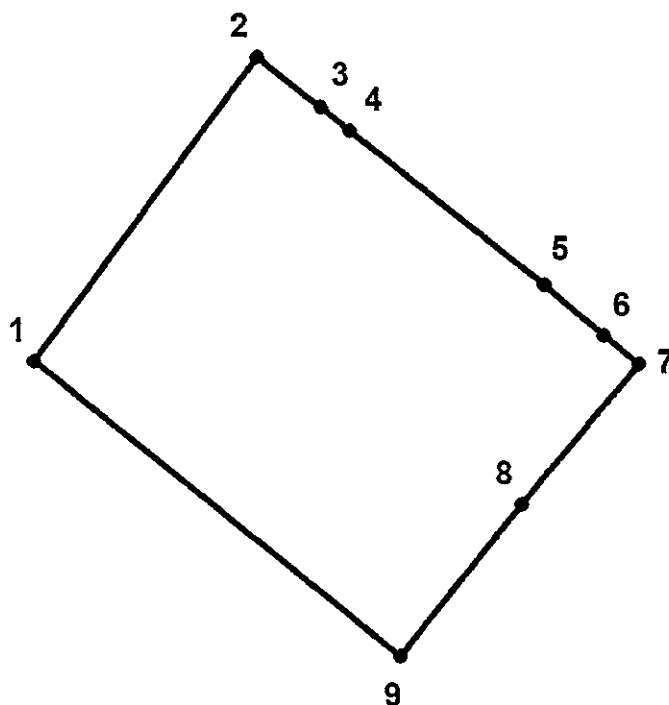


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97173,31	112830,88
2.	97200,66	112851,34
3.	97196,10	112857,12
4.	97193,99	112859,79
5.	97180,20	112877,47
6.	97175,64	112882,81
7.	97173,03	112886,04
8.	97160,30	112875,36
9.	97146,51	112864,24
1.	97173,31	112830,88

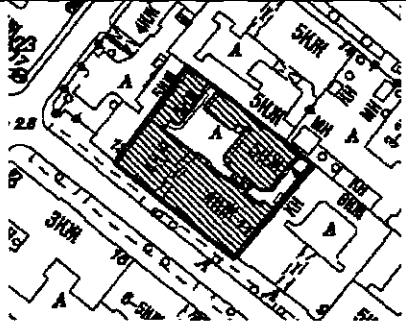

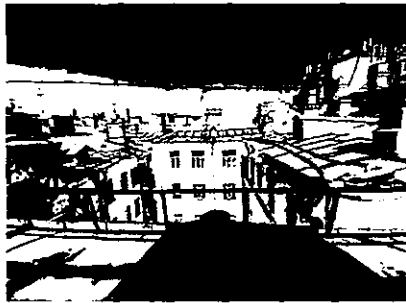

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.М. Васильева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А

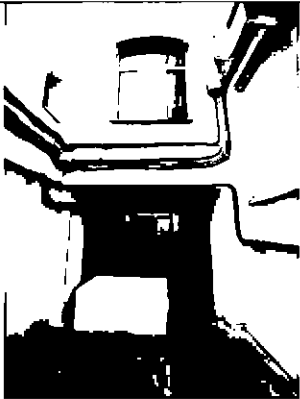

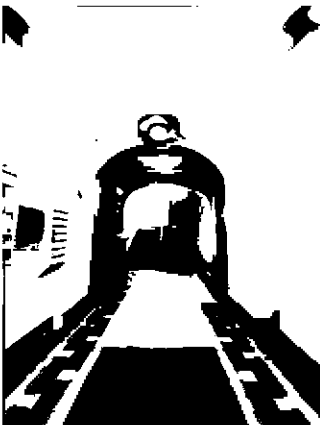

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.





2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.М. Васильева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, дом 11, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из четырехэтажного на подвале лицевого корпуса с двумя трехгранными и двумя уплощенными эркерами на юго-западном лицевом фасаде, уплощенного эркера на северо-восточном дворовом фасаде и примыкающих к нему трех пятиэтажных флигелей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш, включая высоту конька; конфигурация и габариты купольных покрытий, включая высоту куполов в завершении эркеров;</p> <p>материал покрытия — кровельное железо;</p> <p>два воротных проезда — местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые и прусские своды на подпружных арках – в воротном проезде лицевого корпуса;</p> <p>прусские своды по металлическим балкам на волутообразных кронштейнах - в вестибюле парадного входа и межэтажных площадках лестничных клеток Л1 и Л2;</p> <p>лестницы:</p> <p>средистенные одномаршевые лестницы в вестибюлях парадных входов лестниц Л1 и Л2;</p> <p>парадные лестницы Л1 и Л2:</p> <p>двухмаршевые лестницы с маршами по косоурам, ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение маршей из черного металла, кованое, прокат: рисунок в стиле модерн с элементами растительного характера, форсированные вертикальные стойки;</p> <p>поручни – деревянные профилированные;</p>	  

		<p>лестница ЛЗ – двухмаршевая, марши по косоурам; межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах; ступени и межэтажные площадки лещадной плиты;</p> <p>ограждение маршей из черного металла, кованое, прокат; рисунок вертикальные стойки прямоугольного сечения соединенные диагональными прутьями;</p> <p>поручни – деревянные профилированные.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах поздней эклектики с элементами барокко и модерна;</p> <p>лицевой фасад по Гатчинской ул.</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (гранитный цоколь, гладкая окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка «внабрызг», руст в уровне 1-го этажа и в подоконных простенках 3-го этажа центральной части фасада);</p>	

трехгранные эркеры, фланкирующие центральную часть фасада, увенчанные башнями с купольным покрытием;

прямоугольные в плане эркеры небольшого выноса по крайним осям фасада, на уровне 3-4-го этажей; межэтажный и подоконный карнизы на уровне 1-2-го этажей;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульной перемычкой в уровне 1-го этажа, с лучковой в уровне 4-го этажа, стрельчатые в эркере, окна-люкарны в мансарде);



оконные заполнения – рисунок (Т-образный, фрамуги мелкой расстекловки), цвет (серый);

подоконный карниз с лепным фризом из флоральных завитков на уровне 4-го этажа центральной части фасада;

порталы парадных входов, с термальным окном мелкой расстекловки;

лепной декор (гипс, штукатурка): лепное обрамление парадных входов, в виде ветвей лавра с картушами, зрительно опирающиеся на стилизованные кронштейны;

гротескные головки в основании кронштейнов трехгранных эркеров;

декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей:

стилизованные каннелированные пилястры со стилизованными капителями в виде побегов лавра, фланкирующие тройные окна 2-го этажа по крайним осям фасада; гротескный маскарон совы в обрамлении волютообразных завитков и побегов лавра, над тройными окнами 2-го этажа по крайним осям фасада;

фигурные профилированные обрамления парных окон 4-го этажа центрального щипца, с лепным заполнением: картуш в обрамлении волютообразных завитков с женским маскарон в обрамлении роз в нижней части;

лепная композиция над антресольным этажом центрального щипца: гротескный маскарон в обрамлении волютообразных завитков;



лепные композиции в верхней части щипцов боковых частей фасада: мужской маскарон, фланкированный волютообразными завитками, обрамленный растительными побегими;

фигурные завершения уплощенных эркеров: оконный проем, завершенный композицией в виде лучкового фронтона с заполнением в виде барочного картуша, фланкированный волютами;

лепной пояс растительного орнамента башенок трехгранных эркеров;

фигурные обрамления гладкой штукатурки оконных проемов 2- 4-го этажей;

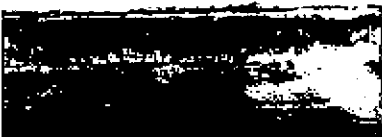





мансарды центральной части фасада с полуциркульными оконными проемами; венчающий карниз;

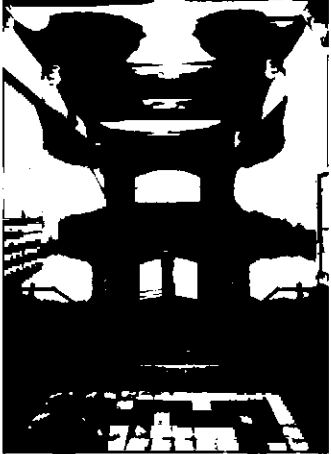


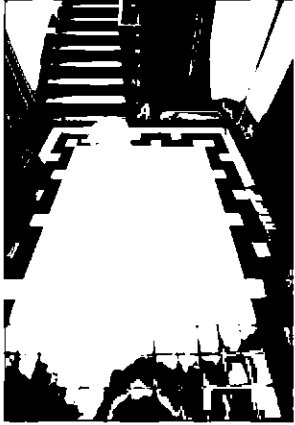
металлодекор:

решетка парапета крыши, кованого черного металла, флорального характера флагодержатели;

козырьки проемов парадных входов, на кованых кронштейнах, декорированных волютообразными завитками.



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p> <p>межэтажный карниз в уровне между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками на лестничных клетках, в уровне 1-го этажа габариты ширины и верхняя отметка);</p> <p>оконные заполнения – цвет (серый), рисунок (Т-образный, шестичастный);</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление парадных лестничных клеток Л1 и Л2:</p> <p>дверное заполнение входных тамбуров – двустворчатое, материал - дерево, каждая створка на две филенки, верхняя остеклена, криволинейная;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>покрытие пола вестибюлей и межэтажных площадок рифленой метлахской плиткой цвет - (светло-желтый, черный), рисунок (растительного характера, бордюры по периметру);</p>	   
---	---	--	--

дверные заполнения на лестничных площадках парадных лестниц – деревянные, двустворчатые с лучковым завершением; каждая створка на три филенки; профилированные фигурные наличники с ушками, в верхней части резьба по дереву в виде волютообразных завитков и картуша;

камин средистенный (2 единицы в вестибюлях первого этажа лестниц 1Л и 2Л) двухрусный на высоком плинте, облицован изразцами с рельефом растительного характера;

профилированная выносная полочка;

в завершении профилированный карниз, лучковый фронтон с картушем;

