



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 238-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 29.11.2021 № 01-26-2830/21-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», 1844 - арх. Я.И. Реймерс, 1907 - арх. Л.Л. Фуфаевский, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», числящийся под номером 1949.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 21.04.2011 № 10-166 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Потаповой (Н.В. Иванова)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

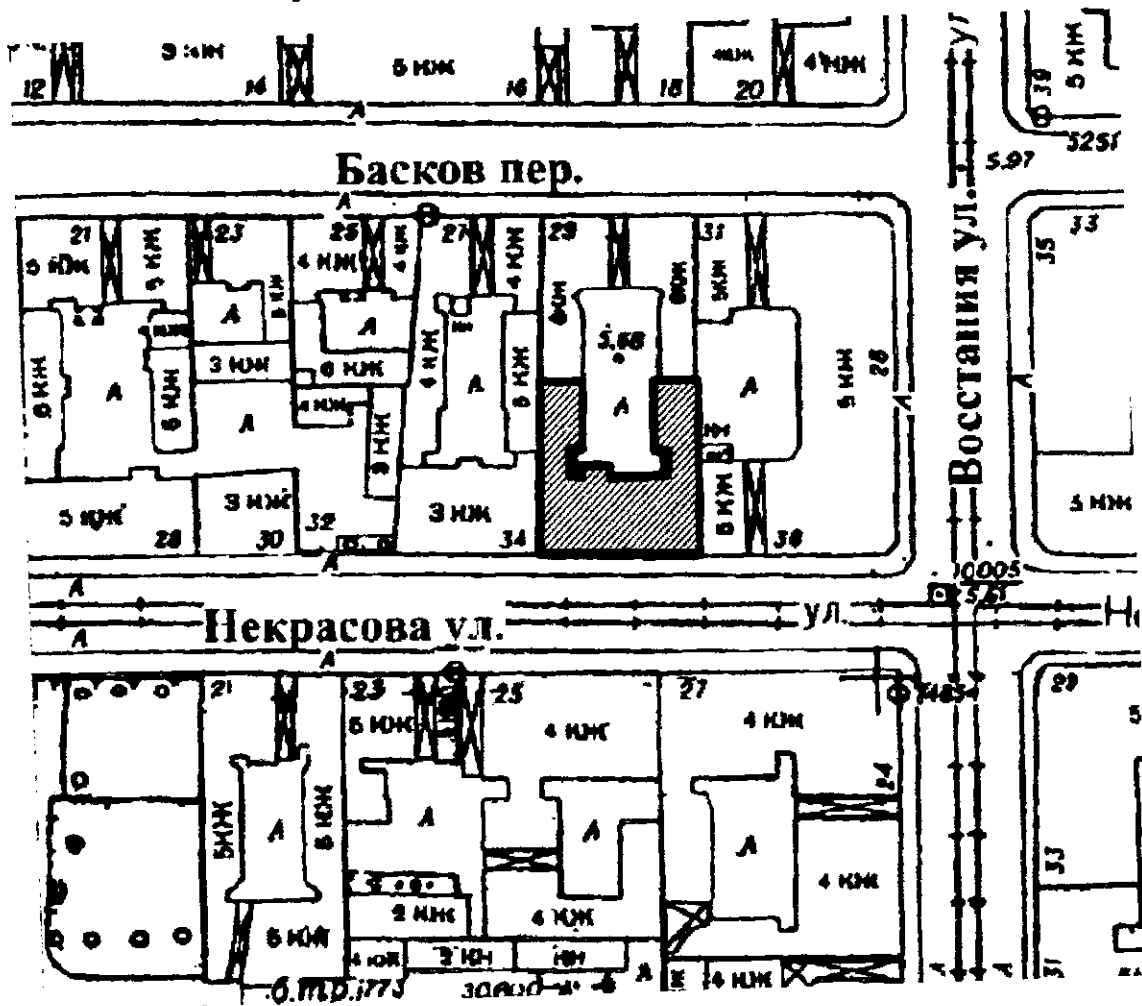
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



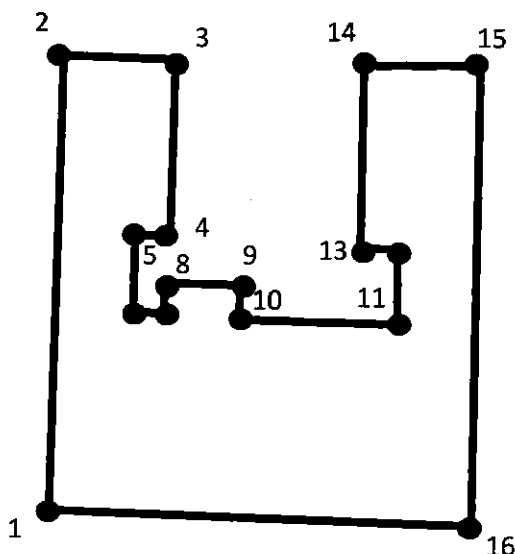
Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 94625,44 | 116140,22 |
| 2. | 94655,54 | 116141,20 |
| 3. | 94655,26 | 116148,34 |
| 4. | 94643,78 | 116147,64 |
| 5. | 94643,64 | 116146,66 |
| 6. | 94639,58 | 116146,52 |
| 7. | 94639,58 | 116148,34 |
| 8. | 94640,56 | 116148,34 |
| 9. | 94640,56 | 116152,68 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 10. | 94638,88 | 116153,10 |
| 11. | 94638,74 | 116163,46 |
| 12. | 94643,36 | 116163,32 |
| 13. | 94643,50 | 116161,50 |
| 14. | 94655,26 | 116161,92 |
| 15. | 94654,98 | 116169,06 |
| 16. | 94624,74 | 116168,08 |


Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А.




1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Потаповой (Н.В. Иванова)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 36, литера А.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, исторические габариты и конфигурация П-образного в плане 5-6 этажного здания, включая один лицевой, два дворовых корпуса, мансарду;</p> <p>исторические конфигурация, габариты мансардной крыши лицевого корпуса (окрытие металл);</p> |  <p>The figure consists of two parts. The upper part is a detailed architectural site plan showing a block of buildings. The main street is labeled 'Некрасова ул.' (Nekrasova St.) and a side street is 'Басков пер.' (Baskov Per.). Individual buildings are marked with numbers (e.g., 25, 27, 30, 34, 36, 38) and letters (A, B, C). The lower part is a black and white photograph of a multi-story building with a mansard roof, identified as the subject of the protection.</p> |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрический (воротный проезд),</p> <p>кирпичные с распалубкой (помещение 2-Н);</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса ЛК 1: местоположение, конструкция (по косоурам); габариты, материал ступеней (известняк), конфигурация (маршевая);</p> <p>кованное ограждение в стиле модерн (переплетенные листья) под деревянным поручнем, профиль;</p> |    |
|---|---------------------------------------|---|--|

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>служебная лестница ЛК 2: местоположение, конструкция (по косоурам); габариты, материал ступеней (известняк), конфигурация (маршевая);</p> <p>ограждение лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>служебная лестница ЛК 3: местоположение, конструкция (по косоурам); габариты, материал ступеней (известняк), конфигурация (маршевая);</p> <p>ограждение лестницы - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (вертикальные стойки);</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад: известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности (колотый гранит – облицовка 1-го этажа, гладкая штукатурка, «под шубу»);</p> |  |

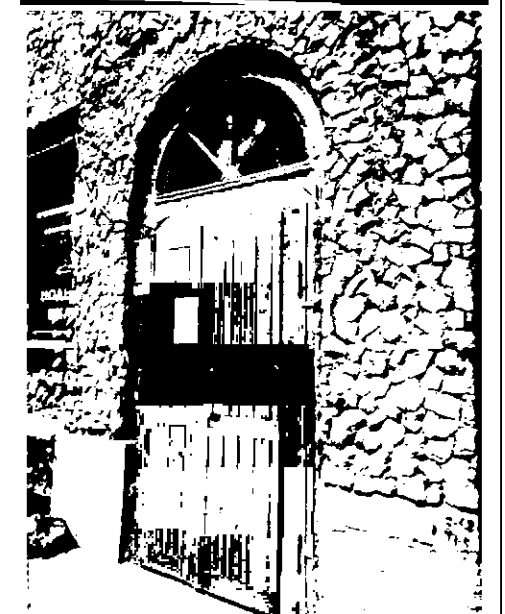
фигурный аттик-мансарда с лепным декором в виде круглого медальона и провисающих растительных гирлянд;


конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;

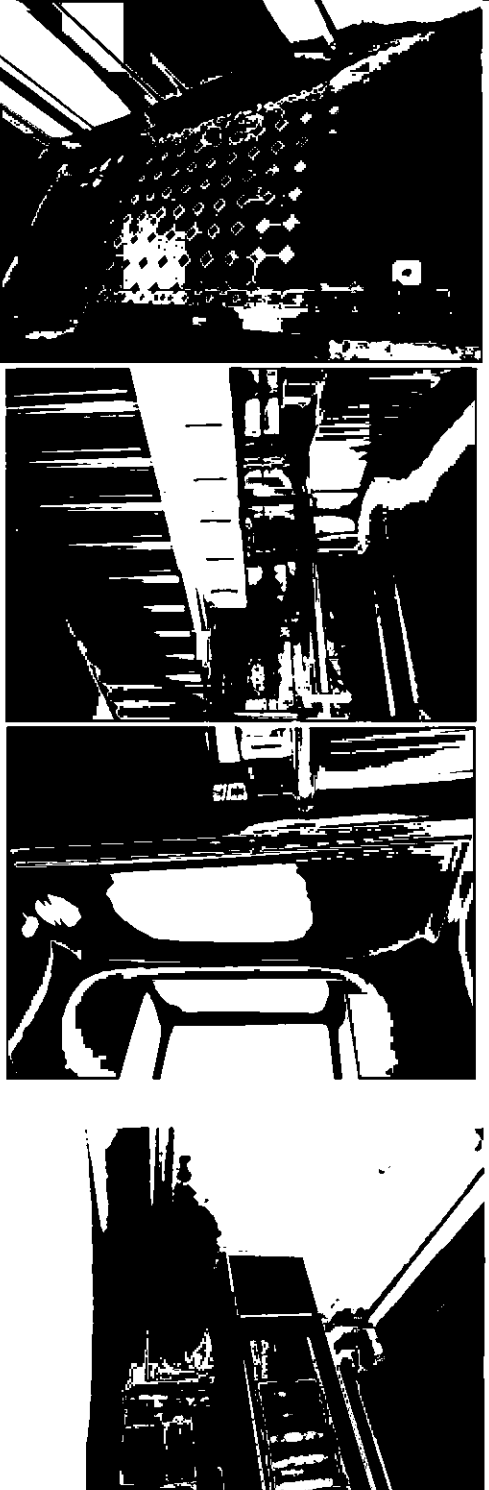
дверные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение;

оконные проемы: габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение;

фланкированные полупилястрами; с поясом иоников по верхнему краю; с профилированным подоконным выступом;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>в профилированных наличниках; с полуциркульным завершением, стилизованным замковым камнем; профилированным архивольтом, фланкированный пилястрами, с фигурным подоконным выступом с выносом - аттика; мансардные;</p> <p>лопатки: стилизованные с маскаронами в нижней части; гладкие; филенчатые с лепными цветами, каннелированные;</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенки: фигурные с круглыми розетками, квадратные, обработанные «под шубу»; лепные провисающие растительные гирлянды;</p> <p>венчающий разорванный профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>небольшие ризалиты;</p> <p>известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных и оконных проемов (прямоугольной формы); профилированная межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.</p> |  |
|--|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>полы междуэтажных площадок ЛК1, облицованные метлахской плиткой в два цвета (белая, голубая);</p> <p>подшивка лестничных маршей ЛК1 декорирована филенками,</p> <p>подшивка лестничных площадок ЛК1 декорирована штукатурными рамами,</p> <p>перекрытие лестничной клетки ЛК1 декорировано штукатурными рамами.</p> |  |
|----|---|--|--|