



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.04.2023

234-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2376/21-0-0 от 14.10.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», 1909-1910 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», числящийся под номером 1713.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 17.07.2020 № 239-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», 1909-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

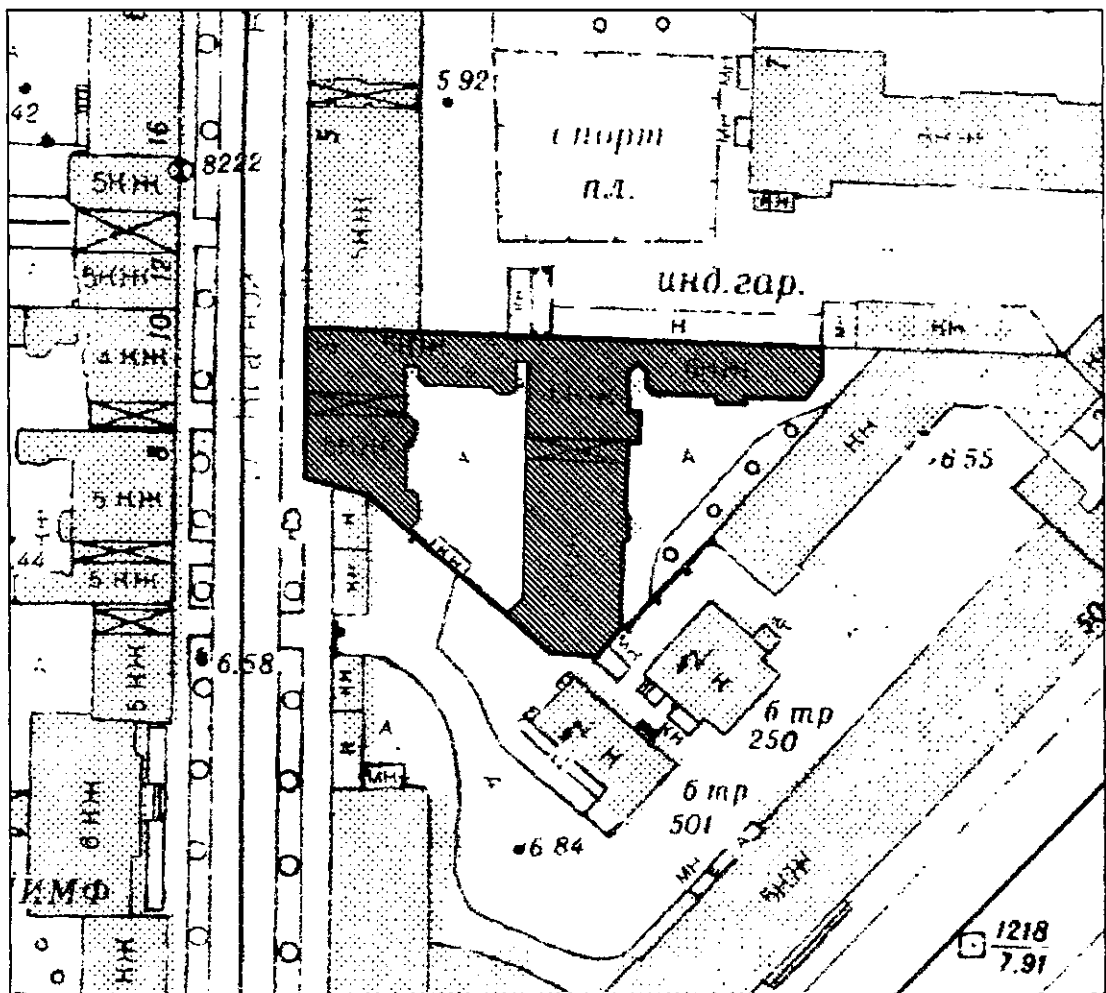
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А

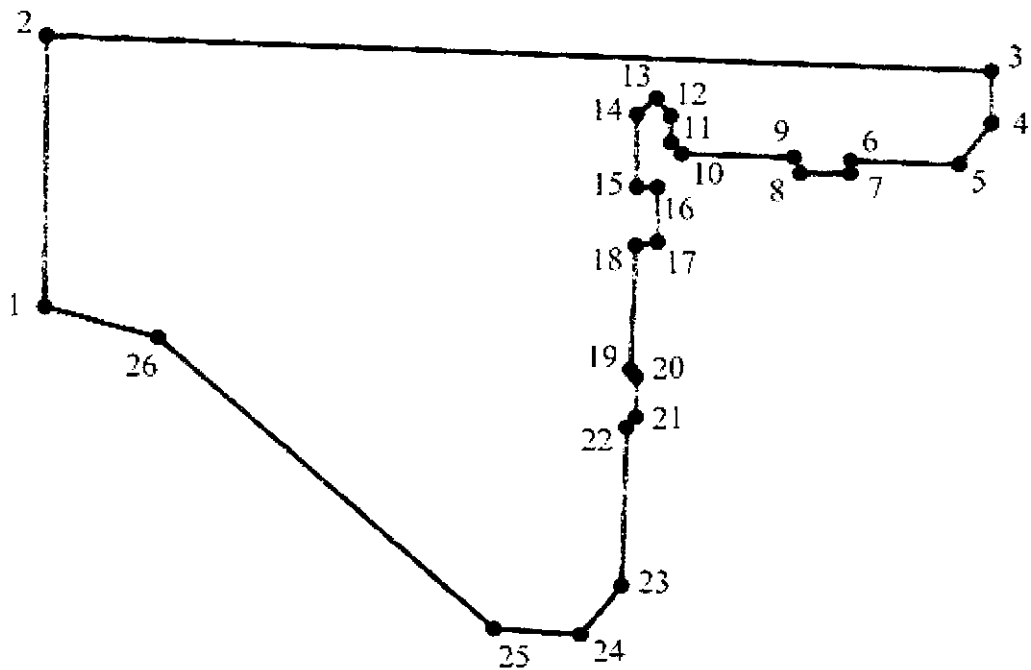
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95217,56	117461,83
2.	95240,52	117462,02
3.	95237,49	117541,61
4.	95232,87	117541,55
5.	95229,68	117539,02
6.	95229,90	117529,62
7.	95228,78	117529,45
8.	95228,89	117525,66
9.	95230,18	117525,30
10.	95230,34	117515,98

11.	95231,61	117514,68
12.	95233,53	117514,60
13.	95235,46	117513,36
14.	95234,06	117511,96
15.	95227,79	117511,85
16.	95227,57	117513,39
17.	95223,17	117513,34
18.	95223,14	117511,60
19.	95212,17	117511,19
20.	95211,62	117511,71
21.	95208,12	117511,52
22.	95194,21	117510,37
23.	95189,84	117506,41
24.	95190,22	117499,75
25.	95214,75	117471,26
26.	95214,73	117471,21
1.	95217,56	117461,83

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А

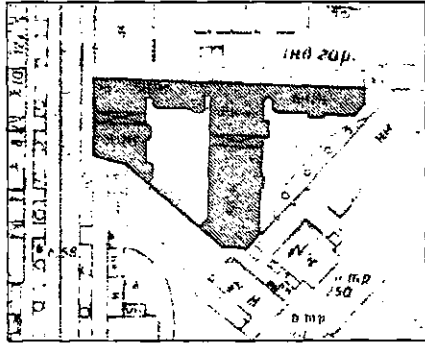
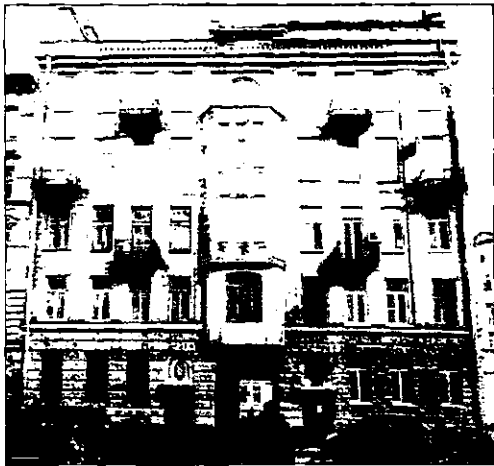

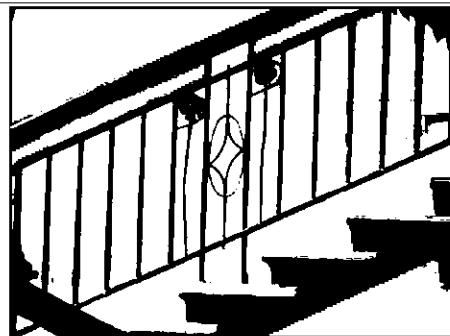
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пяти-шестиэтажного, на высоком цоколе, сложного в плане здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и трех дворовых корпусов (западного пятиэтажного, центрального и восточного шестиэтажных), включая эркер лицевого фасада, лестничные ризалиты дворовых корпусов, воротные проезды лицевого и дворового корпуса, аттиковый объем лицевого корпуса;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки конька;</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>воротные проезды – местоположение (в центральной оси лицевого корпуса, центральный дворовый корпус), габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе, со скошенными верхними углами).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>парадная лестница лицевого корпуса Л-1 – одномаршевая в уровне цокольного-1-го этажей, двухмаршевая – с уровня 1-го этажа), с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;</p>	

рисунок ограждения (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;



лестница центрального дворового корпуса Л-2 – двухмаршевая с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;



рисунок ограждения (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;

лестница западного дворового корпуса Л-3 – двухмаршевая с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;



рисунок ограждения (вертикальные прутья круглого сечения); кованый металлический поручень;

лестница центрального дворового корпуса Л-4 –одномаршевая в уровне цокольного-1-го этажей, двухмаршевая – с уровня 1-го этажа), с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;



рисунок ограждения (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;



лестница восточного дворового корпуса Л-5 – двухмаршевая с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;

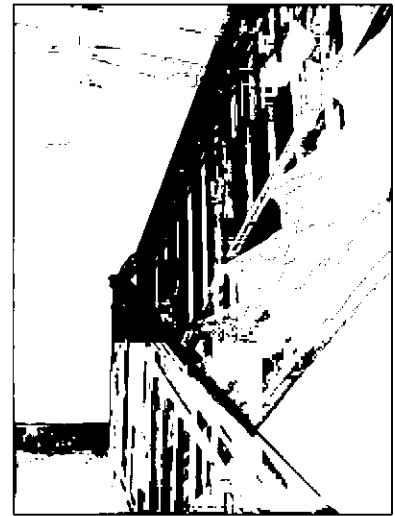
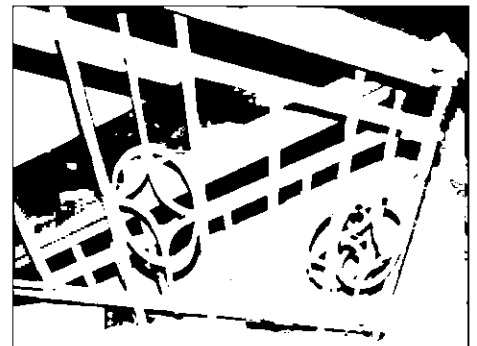







рисунок ограждения (вертикальные прутья, в том числе с орнаментом из розеток и овалов); деревянный профилированный поручень;



лестница центрального дворового корпуса Л-6 – двухмаршевая с известняковыми ступенями с валиком по косоурам и металлическим кованым ограждением;

рисунок ограждения (вертикальные прутья круглого сечения); кованый металлический поручень.

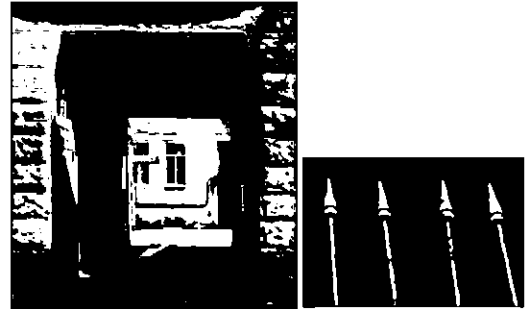


3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад по Кавалергардской улице: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна;</p> <p>композиция центрально-симметричная с акцентированием центральной (5-й) оси фасада многоугольным в плане эркером, состоящим из двух объемов: меньшего размера с одним лучковым проемом в уровне второго этажа и большего размера с тремя узкими окнами в уровне третьего-четвертого этажей; 1-я и 9-я оси акцентированы небольшими раскреповками;</p> <p>цоколь из гранитных плит;</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>квадровый руст с имитацией камня в уровне первого этажа,</p> <p>облицовочный светло-серый кирпич в отделке эркера, облицовочный серо-зеленый кирпич в уровне второго-пятого этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением, овальные) и габариты;</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление овальных оконных проемов – лепные композиции растительного характера;</p>	    
---	---	---	---

историческое металлическое кованое заполнение воротного проема с завершением створок в виде пик;



дверные заполнения (в настоящее время утрачены) – исторические конструкция (полусветлые с овальными остекленными филенками), цвет (коричневый) и материал (дерево);

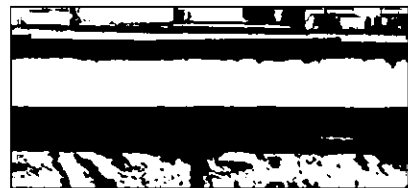


шесть прямоугольных в плане балконов в уровне 3-5го этажей с металлическими ограждениями; рисунок ограждений (вертикальные прутья с овалами и ромбовидными элементами в верхнем и нижнем поясах);

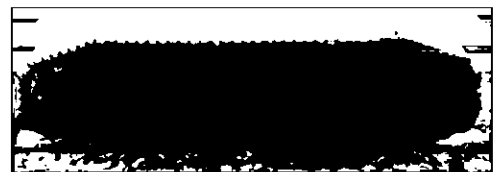


Фотография до 1960 г.

профилированная подоконная тяга в уровне 2-го этажа;



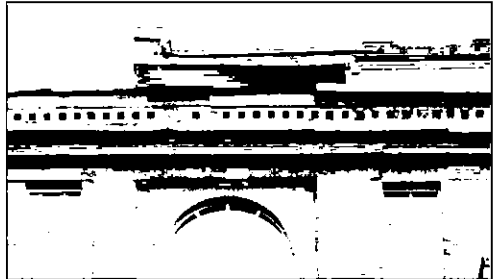
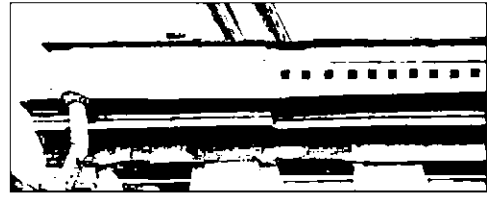
оформление основания эркера – лепная композиция растительного характера;



профилированный венчающий карниз;

атиковый объем с геометрическим орнаментом: прямоугольными филенками с темно-синими керамическими вставками*;

* первоначальный треугольный аттик по центральной оси утрачен



Фотография 1913 г.


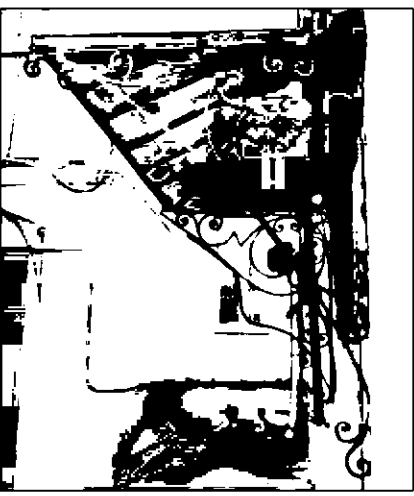


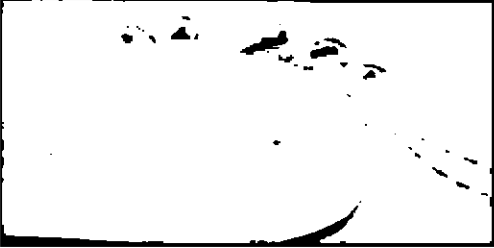
дворовые фасады:

известняковый цоколь;
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;



местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты (в уровне первого этажа – ширина и верхняя отметка) оконных и дверных проемов;



		<p>оконные заполнения – единообразие цветового решения;</p> <p>два металлических кованых козырька – конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, исторический рисунок с волотообразными завитками и цветками;</p> <p>деревянный венчающий карниз на резных кобылках.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадная лестница лицевого корпуса:</p> <p>вестибюль: оформление стен – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;</p>	 

печь белого изразца с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части;



лестничные марши и клетки:

оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;



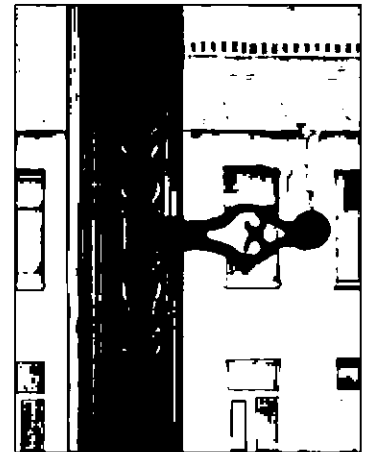
покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;



витражные заполнения (начало XX века) в верхнем сегменте оконных проемов лестничных площадок (цветное, бесцветное стекло);



историческая оконная фурнитура;



лестница Л-2:

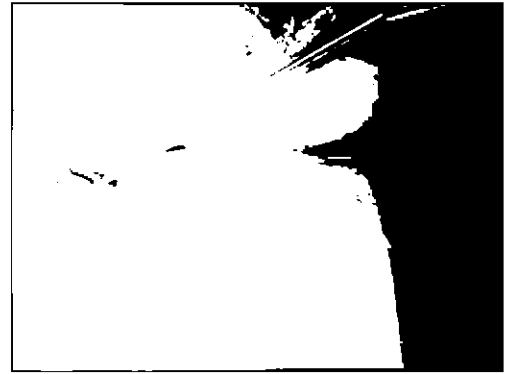


вестибюль:
оформление стен – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;

печь белого изразца с закругленными углами и орнаментальным поясом в верхней части;



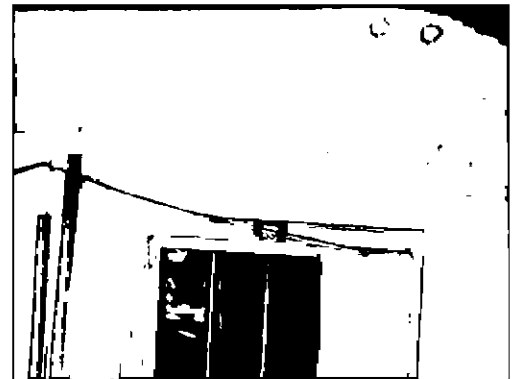
покрытие пола лестничных площадок
метлахской плиткой – цвет, рисунок;



оформление стен лестничной клетки –
лепные композиции растительного
характера;



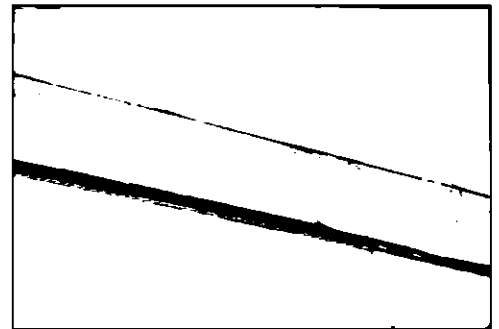
историческая оконная фурнитура;



лестница Л-4:

вестибюль:

оформление стен – лепные композиции из гирлянд и розеток с растительными элементами;



покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;



оформление стен лестничной клетки – лепные композиции растительного характера;

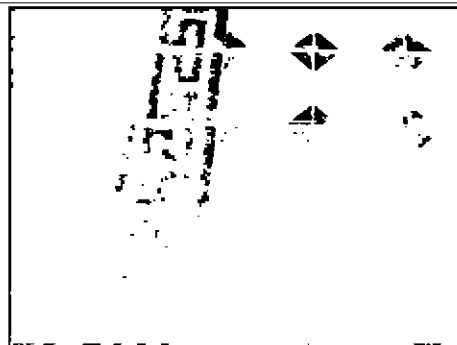


историческая оконная фурнитура:



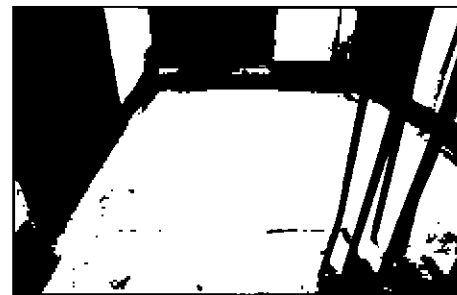
лестница Л-5:

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – цвет, рисунок;



лестница Л-6:

покрытие пола лестничных площадок лещадной плитой;



квартира № 18:

комната № 9 площадью 56,3 кв. м:
камин средистенный, одноярусный,
облицован светло-серым резным
мрамором;

портал камина в виде литой чугунной
арки с картушем: фриз и пилястры
декорированы меандром и цветочными
гирляндами; таган.

