



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023

№ 240-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.М. Бракаузен (Л.К. Эстеррейха)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ИП Блинов Олег Алексеевич (рег. КГИОП № 01-24-564/23-0-0 от 13.03.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Бракаузен (Л.К. Эстеррейха)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 3, литера А.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.12.2019 № 774-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Бракаузен (Л.К. Эстеррейха)» утратившим силу.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

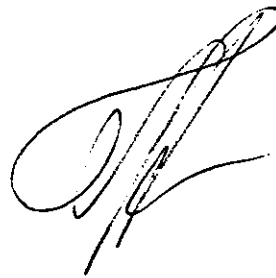
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

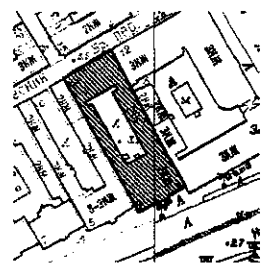



4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


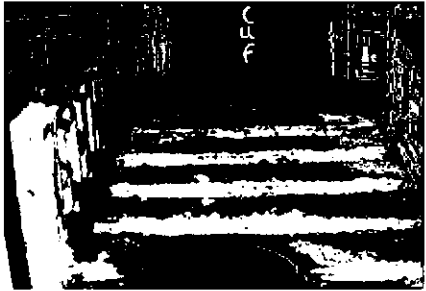

Заместитель председателя КГИОП


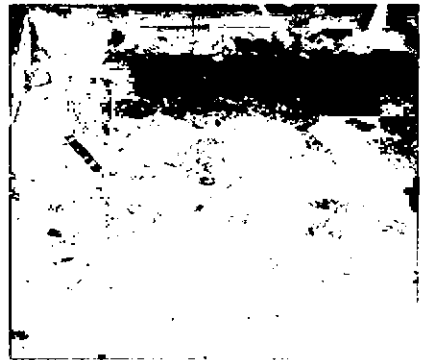








Г.Р. Аганова

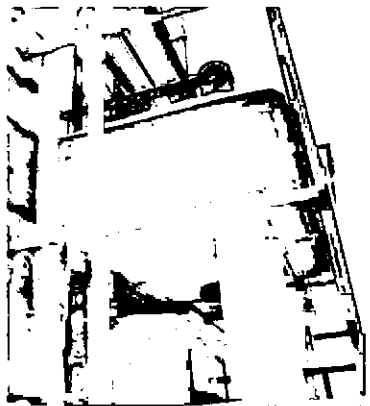

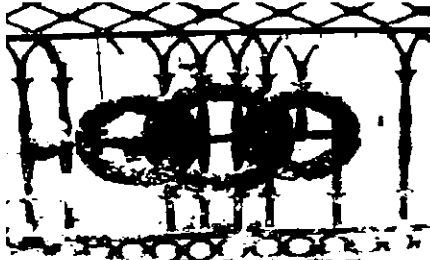

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М.Бракгаузен
 (Л.К.Эстеррейха)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная
 Лейтенанта Шмидта, дом 3, литера А






| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объёмно-пространственное решение: | <p>конфигурация здания, состоящего из двухэтажного лицевого корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта с раскреповкой и портиком лицевого фасада, двухэтажного лицевого корпуса по Академическому переулку и соединяющих их северо-восточного и юго-западного двухэтажных дворовых флигелей;</p> <p>крыши: тип – скатные; высотные отметки коньков; конфигурация и габариты лицевых скатов корпусов по набережной Лейтенанта Шмидта и Академическому переулку, включая световой фонарь над парадной лестницей; материал кровельного покрытия – металл;</p> <p>воротный проезд (со стороны Академического пер.) - конфигурация;</p> |     |





| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 2. | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (за исключением чердачного перекрытия);</p> <p>свод цилиндрический с распалубками воротного проезда со стороны Академического переулка;</p> <p>световой фонарь – конструктивное решение, материал (металл, стекло);</p> <p>лестницы:</p> <p>лестница вестибюля парадного входа со стороны набережной: местоположение, габариты, тип (одномаршевая), материал ступеней (известняк) и покрытия (известняк);</p> <p>ограждение марша и площадки – материал (штукатурный раствор), техника исполнения, рисунок (сквозной геометрический со вставками в виде акантовых розеток);</p> |    |
|----|---------------------------------------|--|---|




| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>парадная лестница (б/№) лицевого корпуса по набережной: местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (двухмаршевая); материал ступеней (известняк) и покрытия площадок (мрамор, известняк);</p> <p>ограждение маршей и площадки – материал (штукатурный раствор), техника исполнения, рисунок (сквозной геометрический со вставками в виде акантовых розеток);</p> <p>лестница 1ЛК: местоположение, объемно-планировочное решение лестничных клеток (в пределах 1-го – 2-го этажей), конструкция (средистенная), тип (трехмаршевая), материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита);</p> |     |
|--|--|--|--|





| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>лестница 3ЛК: местоположение, тип (двухмаршевая), материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные прутья);</p> <p>лестница 4ЛК: местоположение, конструкция (марши по косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней и покрытия площадок (лещадная плита);</p> <p>ограждение маршей и площадки – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные прутья с декором в виде геометрического и стилизованный растительного орнамента);</p> |    |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанной в пункте 5; | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>юго-восточный лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; рустовка углов на уровне 1-го и 2-го этажей; рустованные лопатки, фланкирующие главный вход на уровне 1-го и балкон на уровне 2-го этажей;</p> |  |



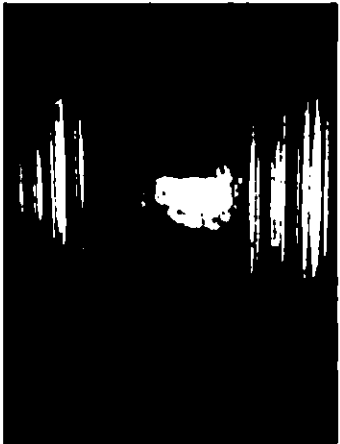
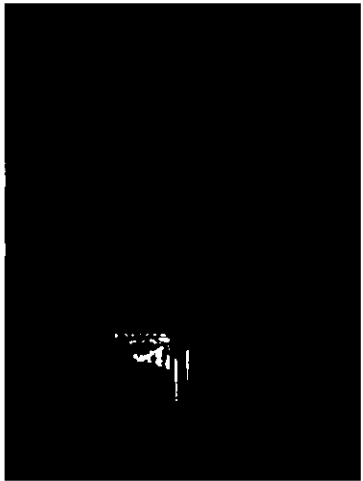
| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>четырёхколонный портик по центру фасада, завершённый на уровне 2-го этажа балконом;</p> <p>колонны тосканского ордера – материал (известняк), конфигурация:</p> <p>площадка портика – материал (известняк), габариты и конфигурация:</p> <p>ступени перед площадкой портика – материал (известняк)* *утрачен, заменен на бетон;</p> <p>балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа, над колонным портиком), габариты и конфигурация;</p> <p>ограждение балкона: звенья – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные прутья с декором из пересекающихся венков); тумбы – материал (полированный гранит);</p> |     |
|--|--|---|---|

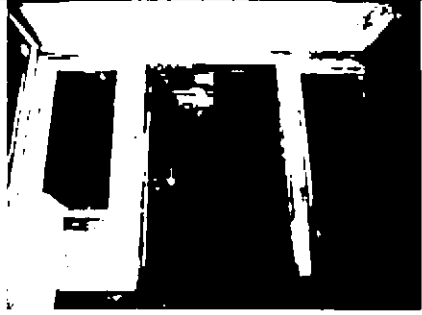
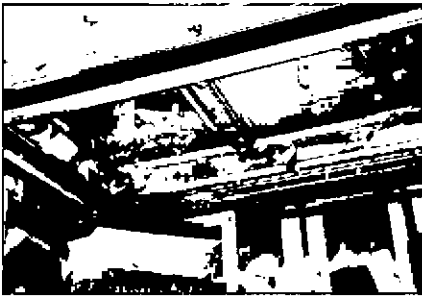

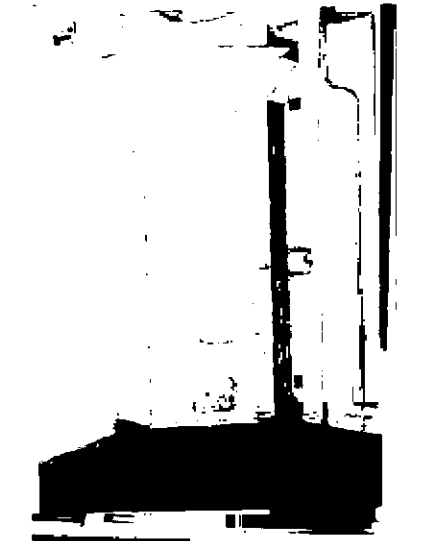

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оконные и дверные (входной и балконный) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>столярные заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый) и (Т-образный) рисунок расстекловки;</p> <p>наличники оконных проемов 1-го этажа, наличники с раскреповками и прямые сандрики оконных проемов 2-го этажа с лепным декором (провисающие гирлянды) в поле сандриков, геометрический орнамент в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный карниз над цокольным этажом и подоконный карниз во 2-м этаже;</p> <p>венчающий антаблемент с фризом, декорированным ложчатым орнаментом, и профилированным карнизом с сухариками;</p> <p>фигурный аттик с лучковым завершением центральной части и фигурным слуховым окном; парапетное ограждение крыши - глухая кирпичная оштукатуренная стенка;</p> |      |
|--|--|--|--|



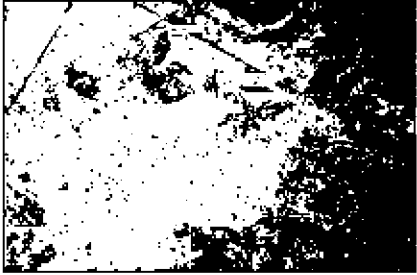


| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>северо-западный лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>арочный проем воротного проезда с рустованной перемычкой-архивольтом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>столярные заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки (шестичастный);</p> <p>прямые сандрики оконных проемов 1-го этажа (через одну ось);</p> |     |
|--|--|---|--|


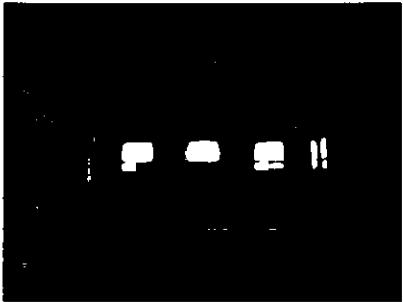

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>ворота - материал (дерево), оформление (по три филенки в профилированных рамах на каждом створе), конструкция (двустворчатые с фрамугой, в правом створе – калитка);</p> <p>подоконные карнизы в 1-м и 2-м этажах;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>рустованная перемычка-архивольт, оформляющая арочный проем воротного проезда;</p> <p>две арочные уплощенные ниши заложенных воротных проемов каретников с рустованными перемычками-архивольтами;</p> <p>подоконные карнизы в 1-м и 2 -м этажах – местоположение, профиль;</p> |    |
|--|--|--|--|


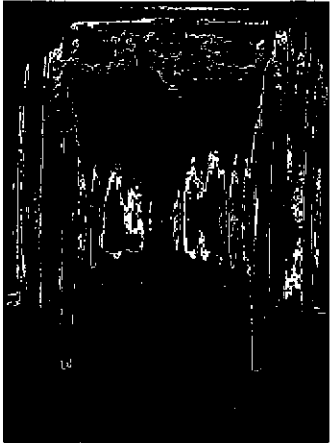

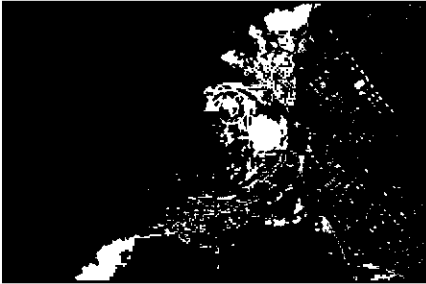

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов;</p> |  |
| 5. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль (помещение 1-Н(17), площадью 23,6 кв. м):</p> <p>материал отделки стен и потолков – штукатурка;</p> <p>покрытие пола – материал (лещадная плита);</p> <p>портал входной двери – материал (штукатурка, гипс), оформление (растительный лепной декор);</p> <p>столярное заполнение входного дверного проема – конструкция (двустворчатое), материал (дерево), оформление (с глухими фигурными нижними (с геометрической порезкой по периметру) и остекленными верхними филенками, филенка с фальцами и геометрическим орнаментом растительного характера (цветок пятилистник) между верхней и нижней филенками);</p> |    |



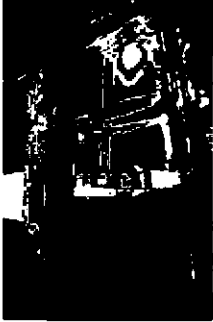
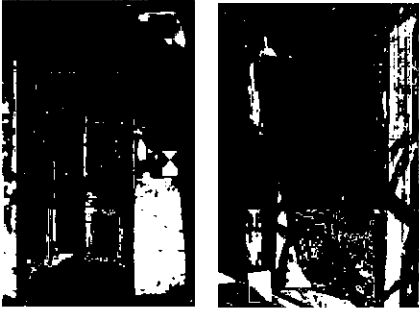

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление стен – разноформатные штукатурные филенки и зеркала с фальцами и розетками-патерами по углам;</p> <p>оформление потолка в виде падуги с лепным орнаментом «меандр» и профилированными тягами;</p> <p>оформление дверного проема на площадке лестницы – фланкирующий растительный лепной орнамент;</p> <p>оконные проемы, фланкирующие дверной, проем на площадке – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурное оформление (штукатурные наличники, филенки в подоконном пространстве);</p> <p>столярное заполнение дверного проема на площадке – конструкция (двустворчатое), материал (дерево), оформление (с глухими фигурными нижними и остекленными верхними филенками), филенка с фальцами и геометрическим орнаментом растительного характера (цветок пятилистник) между верхней и нижней филёнками);</p> |     |
|--|--|--|--|




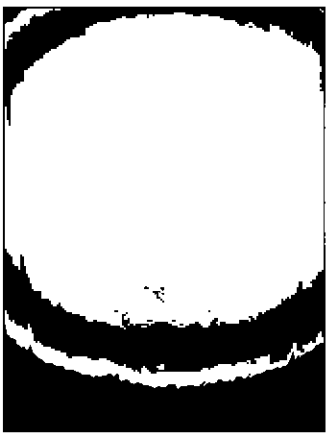
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>холл у лестницы (помещение 1-Н(21), площадью 45,4 кв. м):</p> <p>материал отделки стен и потолков – штукатурка:</p> <p>оформление стен – разноформатные штукатурные зеркала и филенки;</p> <p>оформление потолка по типу кессонов, за счет деления профилированными тягами; заполнение кессонов - в виде падуги с лепным орнаментом «меандр» и профилированными тягами;</p> <p>печь – угловая, одноярусная, облицованная рельефным изразцом, завершенная антаблементом с гладким фризом, карнизом с модульонами и аттиком*</p> <p>*первоначальное оформление печи не сохранилось: фасады облицованы изразцами разного времени, стилей и формы, покрашены масляной краской в тон стен;</p> <p>покрытие пола – материал (мрамор, известняк), исторический рисунок (шахматный);</p> |      |
|--|--|---|--|

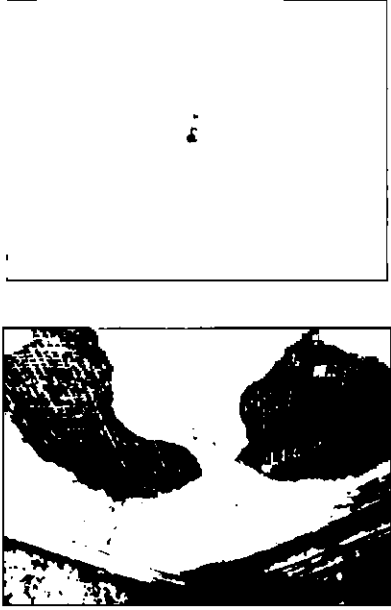
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>столярное заполнение дверного проема между помещениями 1-Н(21) и 1-Н(20) – конструкция (глухое двустворчатое, филенчатое), материал (дерево), оформление – филенка с фальцами и геометрическим орнаментом растительного характера (цветок пятилистник) между верхней и нижней филёнками);*</p> <p>* существующее местоположение между пом. 1-Н(31) и 1-Н(53);</p> <p>парадная лестница:</p> <p>материал отделки стен и потолков – штукатурка;</p> <p>покрытие двух промежуточных и верхней площадок – материал (мрамор, известняк), рисунок (шахматный);</p> <p>оформление стен – разноформатные филенки в обрамлении лепных тяг, с фальцами и патерами в углах;</p> <p>лепной декор в верхней части стен – гирлянды;</p> <p>три оконных проема в верхней части северо-восточной стены: местоположение, габариты, архитектурно-художественное оформление;</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление потолка над лестницей – карниз сложного профиля с модульонами*</p> <p>*плоскость потолка зашита, световой плафон утрачен;</p> <p>помещения парадной анфилады 2-го этажа:</p> <p>помещение 1-Н(35), площадью 48,6 кв. м:</p> <p>материал отделки потолка – штукатурка;</p> <p>оформление потолка – сложнопрофилированный карниз с растительной и геометрической порезками по периметру потолка; лепной плафон со скругленными углами, обрамленный профилированными тягами, фигурная лепная розетка по центру - рисунок (стилизованный растительный с мотивом завитков);</p> <p>парадный юго-западный зал (помещение 1-Н(32), площадью 89,2 кв. м):</p> <p>материал отделки стен и потолков – штукатурка;</p> <p>оформление стен – разноформатные филенки в обрамлении лепных тяг; откосы оконных проемов со штукатурными филенками;</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>три портала дверных проемов* - материал (штукатурка, гипс), оформление (наличник, прямой сандрик и лепной десюдепорт с изображением раковины и гирлянд)</p> <p>*один проем зашит;</p> <p>два столярных заполнения дверных проемов – конструкция (глухие двустворчатые, филенчатые), материал (дерево), оформление (с одной стороны - порезка между верхней и нижней филенками, с другой - декор в виде пояса растительного орнамента между верхней и нижней филенками);</p> <p>оформление потолка в виде зеркального свода -лепной плафон в зеркале потолка, с угловыми орнаментальными композициями, центральной потолочной розеткой с ажурной металлической вставкой по центру, с лепным декором на падугах – рисунок (геометрический, растительный);</p> <p>тип покрытия пола – паркет (материал (клен, орех), рисунок (геометрический орнамент));</p> |      |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>помещение 1-Н(52), площадью 25,1 кв. м:</p> <p>материал отделки стен и потолков – штукатурка;</p> <p>оформление потолка:</p> <p>сложнопрофилированный карниз на кронштейнах по периметру потолка, с угловыми раскреповками;</p> <p>фигурная четырехосевая розетка по центру – рисунок (стилизованнный растительный с мотивами завитков);</p> <p>откосы оконных проемов со штукатурными филенками;</p> <p>столярное заполнение дверного проема на северной стене – конструкция (глухое двустворчатое, филенчатое) с четырехчастной фрамугой, материал (дерево), оформление (декор в виде пояса растительного орнамента между верхней и нижней филенками);</p> <p>столярное заполнение дверного проема на восточной стене – конструкция (глухое двустворчатое, филенчатое), материал (дерево), оформление (декор в виде пояса растительного</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>орнамента между верхней и нижней филенками);</p> <p>лепное обрамление с десюдепортом сохранившегося дверных проемов на восточной и западной стенах;</p> <p>помещение 1-Н(53), площадью 7,7 кв. м:</p> <p>столярное заполнение дверного проема – конструкция (глухие двустворчатые, филенчатые), материал (дерево), оформление – с филенками с фальцами и порезкой между верхней и нижней филенками;</p> <p>помещение 1-Н(40), площадью 64,6 кв. м:</p> <p>столярное заполнение дверного проема – конструкция (глухие двустворчатые, филенчатые), материал (дерево), оформление – с филенками с фальцами и порезкой между верхней и нижней филенками;</p> <p>помещение 1-Н(51), площадью 17,5 кв. м:</p> <p>материал отделки потолка – штукатурка;</p> <p>оформление потолка – карниз и профилированные тяги по периметру; лепная фигурная розетка по центру;</p> |     |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>помещение 1-Н(50), площадью 28,9 кв. м:</p> <p>материал отделки потолка – штукатурка;</p> <p>оформление потолка – карниз и профилированные тяги по периметру; лепная фигурная розетка по центру.</p> |  |
|--|--|---|---|