



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.04.2023

265-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2108/22-0-0 от 12.09.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.12.2022:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», 1978-1980 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 275-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

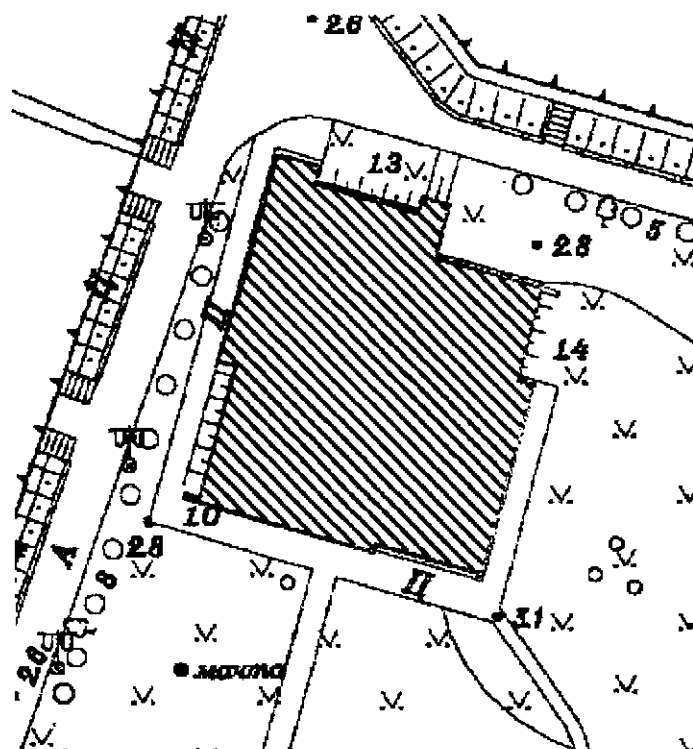
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

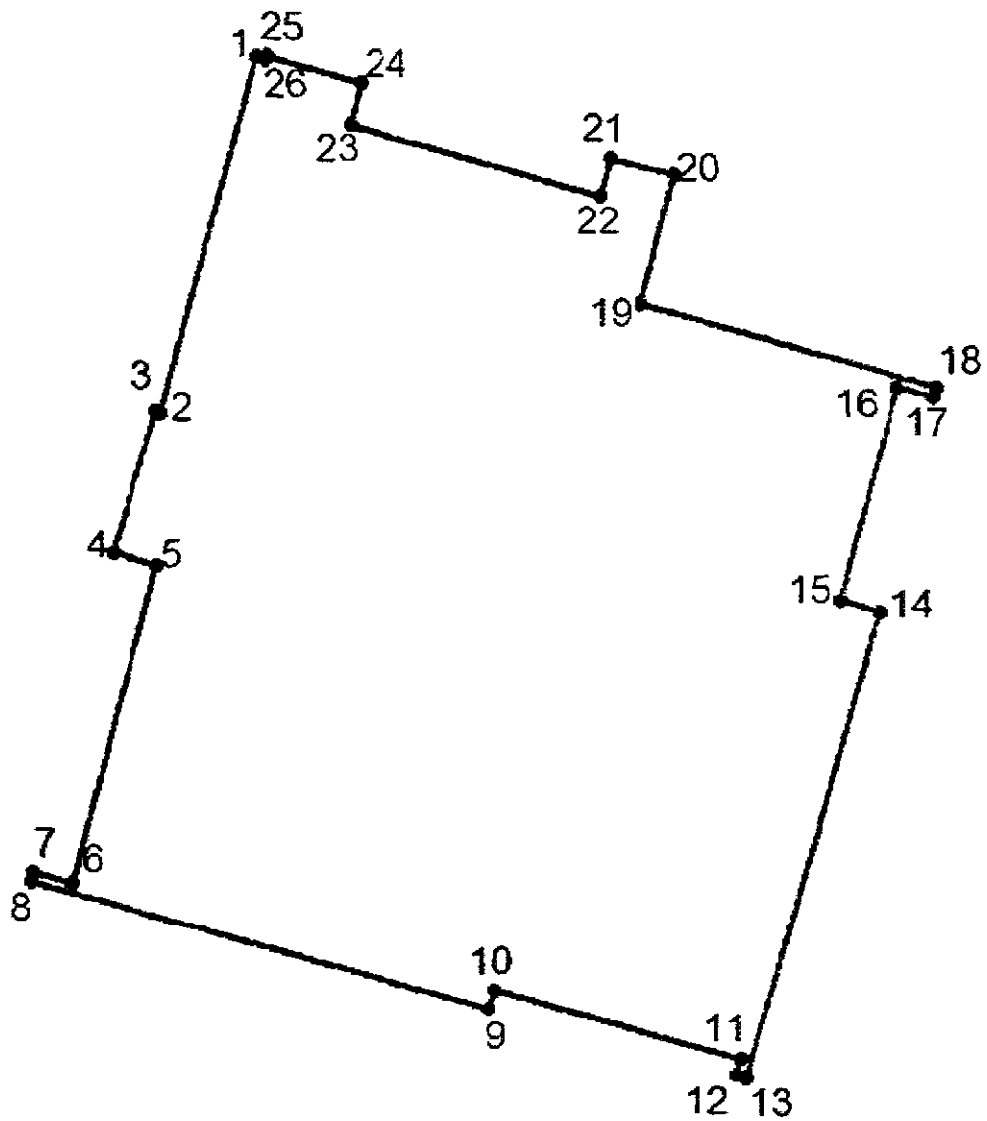


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

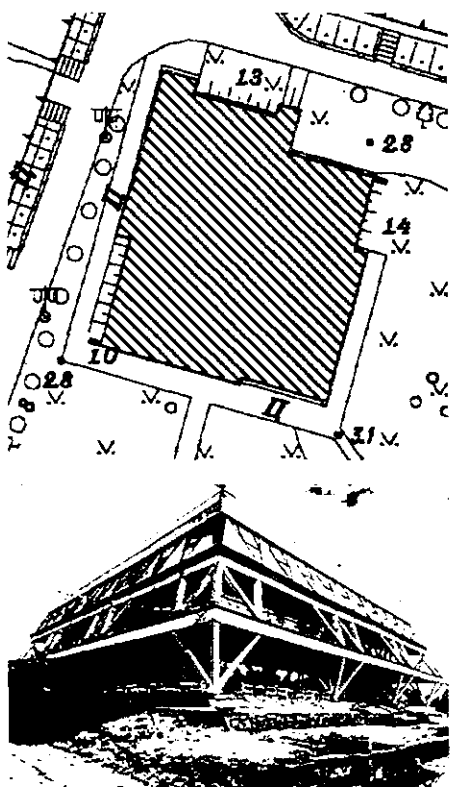

• Номер характерной точки


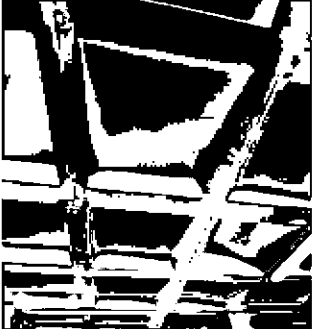


Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	97540,37	109426,76
2	97517,41	109420,42
3	97517,52	109420,03
4	97508,23	109417,24
5	97507,44	109420,08
6	97486,86	109414,39
7	97487,55	109411,92
8	97486,96	109411,77
9	97478,55	109441,18
10	97479,79	109442,17
11	97475,26	109458,37
12	97474,23	109458,12
13	97474,07	109458,7
14	97504,41	109467,37
15	97505,16	109464,79
16	97519,14	109468,63
17	97518,44	109471,02
18	97519,04	109471,19
19	97524,4	109451,89
20	97532,79	109454,21
21	97533,85	109449,93
22	97531,38	109449,28
23	97535,98	109432,87
24	97538,75	109433,61
25	97540,51	109427,4
26	97540,21	109427,32


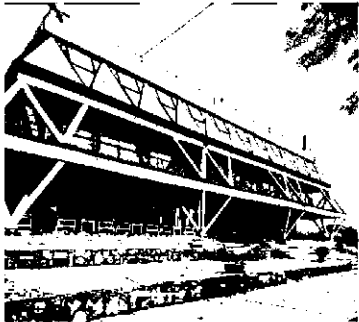

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К

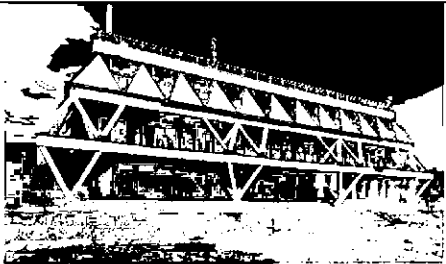
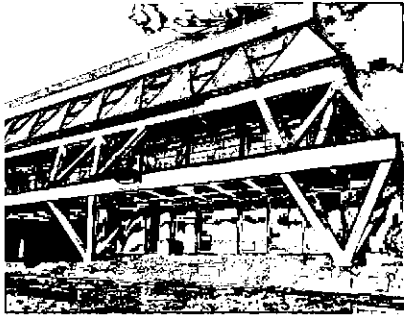
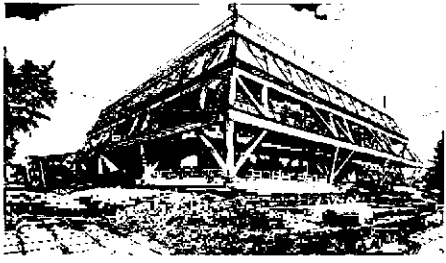
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

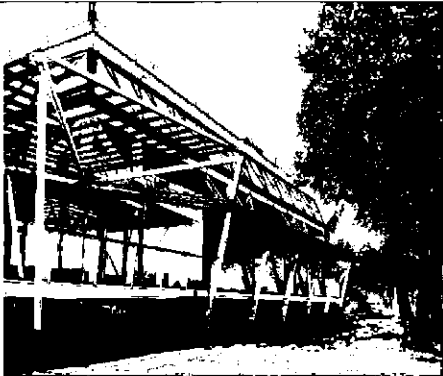
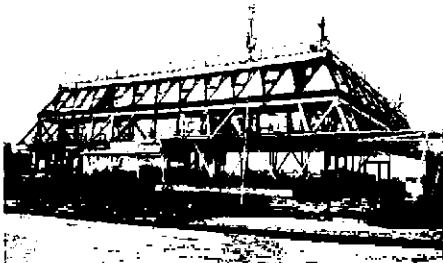
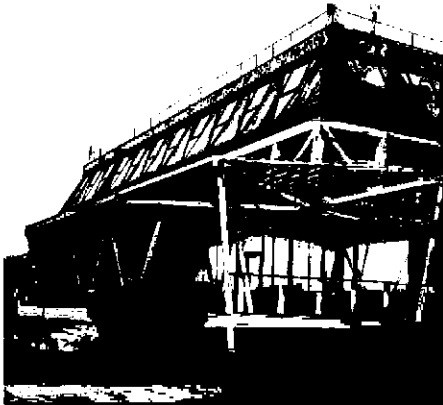
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 9, литера К


№	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане 3-х этажного здания с периметральным балконом 2-го этажа, с 2-х - 3-х уровневыми террасами с лестницами, подпорными стенками;*</p> <p>тип крыши (плоская); световой фонарь; высотные отметки плоскости крыши и светового фонаря;</p> <p>*За исключением поздних остекленных пристроек части северного и западного фасадов.</p>	 <p>The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural floor plan of a building, showing a rectangular footprint with a balcony on the upper level. Dimensions are marked in meters (e.g., 13m, 14m, 28m, 21m). The bottom part is a black and white photograph showing the structural framework of a flat roof, including a central light well (sky lantern) and the supporting beams.</p>
2	Конструктивная система:	пространственный каркас из сборных железобетонных пирамидальных элементов;	 <p>The image is a black and white photograph showing the structural frame of the building. It highlights the use of precast concrete pyramidal elements that form a spatial frame, supporting the upper levels and roof structure.</p>

		<p>стержни в виде четырехгранных пирамид;</p> <p>кессонированные пирамидальные перекрытия 1-го, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>кессонированное пирамидальное перекрытие светового фонаря;</p> <p>дверь в тамбуре вестибюля, ее материал – стекло, металл;</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в пределах пространственного каркаса, ограждающих витражей 1-го и 2-го этажей, ограждающих кирпичных стен северо-восточной части 1-го этажа и наружных ограждающих конструкций 3-го этажа;</p>	

		<p>объемно-планировочное решение актового зала с балконом и световым фонарем;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное авторское решение фасадов в виде пространственного железобетонного каркаса и ограждающих элементов 1-го, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>Южный фасад:</p> <p>опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнения, материал (металл), профиль оконных импостов;</p> <p>цоколь – материал облицовки (естественный камень);</p> <p>3-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень);</p> <p>ступени лестниц главного входа - материал (гранитные плиты);</p> <p>V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнения;</p> <p>ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p>	  

	<p>Восточный фасад:</p> <p>опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнения, материал (металл), профиль оконных импостов;</p> <p>ограждающая кирпичная стена северной части 1-го этажа; витражные заполнения – габариты, местоположение:</p> <p>цоколь – материал облицовки (естественный камень);</p> <p>2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень);</p> <p>ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты);</p> <p>V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнения;</p> <p>ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>Западный фасад:</p> <p>опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнения, материал (металл), профиль оконных импостов;</p> <p>цоколь – материал облицовки (естественный камень);</p> <p>2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень);</p>	  
--	--	---

		<p>ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты);</p> <p>V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений;</p> <p>ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>Северный фасад:</p> <p>опоры каркаса 1-го этажа в виде четырехгранных пирамид; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 1-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений, материал (металл), профиль оконных импостов;</p> <p>ограждающая кирпичная стена восточной части 1-го этажа; витражные заполнения – габариты, местоположение;</p> <p>цоколь – материал облицовки (естественный камень);</p> <p>2-х уровневая терраса - материал облицовки (естественный камень);</p> <p>ступени лестницы входа - материал (гранитные плиты);</p> <p>V образные и пирамидальные опоры каркаса 2-го этажа; материал – железобетон;</p> <p>ограждающие витражи 2-го этажа – габариты, авторский рисунок заполнений;</p>	 <p>* поздняя остекленная пристройка части западного фасадов.</p>   <p>* поздняя остекленная пристройка части северного фасадов.</p>
--	--	---	---

		<p>ограждающие панели 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник);</p> <p>ограждающие витражи 3-го этажа, местоположение, конфигурация (треугольник).</p>	
--	--	--	---